

PŘIPOMÍNKA/~~NÁMITKA~~ K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/~~námitku~~ je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Název společnosti: **Kanalizační společnost Chválkovice, s.r.o. IČ: 26865343**

Adresa: [REDACTED]

Podává-li připomínku/~~námitku~~ více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Kanalizační společnost Chválkovice sro. je jediným vlastníkem srážkové a splaškové kanalizace v k.ú. Chválkovice, v ulici U Panelárny. Jedná se o srážkovou a splaškovou kanalizaci, která slouží k odkanalizování historických prům. areálů ve Chválkovicích. Kanalizace byla vybudována před rokem 1960 jako provizorní a měla sloužit k odkanalizování pouze tehdy nově budovaného areálu Pozemních staveb n.p. (panelárny). Kanalizaci z důvodu nevyhovující stavebně-zemní konstrukce nepřijala tehdejší vodohospodářská společnost v Olomouci ani její pozdější nástupci. Naopak orgány veřejné správy na nátlak státních a asi i stranických orgánů dovolovaly na tuto kanalizaci de facto černě napojovat další areály budované v tomto místě (Prefa-strojní závod, Dopravní stavby-správa servisů, Zemědělské a inženýrské stavby, STS Olomouc). Kanalizace zůstala na bedrech Pozemních staveb, které o ní ale nikdy nerozhodovaly. Po roce 1989 bylo ze strany stavebního úřadu povolováno nově vznikajícím subjektům v místě nejen stavět další haly a budovy, ale napojovat se na neveřejnou kanalizaci dále bez znalosti skutečných majetkových poměrů této kanalizace, bez znalosti technického stavu a bez znalosti kapacitních možností kanalizace. Zabránit tomuto živelnému připojování k soukromé kanalizaci se podařilo až v roce 2004 vznikem Kanalizační společnosti Chválkovice a důrazným požadavkem na odsouhlasování připojování ze strany dalších investorů v této průmyslové zóně. V současné době je vlastníkem z nouze soukromá společnost, která od několika málo subjektů na kanalizaci napojených vybírá poplatky, za které tuto kanalizaci po částech čistí a udržuje v bídém provozu. Na vyřešení neúnosnosti odkanalizování uvedeného prostoru, staré průmyslové zóny ve Chválkovicích – U Panelárny se snaží upozornit veřejné orgány bezvýsledně již mnoho let.

**Kanalizační společnost
Chválkovice, s.r.o. ②**

Panelárny 573/3, 773 00 Olomouc
IČ: 26865343 DIČ: CZ26865343

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Veřejná správa by měla vyřešit odkanalizování prostoru Chválkovice v ulici U Panelárny vybudováním nové současným potřebám odpovídající kanalizace. Nebo minimálně tento záměr zanést do územního plánu města A do koncepčního rozvoje města. Není v pořádku, aby se soukromé společnosti staraly o odkanalizování veřejného (silnice) i soukromého prostoru, kde podnikají další firmy, plátcí daní. Na jedné straně se budují v městě Olomouci průmyslové zóny a veškerá infrastruktura s nimi a shání se kapitál k využití těchto parcel, na druhé straně jsou zde historické průmyslové zóny, plné firem s mnoha stovkami zaměstnanců, které dlouhá léta platí daně a nemají zajištěn základní infrastrukturní servis od veřejnosprávních orgánů. Žádáme tímto o zařazení vybudování řádného odkanalizování průmyslové zóny Chválkovice-U Panelárny do územního plánu a plánu koncepce a rozvoje města Olomouce, zejména pak s ohledem na plánovanou silniční síť v Olomouci-Chválkovicích (východní tangenta).

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz příloha – náčrtek kanalizace.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

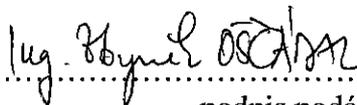
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

xxx

V Olomouci dne 11.03.2013



podpis podávajícího

na základě plné moci

Přílohy k uplatněné připomínce/námítkě:

1. grafická příloha k bodu V.

**Kanalizační společnost
Chválkovice, s.r.o.** ②
U Panelárny 573/3, 773 00 Olomouc
IČ: 26865343 DIČ: CZ26865343

PŘEDMĚTNÁ KANALIZACE

Kanalizační společnost
Chvátkovice, s.r.o. ②
U Panelárny 573/3, 773 00 Olomouc
IČ: 26865343 DIČ: CZ26865343



OLMOUC - CHVÁTKOVICE