

Mag: Statutární město Olomouc
odb: Doručeno: 11.03.2013
Hyr: SMOL/046442/2013
listy: 1 přílohy:
druh: DO 11.03.2013
smol/les50782bae



OUPA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K N ÚZEMNÍHO PLÁNU OLC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitce je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení... **Zdeněk a Lenka Kreslovi**

.....
Adresa trvalého bydliště... [REDACTED]

Podává-li připomínu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

- Důrazně nesouhlasíme s návrhem územního plánu, který zasahuje do našich vlastnických práv.
- Ad 1/
Nesouhlasíme s vybudováním nové komunikace 10/074P a se záborem ZPF.
- Ad 2/
Nesouhlasíme s vybudováním stokové sítě GIII , které by měly vést do zahrádkářské osady, která je územním plánem předurčena jako zóna individuální rekreace a výhledově se zde nejedná o novou zástavbu. V případě odkanalizování zahrádkářské osady by mělo být zohledněno i ekonomické hledisko.

Žádáme o zrušení obou záměrů v návrhu územního plánu, který je v současné době projednáván.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

- Pozemek zahrady bezprostředně souvisí s naším rodinným domem. Vjezd do suterénu garáže je protažený k odstavné ploše před domem a uzpůsobený typům vozidel, které vlastníme. Nebyl by zajištěn bezpečný pohyb vozidel a mechanismů do komunikace ze suterénní garáže. Po terénních úpravách by nebylo možné garáž využívat.
- V místě navržené komunikace jsou situovány inženýrské sítě – přívod elektřiny, vodovodní řád, telefon k našemu RD a také napojení inž. sítí k domu č.p. 652 na sousedním pozemku 791/1 majitelky Ing. Hradilové.
- Ulice Bystrovanská 785/2 a 789/2 je úzká – projede pouze 1 vozidlo, mijení 2 vozidel není možné, musíme couvat, protože ulice je do oblouku a při vjezdu se navzájem nevidíme. Na tuto ulici navazuje návrh nové komunikace, která je určena pro obousměrný provoz silničních vozidel. Stávající ulice Bystrovanská by musela být osazena z bezpečnostních důvodů světelnou signalizací.
- „Veřejně prospěšná stavba“ – **komunikace 10/074P** by měla být dle návrhu ÚP zbudována podél řeky Bystřice a vést přes plochy individuální rekrece (zahrádkářskou osadu), čímž se všem zhorší kvalita bydlení v těsném sousedství průmyslové zóny v Olomouci – Hodolanech a každodenní podmínky pro rekrece.
- Všichni majitelé zahrádkářské osady mají zajištěn příjezd ke všem svým pozemkům cestou kolem řeky Bystřice nebo z opačné strany z ulice K Mrazírnám.
- V návrhu nového územního plánu uvádíte, že by měl omezit vznik nové individuální automobilové dopravy vhodným využitím území, kombinací vzájemně se nerušících funkcí (bydlení a rekrece). Kam se poděla ochrana pohody bydlení a zklidnění dopravy? Kvalita bydlení a rekrece by se neměla zhoršovat budováním nových zbytečných komunikací.
Nechápeme, v čem je prospěšnost této stavby, když budou omezena práva vlastníků přilehlých zahrad, silnice pozemky rozpůlí, zvýší se počty bran a plotů a uprostřed zahrádkářské osady se vybuduje komunikace. Dle návrhu končí nová komunikace opět v zahradách, nenapojuje se na ulici J.V.Pavelky - katastr.území Bystrovany. Spojení průmyslové zóny s obytnou zónou v Olomouci – Hodolanech z ulice J.V.Pavelky je zabezpečena ulicí K Mrazírnám, na Purkyňovu a do všech přilehlých ulic. Z J.V.Pavelky je spojení frekventovanou Libušinou ulicí na Bělidla a do Chválkovic. Návrh nové komunikace je 100 m od od křižovatky J.V.Pavelky a K Mrazírnám.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jsme výluční vlastníci pozemku 790/2, 790/3 /zahrada/. Od roku 1927 jsou pozemky nedílnou součástí st. plochy 358 a rodinného domu, list vlastnictví 337.

Hlavní přístup k domu – vstupní branka a příjezdová brána je z ulice Bystrovanská – (parcela 789/2 – vlastník MMO).

k. ú. Chválkovice

Parcela 790/2, 790/3 – zahrada

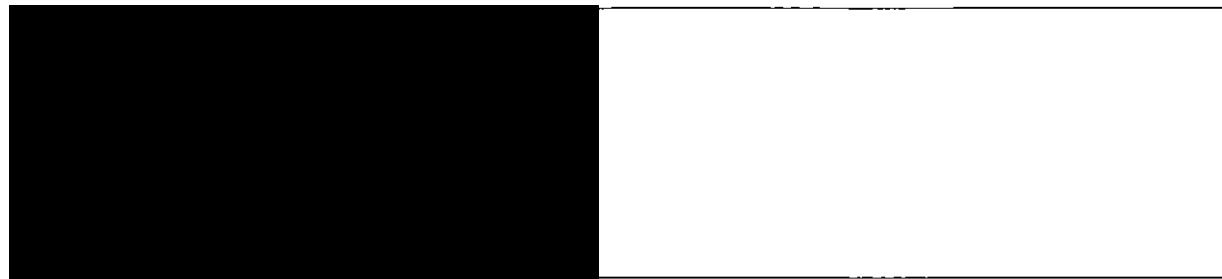
Bystrovanská 296/64, Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

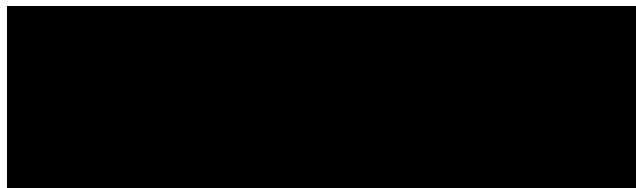
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V ...Olomouci.....dne 8. 3. 2013



Přílohy k uplatněné připomínce/námitce: 0