



smales50782a6e

prflohy:

Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC

odbor koncepce a rozvoje

DOŠLO

11 -03- 2013

C. j.: OKR

Obr PA

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínsku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení ..... MUDr. Pavlína KREJČÍKOVÁ

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínsku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

připomínka

Připomínsku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínsku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

*niz. příkole*

#### IV. odůvodnění připomínky/námitky

*n.z. výloha*

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

*cel' nová výloha  
PARC. č. 52/12  
STAVBA č. 2521*

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[REDAKTOVÁNO]

v ...*Dokupce*..... dne .....*11. 3. 2013*.....

[REDAKTOVÁNO]  
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

### III.

Jsem výlučnou vlastnicí pozemku parc. č. 52/12 v KÚ Nová Ulice a zároveň výlučnou vlastnicí RD na tomto pozemku postaveném. Vše je zapsáno na LV č. 10014 u KÚ pro Olomoucký kraj, kat. pracoviště Olomouc, pro KÚ Nová Ulice.

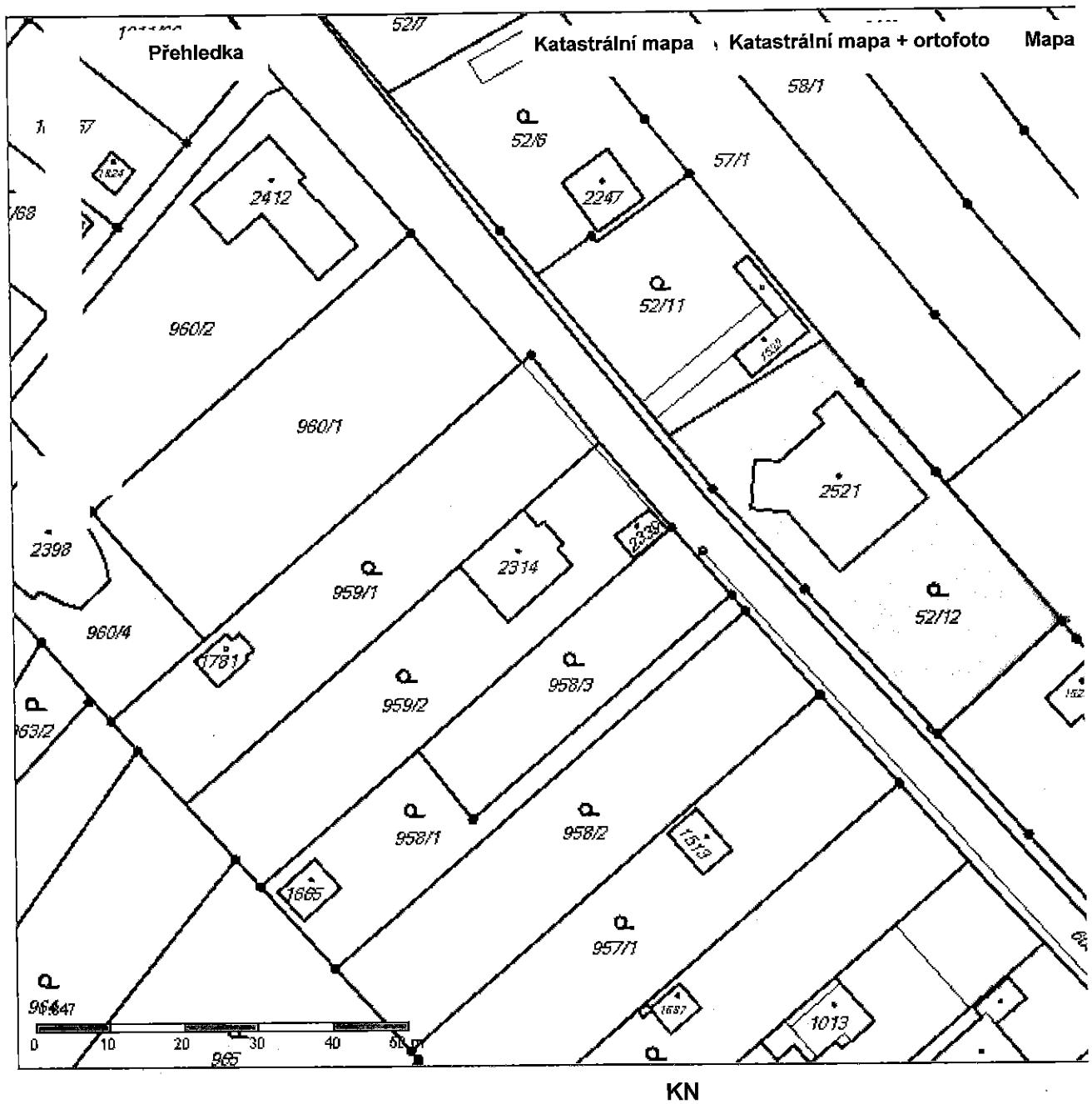
Dle návrhu Územního plánu města Olomouce je zcela nesmyslně navrhováno přes můj pozemek, správně přes polovinu mého pozemku - zřídit cyklistickou stezku- chodník. Druhou polovinu pozemku vlastní můj strýc JUDr. Hausner. Ten má na pozemku, který sousedí s pozemkem, na kterém má být zřízena veřejná komunikace, postavenou chatu.

