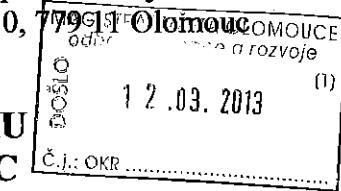


Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 01 Olomouc



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení:..Bc. Luděk Minář.....

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Požaduji změnu bodu v dokumentu Odvodnění územního plánu:

4.10.13. Lokalita 13 (Povel, Slavonín-sever a Nové Sady-sever)

a) Požadavky na rozvoj lokality:

rozvíjet veřejné prostranství o minimální velikosti 0,2 ha 0,5 ha a poměru stran 1:1 až 1:3 v severní části plochy 13/078Z formou zeleně parkové.

Statutarní město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046796/2013

listy:2 přílohy:

druh:



smoles50782d58

1389

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Území se vyznačuje vysokou mírou hustoty osídlení. V lokalitě chybí parkové a rekreační plochy. Pro tyto účely a množství obyvatel žijící v území je 0,2 ha plocha nedostatečná.

Další funkcí plochy zeleně je eliminace negativních vlivů výstavby a následného užívání rezidenčního bydlení v lokalitě Jeremiášova (prašnost, hluk, emise), které v lokalitě dříve nebyly. Z tohoto hlediska je taktéž plocha o výměře 0,2 ha nedostatečná.

Nezanedbatelný je také příznivý vliv z hlediska retence vody (malý vodní krajinný prvek může plnit funkci retenční nádrže pro dešťové vody zadržené na zastavěných plochách území).

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

V konceptu nového územního plánu je území označeno jako 13/078Z

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 8. 3. 2013

.....
[REDAKTOVANÝ PODPIS]

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)



**Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11
Olomouc**