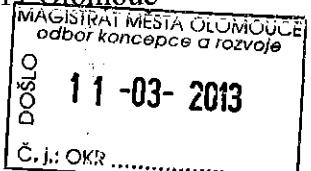




smales50782e79

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení...! 2. příloha

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínce/ námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano / ne

II. druh podání

připomínka ✓

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Konuse místní části č. 8 v Loošově se stanovila s návrhem ÚP a po jeho vyhodnocení se rozhodla vznést připomínky, uvedené v příloze č. 2.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

odůvodnění je rovněž uveden v příloze č. 2.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Lanšov 68687 plochy 23/081P, 23/0502, 23/0512,
23/0522, 23/0392, 23/002S, 23/0512,

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne *w*

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

v Olomouci dne 6.3.2013 v 1/2 příloha
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

- 1) seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
 2) grafická příloha (dle potřeby)

Seznam osob uplatňujících shodnou připomínu:

Poř.číslo	Jméno a příjmení	Bydliště	Podpis
-----------	------------------	----------	--------

- | | | | |
|----|-------------------|--|--|
| 1. | ING. JAN PREC | | |
| 2. | ANTONÍNA KOPECOVÁ | | |
| 3. | KATIČKA JIRAVSKÝ | | |
| 4. | HÄUPT Miroslav | | |
| 5. | OKLÉNĚK Pavel | | |
| 6. | ANNA HERINKOVÁ | | |
| 7. | FRIEHLER MUDR. | | |
| 8. | JÍČT' DANIEL | | |

Připomínky KMČ 8 Lošov k návrhu Územního plánu.

Výrok – 4.10.23 Lokalita 23 Lošov:

a./ požadavky na rozvoj lokality:

Požadujeme podrobné stanovení podmínek pro tvorbu Příměstského subcentra v Lošově. Nikde není dostatečně stanoveno, co příměstské subcentrum zahrnuje. Stav v Lošově vyžaduje zadání příslušní Studie, která stanoví záměry a bude projednána s KMČ. Některé určené plochy zdaleka pro svou zastavěnost a polohu neumožňují předpokládané využití pro PSC.

Požadujeme v rámci ÚP důsledně označovat záměry v oblasti t.zv. Zlatého dolu jen ve vztahu s plochou 23/081 P, neboť jen na této ploše je dle tohoto návrhu ÚP možno rozvíjet veřejné vybavení nebo tělovýchovu a sport. Na větší ploše, představující původní širší lokalitu Zlatý důl je třeba zachovat stávající využití lesní plochou tak, jak je rozhodnuto MZ. Nazývání celého území Zlatým Dolem je nesprávné a ponechává zavádějící označování jako teoretickou možnost rozšíření v budoucnosti jako ne zcela přesně specifikované území. **Požadujeme** vždy v této souvislosti uvádět jen plochu 23/081 P, nikoliv jako Zlatý Důl.

V zásadě podporujeme veřejné vybavení hvězdárnou na ploše 23/051Z, avšak zcela odmítáme navrhované řešení propojení ulice Koperníkovy s hvězdárnou ve stopě plochy 23/050 Z. Napojení touto komunikací je vzhledem k jejímu profilu, šířkou, umístěním ve svahu, délku a trasou zcela nevhodné a nerealizovatelné. Pro zajištění přístupu ke hvězdárně preferujeme zcela jednoznačně trasu s propojením ulicí Lenhartovou ve stopě plochy 23/052 Z. Tato trasa respektuje stávající přístup, vede dostatečně širokou Lenhartovou ulicí a nevyžaduje žádné doplňkové náklady. Žádáme dále o **zachování plochy pro statickou dopravu** podle stávajícího územního plánu v dolní části plochy 23/052Z.

Podporujeme zachovat pěší průchod ulice Hliník s ulicí Svolinského, stejně jako pěší využití plochy 23/039Z.

Naopak trváme na zachování silničního využití ulic Na Pusté, Zlaté doly, Hliník a Strmá. Tyto komunikace jsou hojně využívány pro obsluhu stávajících domů, takže jejich změna na pěší propojení je nemožná. Požadujeme zachovat stávající stav.

Odmítáme vybudování prodloužení vodovodu z Lošova do lokality Zlatý Důl. Znovu připomínáme, že jde jen o plochu 23/081 P, o níž je v odůvodnění ÚP na str. 267 uvedeno, že je vybavena rozvodem vody a el.energie. Pokud má být uvedená plocha určena jen pro potřeby veřejného vybavení nebo tělovýchovy a sportu, pak je stávající zajištění vodou dostatečné a nebo je podstatně vhodnější, ekonomičtější a přijatelnější napojit bezprostředně plochu 23/081P na vodovod z Velké Bystřice, nikoliv z Lošova.

Požadujeme podrobněji vysvětlit záměr realizace ochranného zatravnění stanovených ploch, značených jako PE....

