

O	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje
D	12.03.2013
Č.J.: OKR	

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.**

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení.....Ing. Radoslav Chytrý



Podává-li připomínu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  x ne

### II. druh podání

x připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

x námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

statutarní město Olomouc  
Doručeno: 11.03.2013  
**SMOL/046894/2013**  
listy: 3 druh: přílohy:



smoles50782dca

V novém územním plánu se nás dotýkají zejména zásady správního řízení. Všechna naše reklamní zařízení (typ billboard -formát 5,1 x 2,4m a typ citylight – formát 1,17 x 1,75m). která mají dočasné oprávnění ke stavbě jsou na pozemcích, kde jsou reklamní zařízení pouze za podmínek podmíněného přípustného využití. Tyto podmínky jsou v novém územním plánu velice obecné a mohou být vykládány značně subjektivně.

Proto žádáme o automatické souhlasné stanovisko oddělení koncepce a rozvoje s prodloužením užívání stávajících reklamních zařízení. A to v případě, že se podmínky od doby povolení v místě, kde je toto zařízení umístěno, nijak nezměnily. Nezměnil se vzhled a velikost reklamního zařízení, územní a dopravní situace v místě jeho instalace.

#### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Ares CZ s.r.o. je olomoucká reklamní agentura zaměstnávající 7 pracovníků. Agentura Ares CZ s.r.o. je majitelem řady staveb reklamních zařízení na pozemcích v Olomouci a to typu billboard (formát 5,1 x 2,4m) a citylight (1,17 x 1,75m). Pro umístění reklamních zařízení využíváme mnoha pozemků soukromých osob, řady firem a také pozemky Statutárního města Olomouc. Tito pronajímatelé jsou pak také příjemcem nezanedbatelných částek za nájemné.

Oprávnění ke stavbě reklamních zařízení jsme nabyla v dobré víře, že je zde budeme moci provozovat tak dlouho, dokud bude svědčit právo nájmu k pozemku, na němž je zařízení umístěno.

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Území dotčené připomínkou:  
k.ú. Hodolany, p.č.428/1  
k.ú. Hodolany, p.č.440/1  
k.ú. Hodolany, p.č.1052/3  
k.ú. Hodolany, p.č.649/1  
k.ú. Nový Svět, p.č.28/3  
k.ú. Nové Sady, p.č.114/1  
k.ú. Lazce, p.č.112/1  
k.ú. Nová Ulice, p.č.290/31  
k.ú. Řepčín , p.č.1180/0, 1181/0  
k.ú. Olomouc-město, p.č.75/79  
k.ú. Černovír, p.č.177

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 11. 03. 2013

podpis [REDACTED] s.r.o.

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

Západní 757/11, 735 418 371  
Tel.: 585 433 55, IČ: 268 21 087  
Provozovna: Karafiátka, 735 418 26821087  
Olomouc