



Magistrá
(1) odbor kč
Hynaiso

Statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046390/2013

listy: 1 přílohy:

druh:



smales50782b6c

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁV ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMO

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: Ladislav Čechák

Adresa trvalého bydliště [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastníkni staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch podáváme námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na našich pozemcích uvedených v příloze č.1 žádám o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy. Dále žádáme na ploše pozemků v našem vlastnictví označených jako 10/059P o vypuštění výroku v požadavcích na rozvoj Lokality 10 (Hodolany a Rolsberk - kapitola 4.10.10.a), a to ve znění: „propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu“. Jedná se o stávající uzavřený a oplocený areál pro výrobu a skladování a z hlediska provozu firem, které zde mají své zastoupení není možné jej otevřít pro veřejné zprůchodnění.

Dále nesouhlasíme na svých pozemcích s vymezením veřejně prospěšného opatření lokálního a regionálního biokoridoru podél řeky Bystřice. Žádáme o vypuštění našich pozemků z ploch územního systému ekologické stability a o jeho vymezení pouze na sousedních veřejných pozemcích. Jedná se o posunutí hranic biokoridoru mimo hranice lokality 10/059P.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Areál bývalé firmy Seliko jsme nabyli v dobré víře za účelem využít tento majetek pro naše podnikatelské aktivity související s rozvojem výroby, služeb a případným rozvojem prodejních ploch maloobchodního zařízení v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj našich záměrů a podnikatelských aktivit. Areály jednotlivých vlastníků v této lokalitě jsou plně funkční dynamicky se rozvíjející a poskytující desítky pracovních míst.

Nový územní plán naše podnikatelské zájmy značně omezuje a to především návrhem pozemků v našem vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity. S tímto návrhem nemůžeme zásadně souhlasit, protože dojde k dotčení našich vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsme uvedené nemovitosti a pozemky koupili. Naše podnikání je v souladu se současně platným územním plánem a proto jsme návrhem nového územního plánu dotčeni a omezeni na svých vlastnických právech.

Dále nemůžeme souhlasit ani s vymezením veřejně prospěšného opatření lokálního a regionálního biokoridoru podél řeky Bystřice na pozemcích lokality 10/059P. Navrhujeme, aby vedení biokoridoru bylo řešeno po pozemcích státu a Statutárního města Olomouce. Se zařazením pozemků v areálu bývalé výroby, do ekologicky stabilních ploch, které jsou mimochodem vedené jako ostatní plocha, rozhodně nemůžeme souhlasit a proto žádáme o jeho vypuštění z návrhu veřejně prospěšných opatření.

Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námitky.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námitky přikládám situaci s vyznačením pozemků v mé vlastnictví.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 1.3.2013

Lesaffre

Hodolanská 3

ČO: 25827529

BT BARTON TRADING s.r.o.

Hybešova 1225

tel.: 585 312 902, 58

e-mail: abella@abel.cz

IČ: 43962432, DIČ: C

podpis podávajícího

G

TYRŠ

TEL.

BT BARTON TRADING s.r.o.
Milan I. [REDACTED] G
Hybešova [REDACTED]
Tel. 585 312 902, 58
IČO: 43962432, DIČ: C
podpis podávajícího



AUTO

Sídlo:

150 00

Provoz:

779 00

3

51136

olanská 36

5 155 108

podpis po

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