Stejně tak požadujeme podrobněji vysvětlit záměry realizace protierozních opatření na plochách, rovněž značených PE...

b./ požadavky na ochranu a rozvoj hodnot:

Jak již zmíněno v předchozí části je bezpodmínečně stanovit záměry pro rozvoj PSC ve stanovené oblasti, mimo jiné proto, že ve vztahu ke stejnemu záměru v odst. a jsou stanoveny odlišné plochy, z nichž některé nejsou v majetku MMOL. Zkušenosti ukazují, že MMOL nemá zájem investovat na plochách, které nejsou v jeho majetku. To platí i pro záměr chránit a posilovat stávající občanskou vybavenost na plochách **23/002S a 23/051Z**.

Odůvodnění - 4.10.23 Lokalita 23 Lošov.

a./ současný stav a východiska řešení.

Nepovažujeme za zcela vhodný a objektivní popis současné stavu. Z uvedených 23 řádků je téměř polovina (10 řádků) věnována popisu tzv. brownfieldu Zlatý důl. Navíc je text tendenčně sestaven tak, aby vznikl dojem jistého poškození majitele pro možnost dalšího využití prostoru. Většina obyvatel Lošova se v petici jasně vyjádřila k zachování území pro lesní využití. Stávající text se zdá jakoby převzatý z původního záměru předchozího návrhu ÚP, který zahrnoval celou plochu tzv. Zlatého Dolu, zatímco nyní je možnost využití jen na ploše **23/081P**.

b./ hlavní limity ovlivňující využití území.

Požadujeme doplnění hranic Přírodního parku Údolí Bystrice, nebo tuto hranici netvoří jen silnice II/4432, nýbrž i stávající zastavěnost v obci Lošov. Tato hranice byla v poslední době několikrát porušena schválením návrhů na změnu ÚP ze strany MMOL a i stávající návrh nového ÚP tuto hranici překračuje na úkor Přírodního parku Údolí Bystrice. Na jedné straně je záměr zachovat a posílit vliv Přírodního parku Údolí Bystrice, na straně druhé je pak benevolence k porušování jeho hranice umožněním další výstavby.

c./ použité podklady.

U studie ID 111 lokalita Na strážích je uvedeno převzetí velké části veřejných prostranství, nikoliv však tak, aby předpokládaná výstavba mohla být bezproblémově realizována, zejména z hlediska přístupu k pozemkům.

U studie pro investiční záměr Hvězdárna Olomouc Lošov byly naopak podklady plně převzaty jen podle požadavku OS Hvězdárna, které nebyly s nikým projednány a omezují ve velké míře obyvatele části Lošova, zejména ve variantním řešení přístupu k ploše **23/051Z**.

d./ odůvodnění řešení.

Rovněž zde je podstatná část věnována prostoru t.z.v Zlatého Dolu. Na základě uvedeného zdůvodnění opět požadujeme, aby v této souvislosti byla vždy uváděna jen **plocha 23/081P**, nikoliv **název Zlatý Důl**. Žádáme rovněž důslednější potvrzení záměru dle návrhu ÚP, tj. rozvoj veřejného vybavení, resp. sportovně rekreačních aktivit. Obáváme se totiž pozdějších tlaků na změnu využití cestou návrhu na změnu ÚP.

Z textu dostatečně nevyplývá, pro jaké plochy je doporučeno vypracování územní studie. Pokud je to pro vytvoření PSC, lze s tím souhlasit a doporučit, pokud by šlo o jiné lokality, zejména tzv. Zlatý důl, pak to odmítáme.

Požadujeme podrobněji vysvětlit uváděnou návaznost obce Lošov na územní studii ZÚR OK „**Kulturní krajinná oblast Svatý Kopeček**“, opět ve vztahu na využití „znehodnoceného území“, aniž by bylo uvedeno bližší určení.

Postrádáme provedení aktualizace vedení stávajících vodovodů v Lošově, které není zachyceno a vůbec není řešeno potřebné obsloužení nových i stávajících ploch pro obytnou výstavbu. Obdobně žádáme řešení napojení plynu, kanalizace a elektrického proudu v plochách, určených pro obytnou zástavbu.

Rovněž v souhrnném textu odůvodnění poukazujeme na:

str. 109 - místo důležitých pohledů na Olomouc – doporučujeme zvážit rozšíření o pohled z hvězdárny Lošov na město Olomouc, alespoň ve vztahu k předpokládané zástavbě v Lošově, aby nedošlo k narušení souhrnného pohledu.

str. 154 - Solitérní příměstské sídlo Lošov - požadujeme zadání studie provedení

str. 157 - Příměstské subcentrum Lošov - detto

str. 212 - Příměstské subcentrum Lošov - detto

Z celkového hlediska vyrovnanosti řešení ÚP považujeme okrajové části, nyní nazývané jako Příměstská subcentra (a to nejen Lošov) jako nadále podceňovaná. Záměry rozvoje jsou v samotném městě a jeho centru z hlediska vybavenosti, dopravních řešení natolik grandiozní, že vzhledem k finančním možnostem města zůstanou okrajové části opět bez rozvoje, a nebude dostatek prostředků ani na běžnou standartní údržbu komunikací, veřejných prostor a životních podmínek tamních obyvatel.

25.2.2013