



06/1A

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení.....

VÁCLAV IBL

Adresa trvalého bydliště...

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námítka mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

ABSENCE REGULAČNÍCH PODMÍNEK PRO ŽPF  
PLATNÝCH

- STAVBY PRO AGRONOSTIKU DOPLNKOVÉ K ZAŘÍZENÍ ŽEM  
HOSP. MALOVÝROBY, V. CHARAKTERU A MĚŘÍTKU ÚMĚRNĚM  
PRO ZACHOVÁNÍ KRAJINNÉHO PŘÍZEMÍ
- VEŠKERÉ ÚPRAVY SOUVISEJÍCÍ SE STAVBAMI PROTIPROUDOVÉ  
OCHRANY  
STAVBY BEZPŘÍSTŘEDNÉ PŘÍLEHLÉ KE KOMUNIKACI A  
SOUVISEJÍCÍ S FUNKCÍ AUTOMODULOVÉ DOPRAVY A  
ZAŘÍZENÍ A PLOCHY PRO ÚDRŽBU KOMUNIKACE, KTERÉ SÚTÍM

CHARAKTEREM A VELIKOSTI NEVYFUNKČNÍ VYČLENĚNÍ SAMOSTATNÉ  
FUNKČNÍ PLOCHY A KTERÉ ZASAHUJÍ DO NEZASTAVĚLÝCH  
PLOCH ŽPF MAX. VŠÍK OCHRANNÉHO PÁSMO KOMUNIKACE,  
TITO STAVBY POUŽE MIMO ÚZEMÍ ČKÚD LP 1388

Statutární město Olomouc  
Doručeno: 11.03.2013  
SMOL/046787/2013  
listy: 3 přílohy:



sml es50782d4c

#### IV. odůvodnění připomínky/námítky

NEMOVITOST JSEM UBYL K VÍLI NĀM VYMOUVĚM REGULACI M.  
POMĚNKĀM PRO "ZPF" DLE NP MĚSTA OLONOUCE PRO ŽEN  
DĀLŠÍ VYVĚTÍ. V SOUČASNĚ NAVRHOVANE "PO DORE" NP  
OHYBÍ PRO NĀS KLÍČOVĚ REGULACI POMĚNKY PRO "ZPF", KTERĚ  
V POMĚNKĀM BÝLY (VÍZ PŘÍLOHA), JEŠTĚ JSOU.  
TĪMTO JE NĀŠE INVESTICE MAŘENA A VYKĀSĪ NĀM  
ŠIKOVY.

#### V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymežit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ 702 358 NEBUŘEVŮ O OLONOUCE  
PARC. Č. 355/13

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

1

V ..... dne .....  
Draha 6/10/2017

Přílohy k uplatněné připomínce/námítce:

1. seznam osob uplatňujících věcně.shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328.7, skartační znak/skart. lhůta – V/5

Č. j. SMOL/026359/2012/OKR/UPA/Sed  
Spisová značka: S-SMOL/026359/2012/OKR  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci dne 15.02.2012

Vyřizuje: Ing. Zuzana Sedláková  
Telefon: 588488392  
E-mail: zuzana.sedlakova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Zuzana Sedláková, dveře č. 5.32  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Radek Dosoudil

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Žadatel PIA Reality s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 podal dne žádost o vydání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití (zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace) dle § 21, odst. (1), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a § 2 odst. (1) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Magistrát města Olomouce jako **úřad územního plánování**, poskytuje dle § 21 stavebního zákona **územně plánovací informaci**, jako předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 k záměru, podmínky využití pozemku (tj. bez konkrétního záměru), na pozemcích p.č. parc. č. 355/13 v k.ú. Nedvězí u Olomouce, v tomto znění:

Uvedený pozemek je z hlediska platného ÚPnSÚ Olomouc součástí nezastavitelného území s funkčním typem "ZPF" - zemědělský půdní fond.

**Nezastavitelné území** obsahuje plochy nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné - tj. všechny plochy mimo současně zastavěné území města, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (ZPF, pozemky určené k plnění funkcí lesa).

**Přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění staveb a způsobu využití území** jsou vyjádřeny v regulačních podmínkách. Stavby a způsoby využití území neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo výjimečně přípustné, jsou považovány za nepřípustné. V případech vybraných funkčních typů jsou pro vyloučení pochybností uvedeny rovněž stavby a způsob využití území přímo jako nepřípustné, přičemž tento výčet přímo nepřípustných funkcí není považován za úplný. Obecně platí předchozí pravidlo.

Umísťování staveb a způsob využití území uvedené jako výjimečně přípustné jsou řízeny regulačními podmínkami a musí být posuzovány orgánem územního plánování v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v ploše vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí a ochranu urbanisticko architektonických hodnot území a současně pokud se v dostupném okolním území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

## Regulační podmínky pro „ZPF“ – zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond, který není součástí zastavitelného území, tj. orná půda, louky, pastviny, zahrady, sady, chmelnice a jiné pěstební plochy sloužící zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou a pro činnosti, které s hospodařením souvisejí (např. školky dřevin).

Jako **zahrady** jsou v územním plánu sídelního útvaru Olomouc specifikovány pozemky, na kterých se pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, nebo pozemky souvisle osázené ovocnými dřevinami.

Jako **sady** jsou v územním plánu sídelního útvaru Olomouc specifikovány pozemky souvisle osázené ovocnými dřevinami o výměře nad 0,25 ha

### Přípustné jsou:

- účelové polní cesty
- meze
- změny kultur na trvalé travní porosty, květnaté louky, bylino-travnatá lada, stepi, mokřady
- drobné vodní nádrže
- pěší, cyklistické, jezdecké stezky
- drobné sakrální stavby
- v zahradách a sadech stavby studní

### Výjimečně přípustné:

- oplocení sadů, zahrad a školek neomezující průchodnost území a přístup k vodním tokům a plochám, které nejsou ve vlastnictví majitelů oplocovaných pozemků, a pokud oplocením nedochází ke změně krajinného rázu
- komunikace
- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření bez nákladů na rekultivaci,
- přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů
- změna kultury pozemku na sad, chmelnici, zřízení školky, pokud nedochází ke změně krajinného rázu
- v sadech a stávajících zahradách stavby zahradních účelových objektů a úkrytů na náradí, pokud nedochází ke změně krajinného rázu
- účelové stavby pro zemědělskou malovýrobu, přízemní se sedlovou střechou o sklonu 35° - 40°, v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu, s přípustným bydlením vlastníka či provozovatele stavby, které svým objemem nebo významem nepřevyšuje hospodářskou část celku. Z těchto staveb jsou vyloučeny stavby individuální rekreace a objekty zemědělské velkovýroby
- stavby pro agroturistiku doplňkové k zařízení zemědělské hospodářské malovýroby, v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
- terénní úpravy související se stavbami protipovodňové ochrany (např. části terénních valů, které mohou přesahovat hranici vymezené funkční plochy TH)  
stavby bezprostředně přilehlé ke komunikacím a související s funkcí automobilové dopravy (parkoviště, odstavné plochy, malé odpočívky vč. hygienického vybavení a malá zařízení veřejného stravování a ubytování) a zařízení a plochy pro údržbu komunikací, které svým charakterem a velikostí nevyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy a které zasahují do nezastavitelných ploch ZPF maximálně v širší ochranného pásma komunikace, tyto stavby pouze mimo území CHKO LP

Poskytnutá územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě OKR žadatelé nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů a schválení zprávy o uplatňování územního plánu.

**Ing. Radek Dosoudil**  
vedoucí odboru koncepce a rozvoje  
Magistrátu města Olomouce

Přílohy :  
Výřez z platného ÚPnSÚ Olomouc (formát A4)

**Rozdělovník:**

Žadatel:  
PIA Reality s.r.o., Vítkovická 3276/2a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (datová schránka)

Spis

VALLOU IBL



716 00 Ostrava 16



RR 94547456 1 CZ



5-083377-711