



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC  
odho řízení a rozhodnutí o rozhodnutí

Magistrát města Olomouce  
odbor koncese a rozhodnutí  
H: Statutární město Olomouc  
Doručeno: 11.03.2013  
SMOL/046400/2013  
Č.j.: OKR 46400  
listy: 1  
druh: přílohy

13.03.2013



## NÁMITKA K NAVRHU ÚZEMNÍHO PL

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dalej jen „stavební zákon“)

### I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení: Mgr. Martin Začal

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomítku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

námitka

### III. obsah připomínky/námitky

Podávám námitku ke změně stavební parcely č. 556/20 v k.ú. Sv. Kopeček na parcelu veřejné rekreace s uvažovaným vybudováním poldru a zařazení mezi parcely, které lze vyvlastnit.

Podávám námitku proti zprůjezdňení obslužné komunikace za hranice parcely č. 556/14 v k.ú. Sv. Kopeček.

### IV. odůvodnění připomínky/námitky

V souladu s platným územním plánem je parcela č. 556/20 v k.ú. Svatý Kopeček pořád ještě určena k výstavbě rodinného domu. Právě tato skutečnost a právní jistota daná územním plánem, že investice nebude zmařena, mne vedla k tomu, že jsem tuto parcelu kupoval. Plánovaná změna na poldru se mnou nebyla nikdy projednána a nesouhlasím s ní. Znehodnotí moji investici a zmenoří mi uvažovanou stavbu rodinného domu. Řešení odtoku srážkových vod formou poldru na mé parcele není bezpodmínečně nutné. Je celá řada jiných možností jak požadovaného účelu dosáhnout aniž bylo třeba zasahovat do platného územního plánu a pozemek vyvlastňovat.

K dopravní obslužnosti sousedních pozemků je určena komunikace na parcele 556/14 a jako taková je v rozsahu hranic pozemku postačující. Nesouhlasím s jejím zprůjezdňením a vybudováním objízdné silnice kolem celé lokality. Naruší to klidovou zónu a zvýší to jen frekvenci dopravy se všemi spojenými negativními vlivy. Jen další beton a méně zeleně! Není žádny důvod k takovému řešení a postrádám jakýkoliv veřejný zájem na objízdné komunikaci a na zprůjezdění mezi parcelami.

### V. vymezení území dotčeného připominkou/námitkou

k.ú. Svatý Kopeček, parcely č. 556/14, 556/17, 556/20.

1346

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano                     ne

**VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

--	--

V Olomouci, dne 11. března 2013



poupis podavajícího