

duša

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Tělovýchovná jednota SIGMA HODOLANY, občanské sdružení,
[redacted]

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE	
odbor koncepce a rozvoje	
DOŠLO	12.03.2013 (1)
Č.j.: OKR

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

Statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046983/2013

listy: 3

přílohy:

druh:



smoles50782e2e

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

III. obsah připomínky/námitky

V návrhu UP je v části 4.10.10 – Lokalita Hodolany uvedena plocha 10/177S.

Zde je uvedeno ve výroku, že plocha má být **chráněna a rozvíjena** jako sportovně-rekreační. Nesouhlasíme s takovým zařazením části této plochy z důvodu jejího **nevyužívání**, jak je uvedeno.

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Na části této plochy jsou umístěny garáže pro osobní auta. Navrhujeme tuto plochu rozdělit na dvě části, a to na plochu, kde jsou dnes umístěny sportovní plochy – fotbalové hřiště, volejbalové hřiště a hřiště připravované pro ZŠ a MŠ.

Zbylou plochu s garážemi vyřadit a umožnit tam bytovou výstavbu. O možnost výstavby včetně zástavbové studie jsme už několikrát žádali a vždy jsme byli odkázáni na nový územní plán.

Naše finanční možnosti a tím i budoucnost sportovního areálu je **závislá** na komerčním využití části ploch. Toto bude znemožněno zařazením plochy dle stávajícího návrhu.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Parc.č. 388/3. k.ú. Olomouc Hodolany

Grafická příloha přiložena

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

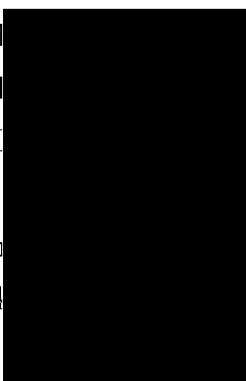
VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[Redacted area]

