

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 12.03.2013
(1)
č.j.: OKR

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínsku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení **Mgr. Bronislava Paučková**
místopředsedkyně představenstva FARMAK MORAVIA, a.s.

Adresa trvalého bydliště 

Podává-li připomínsku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínsku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínsku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Lokalita Klášterní Hradisko, plocha 07/097P, žlutá barva, plocha veřejné rekreace.

Navržené řešení nerespektuje celkovou plochu FARMAK MORAVA, a.s. a FARMAK, a.s., které tvoří jeden oplocený celek pro chemickou výrobu. Nelze ji využívat pro veřejnou rekreaci.

Statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046933/2013

listy:2 přílohy:
druh:



smales50782df4

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Tento pozemek tvoří jednolitou funkční část s pozemky tvořící areál FARMAK MORAVIA, a.s. označený pod číslem 07/119 S a je tedy stejně jako celý areál oplocen a není veřejně přístupný. Areál FM, a.s. tvoří jeden funkční celek. Návrh územního plánu nerespektuje současný stávající stav a navrhovaným řešením by došlo k nepřiměřenému zásahu do vlastnického práva a k podstatnému snížení hodnoty pozemků FM, a.s. Pozemek je součástí provozu, který se zaměřuje na specializovanou chemickou výrobu a jako takový není vůbec vhodný k veřejné rekreaci. I z těchto důvodů je zařazení pozemku do plochy 07/097 P veřejné rekreace jako neodůvodnitelné. Rovněž se nedá vyloučit, že se na pozemku nachází existující staré ekologické zátěže. S touto skutečností se nevypořádá ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Stanovisko příslušného orgánu KU Olomouckého kraje k návrhu územního plánu je navíc obecně neurčité a nemá potřebné náležitosti a je zcela nepřezkoumatelné. Toto stanovisko neodpovídá významu posouzení vlivu na životní prostředí.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Klášterní Hradisko, plocha 07/097 P, veřejné prostranství, veřejná rekreace.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 11. 3. 2013

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

FARMAK MORAVIA, a.s.
Na Vlčinci 16/3
779 00 OLOMOUC
IČO 47677457, DIČ CZ47677457