

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOSLOV 11 -03- 2013
(3) podatelna - Hynalová

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor výstavby a rozvoje (1)
Magistrát města Olomouce odbor Statutární město Olomouc 11.03.2013
Hynal
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046436/2013
listy: 4
druh: OKR
přílohy:



DAFA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení.....

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatní včasně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

jako podíloví spoluúvlastníci pozemku parc. č. 776/7 – v k.ú. Slavonín, obec a okres Olomouc (dále jen „dotčený pozemek“) tímto namítáme, že návrh změny územního plánu Olomouc (dále jen „NÚP Olomouc“) je v obecném rozporu s naším přesvědčením, kdy se výše uvedený pozemek v návrhu změny územního plánu dělí z části na územní rezervu pro plochu smlíšenou obytnou a plochu veřejné rekreace. Navrhovaná „dělící čára“, která v NÚP Olomouc navazuje na ulici Dykovu by se dle našeho názoru měla posunout až za stávající výstavbu rodinných domů na ulici Dykova, viz grafická příloha.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Dotčený pozemek již v současné době v podstatné části svých hranic sousedí se stávající intenzivní obytnou zástavbou, jejíž tempo rozvoje s přihlédnutím k místním podmíinkám zcela jednoznačně předurčuje z větší části dotčený pozemek k tomu, aby byl vymezen jako plocha pro bydlení smíšené obytné, nebo jako nezbytná rezerva zastavitelných obytných ploch v dané lokalitě.

Naše vize je taková, že stávající hranici, která v NÚP Olomouc navazuje na ulici Dykova by se dle našeho názoru měla posunout až za stávající výstavbu rodinných domů na ulici Dykova. Dále podporujeme myšlenku zřízení komunikace z ulice Dykova přes náš pozemek a dále ve zbytku parcely nenamítáme nic proti navrhované ploše pro veřejnou rekreaci a jsme schopni o tom i ze zástupci magistrátu v pozitivním smyslu jednat.

Již po několik desetiletí je naše rodina majitelem tohoto pozemku, čili se nejedná o námitku spekulantů s nemovitostmi.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

parc. č. 776/7 – v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, okr. Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

parc. č. 776/7 – v k.ú. Slavonín, obec Olomouc, okr. Olomouc

David Pravda,
Lubomír Pravda,
Michal Pravda
Věroslav Pravda,
Sabina Pravdová,
Ludmila Šárníková,

V Olomouci dne 6. 3. 2013

David Pravda

Lubomír Pravda

Michal Pravda

Věroslav Pravda

Sabina Pravdová

Ludmila Šárníková

