

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO
12.03.2013
(1)

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MPA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení.....Zdeněk Řehák

Adresa trvalého bydliště... [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

- 1) Zásadně nesouhlasím se změnou využití plochy označených v platném územním plánu (KK 499) výroba a služby na plochu smíšenou obytnou(VP03/049P).
- 2) Nesouhlasím se změnou významu plochy na plochu přestavby.
- 3) Nesouhlasím s omezením zastavěnosti.
- 4) Nesouhlasím se změnou struktury zástavby na blokový typ.
- 5) Nesouhlasím s minimálním podílem zeleně.
- 6) Nesouhlasím s dohodou o parcelaci (DP-40)
- 7) Nesouhlasím s podmínkou územní studie (US-42)

Požaduji:

Význam: Plocha stabilizovaná v zastavěném území

Využití: Plochy smíšené výrobní

Struktura zástavby: Arcálový typ

Statutarní město Olomouc
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/047018/2013
listy: 1 pflohy:
druh:



smoles50782e52

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Dotčené nemovitosti jsem řádně zakoupil jako průmyslový areál v průmyslové zoně a nyní jen v mém objektu sídlí několik firem a pracují zde desítky lidí.
Navrhované změny významu, využití, zastavěnosti, struktury zástavby, min. podílu zeleně a podmínky dohody o parcelaci a územní studie by zákonitě vedly ke znehodnocení tohoto majetku a zmaření investice.
V případě že budou uvedené změny schváleny tak jak jsou navrženy budu nuten podat u příslušného soudu žalobu na zrušení schvalovacího aktu nového územního plánu, a také se domáhat náhrady škody, vzniklé znehodnocením mého majetku a ušlého zisku na pořizovatele nového územního plánu občanskoprávní žalobou.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvu ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Babičkova 1105/4 OLOMOUC

V kat.území-710873 Hodolany [REDACTED]

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V OLOMOUCI.....dne.....8.3.2013

[REDACTED].....
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)