V Olomouci dne 28.2.2013

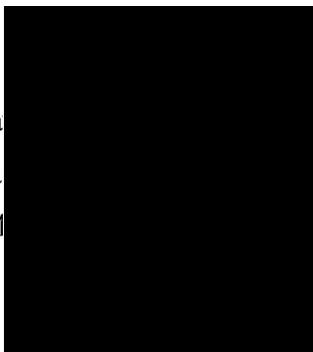
Podpisy podávajícího



JUDr. Miroslav

místopředseda

TJ SIGMA

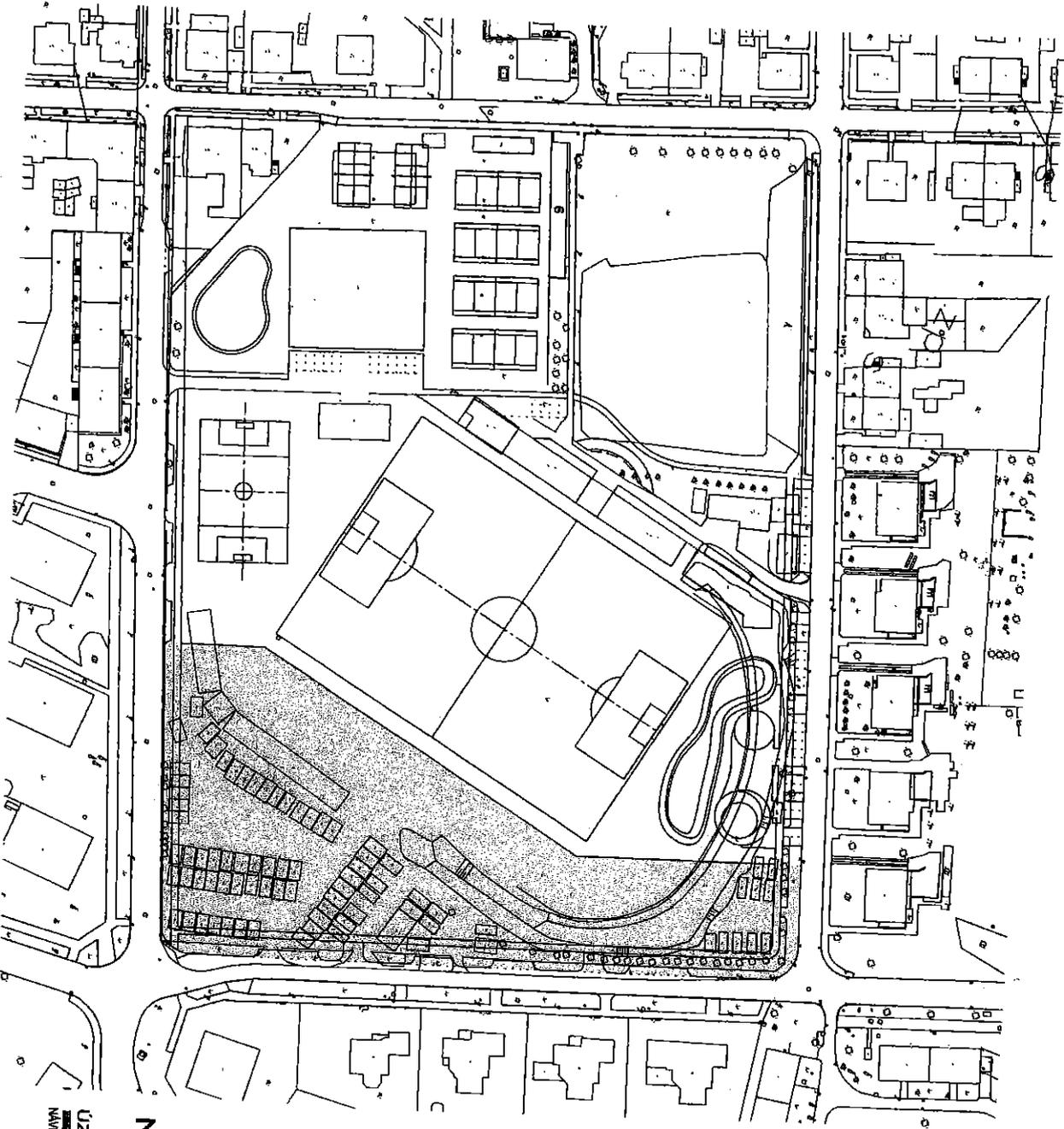


Přílohy k uplatněné námitce

1.

grafická

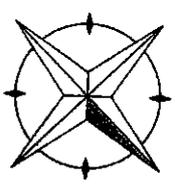




LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY KORIDORY
ULIC PUKRYŇOVA, LERMONTOVA, FARSKÉHO A KLIMECKÉHO

-  PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PONECHANÉ
KE SPORTOVNÍM A REKREAČNÍM ÚČELŮM - CELKEM 33 800 m²
-  PLOCHA URČENÁ K BYTOVÉ VÝSTAVBĚ
ZÁSTAVBA VÍLOVÝMI BYTOVÝMI DĚMI
S MAX. VÝŠKOVOU HLADINOU DO 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ
VYMEZENÁ PLOCHA - 10 000 m²



NÁVRH PLOŠNÉ REGULACE ÚZEMÍ

MĚŘÍTKO VÝKRESU M 1:1750

ÚZEMNÍ STUDIE OLOMOUČ, HODOLANY - LOKALITA PUKRYŇOVA
NÁVRH A ZPRACOVÁNÍ: Ing.arch. ILETA TRTILKOVÁ, sdružování architektů OKA ZBRŮ, ATELIER NA BÝSTRICKÉ 28, OLOMOUČ, újean 2010

Statutární město Olomouc
Primátor Martin Novotný

Věc: Žádost o posouzení upraveného projektu.

Vážený pane primátore,

jako zástupci občanského sdružení se na Vás obracíme ve věci změny územního plánu č.XX/21, Hodolany ul. Purkyňova. Tato změna byla vyřazena z projednávání na zastupitelstvu města Olomouce z důvodů protestu místních obyvatel proti výstavbě bytových domů. Velká většina argumentů proti záměru stavby bytového domu byla směřována na plochu bývalého sokolského hřiště, dnes neudržovaná plocha, v záměru označená 1793 BO.