Navíc mým záměrem i záměrem mého strýce je stavba dvojdomu na hranicích našich pozemků, kdy by byl zasažen i pozemek, přes který má vést veřejná komunikace. Dosavadní pozemek, na kterém má být veřejná komunikace, je zaplocen. Jsem přesvědčena o tom, že záměr územního plánu je řešen na úkor mé osoby a z něho vyplývá, že by mělo být zasaženo do mého, ústavou chráněného vlastnického práva. Je zcela nepochopitelné, že je navrhováno zasahovat do mého práva, když je vyhovováno jiné osobě, která v daném území má zcela osobní, ničím neodůvodněné zájmy.

Dále podávám námitku proti vedení další veřejné komunikace a to za mým pozemkem, neboť komunikace podle plánu přímo naléhá na oplocení mého pozemku, bez jakékoliv distanční zelené plochy. Důvodem pro nesouhlas s těsně přiléhající veřejnou komunikací je to, že můj RD je z důvodu terénu, který je svažitý jak ve směru dolů k ulici I.P. Pavlova , tak je svažitý i směrem k ulici Nad Lánem a dále dolů k ulici Balcarčkova. Mezi ulicí Nad Lánem a pozemkem parc. č. 52/12 je terénní vlna, dále je terénní vlna uprostřed pozemku, dále asi 1 m před oplocením směrem k uvažované veřejné komunikaci je suchá opěrná zídka překonávající další terénní převýšení . Rodinný dům je na pozemku zasazen tak, že jeho zadní část je částečně zahlobená do terénu, jednak z důvodů výše uvedených terénních a také, aby dům nepůsobil do ulice mohutný svou masou. Výška terénu pod oknem ložnice je pouhých 0,5 m nad terénem, navazuje 1 m pruh trávníku a dále opěrná suchá zídka.

Vybudováním veřejné komunikace těsně za oplocením by narušilo soukromí mé i ostatních subjektů, které jsou v daném území vlastníky RD. Znovu zdůrazňuji, že s navrhovaným řešením nesouhlasím.





Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) ([PDF formát](#)).

SEZNAM OSOB UPLATŇUJÍCÍ VĚCNÉ SHODNOV  
PŘIPOMÍNKY :

- 1) MUDr. LIBUŠE ZALEJOVÁ [REDAKCE]
- 2) ALENA KONÍČKOVÁ PARC. Č. [REDAKCE]
- 3) MAGDA KONÍČKOVÁ PARC. Č. [REDAKCE]
- 4) MUDr. VÁROVLAU KAHNER PARC. Č. [REDAKCE]