



Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 11

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje

O

S

D

O

Č.

J.

L

R

K

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

R

11 -03- 2013

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněna podle usnesení č. 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním právu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínkou/námitkou je možné uplatnit nejdříve do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podat e-mail se zahrnutým elektronickým podepsaným podpisem nebo do 5 dní doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Ing. Jan Vašek

II. druh podání - námitka

III. obsah námitky

Nesouhlasím s vybudováním komunikace plánované přes pozemek 416/13 v k.ú. Povel, který je v mém vlastnictví.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

1. Tato komunikace je zde nadbytečná, vede v podstatě - nikam. Navrhovaná komunikace se sice napojuje na ulici Schweitzerova, kde vznikne křižovatka, ale tato křižovatka v přímém směru dále níkam nepokračuje. Zdánlivě sice vyúsťuje do ulice Teichmanova, kde je proluka v řadové zástavbě, tato proluka je však velmi malá, je využitelná maximálně jako cyklostezka a průchod pro pěší. Je však otázka využitelnosti tohoto průchodu, protože „hlavní tah“ pro pěší a cyklisty vede jen o několik desítek metrů jižněji po pozemcích č. 482/1 a 492/2 v k.ú. Povel. Tyto pozemky jsou v majetku města Olomouce, takže zde nedochází ani k dotčení majetkových práv. V návrhu je to plocha 13/159Z.
2. Mnohem vhodnější je bezesporu vybudování komunikace na již zmínovaných pozemcích č. 482/1 a 492/2 v k.ú. Povel. A to včetně cyklostezky a širokého pásu zeleně, a to i za cenu přiměřeného rozšíření na přilehlající pozemky č. 416/13, 416/14, 416/15, 416/16, 416/17, 416/39, 416/40 v k.ú. Povel. Části pozemků, které se tímto rozšířením zabere, jsou již nyní dotčeny existencí inženýrských sítí, což zabírá jejich další využití pro bytovou či jinou výstavbu, vyjma výstavby komunikaci. Jinými slovy rozšířte plochu 13/159Z, která logicky naváže na plánovanou tramvajovou smyčku v návrhu označenou 13/155Z a současně vypusťte z návrhu komunikaci mezi plochami 13/041Z a 13/044Z.
3. Ve fázi návrhu územního plánu je rozdelení plochy, na niž se nachází dotčený pozemek 416/13, na dvě části (v návrhu označeny 13/041Z a 13/044Z) nadbytečné, bylo by vhodnější ponechat podrobnější řešení této plochy na zpracovatele následných projektových dokumentací.
4. Dojde k nepřirozenému rozdelení mého pozemku č. 416/13 na tři části, což mi znemožní jeho další využití. A to především části na niž bude postavena komunikace a části, která se ocitne v ploše 13/041Z. Což pokládám za hrubý zásah do mé vlastnických práv. Mnohem přijatelnější je pro mě vybudování adekvátní komunikace na ploše 13/159Z, její rozšíření směrem k mému pozemku, proti čemuž bych neměl žádné námitky.
5. Vybudováním zmíněné komunikace dojde k likvidaci protileteckého krytu, který se nachází na pozemku 416/9. Tento kryt je sice z převážné části zavezén odpadem, jedná se však o betonový monolit, který by tímto neměl být poškozen. Podobných krytů bylo v okolí Olomouce několik, tento je jeden z posledních, stojí proto tento kryt zachovat z historických důvodů.

V. vymezení území dotčeného námitkou

Území je nutné vymezit zcjmčna uvedením katastrálního území a dále uvodčním parcellních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Dle návrhu ÚP se jedná o tyto plochy 13/044Z, 13/041Z, 13/159Z, 13/155Z, na těchto plochách mi jde především o pozemek č. 416/13 v k.ú. Povel

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uvodčto názvy katastru a parcellní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci

dne 11.3.2013

