

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
DOŠLO 11-03-2013
Č.J.: OKR

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: **Roman Matěj**

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

a

Jméno a příjmení: **Michael Weiner**

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046439/2013/OKR/Fnu

listy: 1

přílohy:



sмоles50782ba8

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

My, výše uvedení majitelé souboru pozemků s parcelními čísly st. 133, st. 134, st. 135, st. 138 a 113/3 v katastrálním území Pavlovičky obce Olomouc, si dovolujeme podat námitku proti zařazení výše uvedených pozemků nabytých v dobré vídě na využití v souladu s regulativy plochy 46KK – areály výroby a služeb dle platného územního plánu města Olomouce.

Zařazení pozemků do plochy s regulativem **plochy dopravní infrastruktury (D)** tak, jak je to uvedeno v návrhu nového územního plánu města Olomouce, znemožní náš záměr na jejich plánované využití v souladu s platným regulativem plochy 46KK, čímž dojde ke znaření vynaložených investic v řádech miliónů korun a snížení stávající hodnoty pozemků.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Uvedené pozemky p. č. 133, p. č. 134, p. č. 135, p. č. 138 a p. č. 113/3 v k. ú. Pavlovičky jsme zakoupili v roce 2011 od jejich původního majitele, společnosti České dráhy, a. s., a to s konkrétním záměrem na vybudování maloobchodní provozovny stavebnin. Výběr lokality a odkup pozemků byl cíleně řešen tak, aby jejich zamýšlené využití a zhodnocení bylo v souladu s regulativy dle platného územního plánu. V dobré vífě jsme několikamilionovou investici uskutečnili právě na pozemcích, které jsou dle platného územního plánu součástí lokality s regulativem **46KK – areály výroby a služeb**, kde jsou maloobchodní provozovny kategorie I (do 500m²) a II (do 2000m²) uvedeny přímo jako **přípustné** a maloobchodní provozovny kategorie III (do 5000 m²) jako **výjimečně přípustné**. Zařazením souboru našich pozemků do plochy označené dle regulativu návrhu nového územního plánu města Olomouc jako **plochy dopravní infrastruktury (D)** dojde ke zmaření naší investice v řádu miliónů korun do pozemků nabytých v dobré vífě v soulad našich podnikatelských záměrů s platnou územně plánovací dokumentací, neboť uvedený regulativ již výše uvedené využití nepřipouští. Dotčené pozemky nejsou dle projednávaného návrhu územního plánu zasaženy žádnou plánovanou veřejně prospěšnou stavbou.

Proto doufáme, že se v našem případě jedná pouze o nedopatření vzniklé v průběhu složitého procesu pořizování územně plánovací dokumentace a nedojde k potvrzení vzniklého stavu schválením a vydáním nového územního plánu. V takovém případě jsme odhodlání využít všech zákonných prostředků k tomu, aby platnost projednávané územně plánovací dokumentace byla zpochybňena a aby nedošlo ke znehodnocení naších investic, a rovněž, aby nám investiční ztráty vyplývající ze znehodnocení vynaložených prostředků byly kompenzovány Statutárním městem Olomouc, jakožto pořizovatelem uvedené územně plánovací dokumentace.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

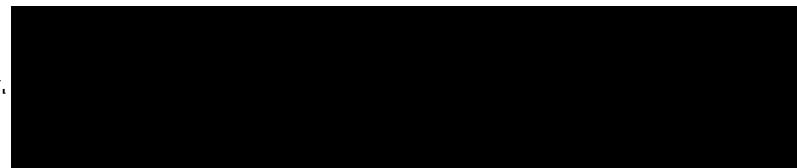
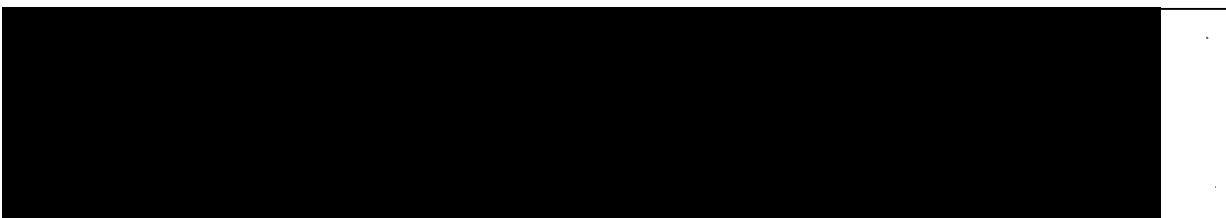
Katastrální území: Pavlovičky [710938]
Parcely č.: st. 133, st. 134, st. 135, st. 138, 113/3
dále viz. grafická příloha

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

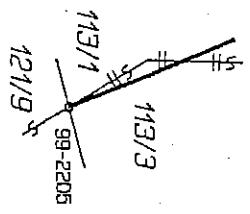


V Olomouci dne 11. března 2013 ..

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce

1. grafická příloha

DETAIL:



113/1

113/3

113/1

(BL54)

135

134

139

138

49-15

4

305

204

205

202

158

157

86-5

8.50

49-1

13

14

2037

d

7A

18

25

20

49-5

18

25

20

49-1

13

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Císto bodu	Souřadnice pro zápis do KN	X	Y	Kod kv.	Poznámka
49-1	545472.12	1120640.97	-3		roh budovy
49-6	545463.96	1120672.65	3		pilot
49-15	545504.58	1120644.51	3		roh budovy
49-29	545477.20	1120730.16	3		roh zděného sloupu
86-5	545480.24	1120640.28	3		roh garáže
86-6	545485.68	1120540.73	3		dodatečná kolk-hod ohrožen stavbou činností
99-2187	545475.83	1120738.30	3		mrežová značka
99-2205	545496.47	1120743.47	3		sloupek platu, vjezd
3	545499.53	1120735.39	3		roh platu
4	545507.83	1120644.68	3		roh zděného sloupu
9	545477.53	1120729.51	3		sloupek platu
10	545481.07	1120730.49	3		sloupek platu
13	545471.65	1120640.22	3		sloupek platu
14	545487.56	1120642.65	3		sloupek platu
15	545468.53	1120660.33	3		sloupek platu
18	545467.03	1120657.54	3		roh betonu
19	545466.67	1120670.69	3		roh betonu
20	545464.45	1120670.50	3		sloupek platu
21	545500.39	1120726.08	3		---
22	545499.64	1120734.20	3		---
23	545469.58	1120729.41	3		---
24	545479.79	1120736.35	3		---
25	545479.17	1120739.14	3		plastový mezník

Paskavova

22/3

22/4

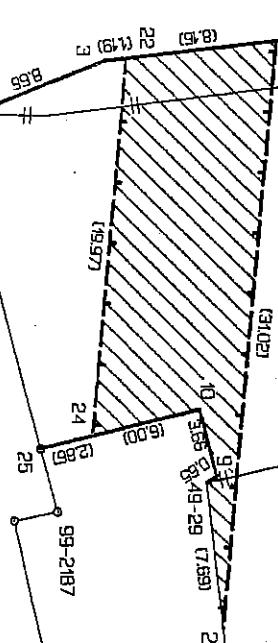
k.d. Klášterní Hradisko
k.d. Pavlovičky

DETAIL:

12/1/9

12/1/12

12/1/13



12/1/4



