

Statutární město Olomouc
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046687/2013
listy: 1
druh: přílohy



uplatně smoles50782cc3

A/ NÁMITKA K NÁVRHU NÍHO PLÁNU OLOMOUC

zakona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších uveřejněných upisů (dále jen „stavební zákon“)

Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC
ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

O

12.03.2013

DOSLU

(1)

Č.j.: OKR

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení..... Mgr. Daniela Stonová

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Žádost o zrušení nově navrženého prvku DS-12: základní komunikační síť města – propojení ulic Hynaisova a Dolní Hejčínská, včetně křižovatek a napojení na okolní ulice.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Realizace navržené komunikace by znamenala:

1. pro doposud klidnou lokalitu v centru města zatížení nepříznivými účinky dopravy: narušení kvality životního prostřední a zdraví obyvatel hlukem, emisemi CO, CO₂, prachových částic, vibracemi z dopravy a dalšími negativními aspekty podstatně znehodnocujícími bydlení obyvatel v uvedené lokalitě
2. výrazné narušení stabilizovaného území s architektonicky významnými stavbami v památkově chráněném území. Funkce této lokality jako klidové zóny k bydlení je dána historicky, kdy k zástavbě a zbudování podstatné části rodinných domů došlo již v době první republiky
3. zásah do vlastnických práv (nutnost vyvlastnění!)
4. značné snížení hodnoty velkého počtu nemovitostí (a tím nutné finanční kompenzace dotčených vlastníků)
5. soudní pře s nejasnými výsledky
6. zničení nebo značné znehodnocení zahrad přiléhajících k rodinným domům, které dotváří celkový ráz čtvrtě
7. úbytek zeleně v centru města
8. další podstatně vyšší zatížení Hynaisovy ulice, která již dnes kapacitně nedostačuje
9. vysokou a neefektivní investici (stavba "na zelené louce", nutné asanační úpravy, finanční kompenzace, vyvlastňování, soudní spory apod.), což vzhledem k ekonomické situaci není v zájmu města

To vše za situace, kdy:

- 1. existuje alternativní řešení (př. využití již existující komunikace v ulici Legionářská apod.) bez výše jmenovaných problémů**
- 2. potřebnost této komunikace není opodstatněna**

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

obec Olomouc, k.ú. Nová Ulice
Václavkova ulice a další ulice přiléhající k nově navrženému prvku DS-12: základní komunikační síť města – propojení ulic Hynaisova a Dolní Hejčínská, včetně křížovatek a napojení na okolní ulice /plocha 05/024P/

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V ...Olomouci.....dne.....10.3.2013.....

[REDAKTOVÁNO] podpis podávajícího