



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

*Handwritten signature*

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

Statutární město Olomouc  
Doručeno: 11.03.2013  
SMOL/046548/2013/OKR/Fnu  
listy: 1 přílohy:  
druh:

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: OLMA,a.s. Olomouc, IČ 47675730

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]



sml.es50782c2d

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Námitku podává za OLMA,a.s., IČ 47675730, představenstvo/( výpis z OR je uveden v příloze č. 5)  
Námitka řeší přímé ohrožení velkokapacitního prameniště vody a vodovodu z něj přivádějícího pitnou vodu do areálu OLMA,a.s.,Pavelkova 18 v Olomouci.

Námitka dále řeší omezení činnosti společnosti OLMA a to v důsledku prodloužení komunikace ul.Pavelkova – Holice.

### IV. odůvodnění připomínky/námitky

*Handwritten signature*

OLMA,a.s. je vlastníkem pozemku v k.ú. Holice u Olomouce , parcela č. 1902/1, na kterém je velkokapacitní prameniště pitné vody.Na pozemku jsou 3 jímací objekty – vrtané studny,ze kterých se jímá voda ve vodárně umístěné na pozemku p.č. 1901 a následně se čerpá gravitačním vodovodem DN 200 do areálu OLMA,a.s., Pavelkova 18 ,Olomouc ( viz. příloha č. 1).

Vodovod , který je položen asi 2 metry pod povrchem, je z výše uvedeného pozemku veden přes další pozemky.Tyto pozemky již nepatří OLMA,a.s.Jedná se o pozemky v k.ú.Holice u Olomouce, p.č. 1903/58,1903/60 a 1903/61.

Povolení k odběru podzemní vody ze tří stávajících jímacích objektů-vrtaných studní umístěných na pozemku parc.č.1902/1 v k.ú. Holice u Olomouce udělil OLMA,a.s.Krajský úřad Olomouckého kraje pod č.j.: KUOK/13450/04/OŽPZ/414 dne 26.5.2005 ( viz. příloha č. 4). Podzemní voda je velice kvalitní a nevyžaduje žádný způsob úpravy mimo dezinfekce.

Pro ochranu vodního zdroje vydal Okresní úřad Olomouc v roce 1999 rozhodnutí o stanovení rozsahu pásma hygienické ochrany I. stupně na pozemku p.č. 1901 a 1902/1 pod č.j.:ŽP-1704/99 ze dne 1.3.1999 ( viz. příloha č. 2).

V ochranném pásmu musí být respektovány mimo jiné tyto požadavky-nesmí se provádět zemní práce narušující půdní pokryv, nesmí se používat trhaviny, jakkoliv znečišťovat krycí vrstvy, nelze budovat stavby, skladiště materiálu.

V rozhodnutí téhož úřadu č.j.: ŽP-8116/98 ze dne 30.3.1999 o stanovení ochranného pásma II. Stupně ( viz. příloha č. 3) je psáno, že musí být respektovány mimo jiné tyto požadavky a omezení: je nepřipustná každá činnost, jejímž důsledkem by mohlo být znečištění zdroje podzemní vody a přísun složek, které mohou v organismu lidí nebo zvířat působit nepříznivě, popřípadě způsobit havarijní zhoršení jakosti podzemní vody.Nesmí se těžit zemní hmoty, zřizovat zářezy, vrty a jiné zásahy, jimiž se narušuje oživená půdní vrstva a zmenšuje mocnost krycích vrstev. Na veřejných komunikacích musí být dopravními značkami vyjádřen zákaz vjezdu vozidel přepravujících náklad, který může způsobit znečištění vody včetně omezení rychlosti.

Podle návrhu územního plánu Olomouc bude v těsné blízkosti pozemku p.č. 1901 a 1902/1 vedena přeložka silnice obchvat Olomouce s pracovním názvem „Východní tangenta“ .Umístění tangenty a stavební práce na ni prováděné přímo ohrožují kvalitu a množství pitné vody z velkokapacitního prameniště.Vodovod s pitnou vodou je veden přímo pod plánovanou přeložkou.Vzhledem k umístění vodovodu 2 metry pod povrchem je velmi pravděpodobné, že v důsledku stavebních prací a následné silniční dopravě může dojít k poškození vodovodu a následně ke kontaminaci pitné vody používané při výrobě potravin.

V lokalitě jsou také další pozemky OLMA,a.s., které budou přímo dotčeny stavebními pracemi.Jedná se o pozemky na p.č.1903/65 a 1903/74.

Z výše uvedených důvodů navrhuje přeložit výstavbu komunikace „Východní tangenta“ do jiné lokality. V případě, že přes naši námítku bude uskutečněn plánovaný návrh územního plánu, požadujeme plně zabezpečit prostor velkokapacitního prameniště tak,aby nedošlo k žádnému poškození.Rovněž nebudeme souhlasit s jakýmkoliv vstupem a pracemi na pozemku p.č. 1902/1.Vodovod vedoucí na pozemcích nepatřících OLMA,a.s., ale přímo dotčených stavbou přeložky,požadujeme zabezpečit proti poškození.

Ve vlastnictví OLMA,a.s. jsou také pozemky k.ú. Holice u Olomouce par. č. 1903/44 a 1903/45, kterých se dotkne plánované prodloužení komunikace městského významu ulice Pavelkova do Holice.Tyto pozemky jsou v současnosti využívány jako parkovací plocha pro zaměstnance společnosti OLMA,a.s. Pokud dojde k realizaci plánované komunikace, požadujeme zajistit nové parkoviště.

## V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Pozemky, které jsou dotčeny námítkou / vše v k.ú.Holice u Olomouce/ :

**pozemky OLMA,a.s.:** parcela č. 1901,1902/1, 1903/65 , 1903/74

**Pozemky OLMA,a.s.:** parcela č. 1903/44 a 1903/45

**pozemky cizí , na kterých je položen vodovod OLMA,a.s. s pitnou vodou:**

parcela č. 1903/58,1903/60,1903/61,

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

**VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)**

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

--	--

V Olomouci dne 11.3.2013....

za OLMA,a.s. PhDr.Simona Sokolová, předseda představenstva  
Ing.Martin Krystián, místopředseda představenstva

Přílohy k uplatněné připomínce/námítce:

1. Grafická příloha – umístění vodovodu z prameniště do areálu OLMA,a.s.
2. Rozhodnutí OÚ Olomouc o stanovení rozsahu pásma hygienické ochrany I. stupně na pozemku p.č. 1901 a 1902/1 , č.j.:ŽP-1704/99 ze dne 1.3.1999
3. Rozhodnutí OÚ Olomouc č.j.: ŽP-8116/98 ze dne 30.3.1999 o stanovení ochranného pásma II. Stupně
4. Povolení KÚ Olomouckého kraje k odběru podzemní vody ze tří stávajících jímacích objektů-vrtaných studní umístěných na pozemku parc.č.1902/1 v k.ú. Holice u Olomouce , č.j.: KUOK/13450/04/OŽPZ/414 ze dne 26.5.2005
5. Výpis z OR , vedeného KS v Ostravě, oddíl B, vložka 748