Naše občanské sdružení je majitelem sousední plochy, v záměru označené 1794 BO, kde jsou dnes umístěné nevzhledné garáže už skoro 50 let. Tato plocha byla také vyřazena z projednávání, přitom změnou územního plánu by došlo k radikálnímu zlepšení, co se týče vzhledu a využití plochy. Občanské sdružení je sdružením lidí zabývajících se sportem a jeho organizováním. Přitom prostředky na tuto činnost se shánějí čím dále hůře. Veřejnou správu to víceméně nezajímá nebo jen okrajově. Snažíme se udržet sportovní areál životaschopným, ale daří se nám to velice ztěžka. Největší část, fotbalové hřiště s tribunou a vedlejším bývalým škvárovým hřištěm, je v pronájmu 1.HFK Olomouc a.s., fotbalového klubu z Holice. Bez jejich investic a údržby ploch by hřiště už dávno nesloužilo sportovním účelům. My se ale chceme také rozvíjet jako klub z Holice, jehož areál je zásluhou nadšenců z vedení chloubou města Olomouce. Před 15 lety tam bylo jedno špatné travnaté hřiště a polorozpadlé šatny. Dnes disponují travnatými plochami o velikosti čtyř fotbalových hřišť, hřištěm s umělým povrchem a tribunami pro 2600 diváků a budovou se zázemím pro 300 aktivních sportovců.

Takovou ambici samozřejmě nemáme, ale chceme náš areál alespoň zčásti zhodnotit. Menší část areálu udržujeme svépomocí a provozujeme tenisová a volejbalová hřiště. Prostředky na rozvoj areálu samozřejmě nejsou a jsme rádi, že 1.HFK část areálu udržuje. Tento stav ale nemusí být stálý a nájemce může z roku na rok odejít a my nebudeme schopni areál udržet. Ten zchátrá, i když bude veden v územní plánu jako sportoviště. Naším cílem je část areálu prodat, plochu 1794 BO, a prostředky použít na investice do dalších sportovních ploch a objektů, které budou sloužit také na získávání dalších financí.

Navrhujeme proto změnit projekt, realizovat jej pouze na ploše 1794 BO a ne na ploše 1793 BO, a změnit typ a velikost navrhovaných domů. Plochu zastavit nízkopodlažními viladomy jako je okolní zástavba,

samozřejmě modernějšími, např. výšky 3 pater a plochy 220-240 m². Počet bytů by byl menší než počet dnešních ilegálních garáží.

Odpadl by tak problém zvýšení dopravy, v petici zmiňované zastínění okolní zástavby, vytvoření pohledové bariéry, kácení aleje stromů podél ul. Farského, napojení na parovod v ul. Farského apod.

Zůstane pouze protest dnešních uživatelů garáží, kteří by přišli o levné parkování. Toto ale snad není důvodem zákazu dalšího rozvoje sportovního areálu, který nepřijde o žádnou sportovní plochu a naopak investicemi získá např. halu pro tenis, nová tenisová a volejbalová hřiště, hřiště s umělým povrchem, dětské hřiště a také snad zázemí pro sportovce a funkcionáře, které jsou dnes v budově majitele České obce sokolské, nevyvíjecí v Hodolanech žádnou činnost, a navíc se snahou neumožnit užívání budovy pro naše občanské sdružení.

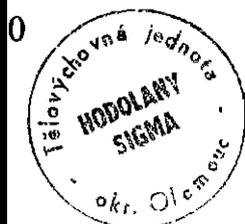
Sportoviště mohou v budoucnu využívat samozřejmě i ZŠ a MŠ Řezníčkova, k čemuž se zavazujeme: Dnes tyto školy nemají žádné vhodné plochy ke sportování a zábavě.

Na základě námi upraveného projektu Vás zdvořile žádáme o přehodnocení stanoviska.

Příloha: návrh situace nového projektu

V Olomouci

Pavel K
předseda
TJ SIG



LANY

TJ SIGMA HODOLANY