

Statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046373/2013

listy: 1

přílohy:

druh:



smol es50782b5d

## PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

01/14

**Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.**

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: **Milan BARTOŇ, r.č. 700708/5767**

Adresa bydliště

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano  ne

### II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah námitky

Jako vlastníci staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch podávám námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na svých pozemcích uvedených v příloze č. 1 žádám o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy. Dále žádám na ploše pozemků v mém vlastnictví označených jako 10/059P o vypuštění výroku v požadavcích na rozvoj Lokality 10 (Hodolany a Rolsberk - kapitola 4.10.10.a), a to ve znění: „propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu“. Jedná se o stávající uzavřený a oplocený areál pro výrobu a skladování a z hlediska provozu firem, které zde mají své zastoupení, není možné jej otevírat pro veřejné zprůchodnění.

#### IV. odůvodnění námítky

Areál bývalé firmy Seliko jsem nabyl v dobré víře v roce 2010 za účelem využít tento majetek pro své podnikatelské aktivity související s rozvojem výroby, služeb a případným rozvojem prodejních ploch maloobchodního zařízení v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj mých záměrů a podnikatelských aktivit.

Nový územní plán mé podnikatelské zájmy značně omezuje a to především návrhem pozemků v mém vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity a pouze podmíněně přípustné je zde možné umístit některé stavby a zařízení. S tímto návrhem nemohu zásadně souhlasit, protože dojde k dotčení mých vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsem uvedené nemovitosti a pozemky koupil. Mé podnikání je v souladu se současně platným územním plánem, a proto jsem návrhem nového územního plánu dotčen a omezen na svých vlastnických právech.

**Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námítky.**

#### V. vymezení území dotčeného námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námítky přikládám situaci s vyznačením pozemků v mém vlastnictví viz. Situační nákres.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Parc.č.	Majitel
druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )
	

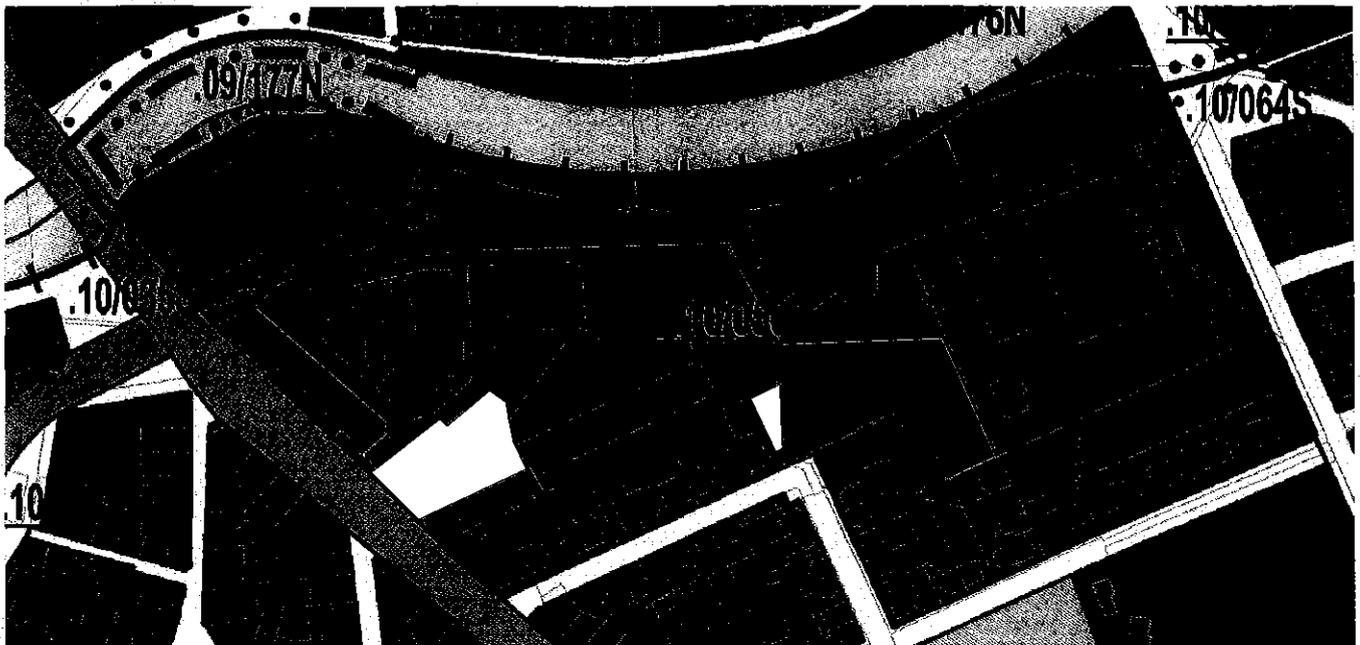
V Olomouci dne 28. 2. 2013

.....  
|  
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námítkce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

# Námitka k návrhu Územního plánu - Situační nákres



Ve vlastnictví BARTON TRADING s.r.o., Hybešova 1225/26, 779 00 Olomouc



Ve vlastnictví Milan BARTOŇ, Matěje z janova 19, 779 00 Olomouc

## Situační nákres - katastrální mapa

