

PŘIPOMÍNKA K NÁVRH

název územně plánovací dokumentace

Územního plánu Olomouc

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a zákoně o uplatnění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

nezl. Sára Váňová, [REDACTED] zast. zákonného zástupcem - otcem Mgr. Martinem
Váňou, [REDACTED]

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně jednou desetinou občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky

Požaduji zrušení nově navrženého prvku DS-12: základní komunikační síť města – propojení ulic Hynaisova a Dolní Hejčínská, včetně křížovatek a napojení na okolní ulice

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Realizace navržené komunikace by znamenala:

1. pro doposud klidnou lokalitu v centru města zatížení nepříznivými účinky dopravy: narušení kvality životního prostřední a zdraví obyvatel hlukem, emisemi CO, CO₂, prachových částic, vibracemi z dopravy a dalšími negativními aspekty podstatně znehodnocujícími bydlení obyvatel v uvedené lokalitě
2. výrazné narušení stabilizovaného území s architektonicky významnými stavbami v památkově chráněném území. Funkce této lokality jako klidové zóny k bydlení je dána historicky, kdy k zástavbě a zbudování podstatné části rodinných domů došlo již v době první republiky
3. zásah do vlastnických práv (nutnost vyvlastnění!)
4. značné snížení hodnoty velkého počtu nemovitostí (a tím nutné finanční kompenzace dotčených vlastníků)
5. soudní pře s nejasnými výsledky
6. zničení nebo značné znehodnocení zahrad přiléhajících k rodinným domům, které dotváří celkový ráz čtvrtě
7. úbytek zeleně v centru města
8. další podstatně vyšší zatížení Hynaisovy ulice, která již dnes kapacitně nedostačuje
9. vysokou a neefektivní investici (stavba "na zelené louce", nutné asanační úpravy, finanční kompenzace, vyvlastňování, soudní spory apod.), což vzhledem k ekonomické situaci není v zájmu města

To vše za situace, kdy:

1. existuje alternativní řešení (př. využití již existující komunikace v ulici Legionářská apod.) **bez výše jmenovaných problémů**
2. potřebnost této komunikace není opodstatněna

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

obec Olomouc, k.ú. Nová Ulice
Václavkova ulice a další ulice přiléhající k nově navrženému prvku DS-12: základní komunikační síť města – propojení ulic Hynaisova a Dolní Hejčínská, včetně křízovatek a napojení na okolní ulice /plocha 05/024P/

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 8.3.2013

podpis podávajícího