

Magistrát města Olomouce
Statutární město Olomouc
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046367/2013
listy: 1 přílohy:
druh:



PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUCE

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: **GEOS AGT s.r.o.**,

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastník staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastavitele ploch podávám námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na svých pozemcích uvedených v příloze č.1 žádám o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy. Dále žádám na ploše pozemků v mém vlastnictví označených jako 10/059P o vypuštění výroku v požadavcích na rozvoj Lokality 10 (Hodolany a Rolsberk - kapitola 4.10.10.a), a to ve znění: „propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu“. Jedná se o stávající uzavřený a oplocený areál pro výrobu a skladování a z hlediska provozu firem, které zde mají své zastoupení není možné jej otevřít pro veřejné zprůchodnění.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Areál bývalé firmy Seliko jsem nabyl v dobré víře v roce 2008 za účelem využít tento majetek pro své podnikatelské aktivity související s rozvojem služeb a případnou výstavbou prodejních a skladovacích ploch nad 600 m² ploch maloobchodního zařízení v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj mých záměrů a podnikatelských aktivit.

Nový územní plán mé podnikatelské zájmy značně omezuje a to především návrhem pozemků v mém vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity a pouze jako podmíněně přípustné je zde možné umísťovat:

- Stavby a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem,
- Pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2500 m²

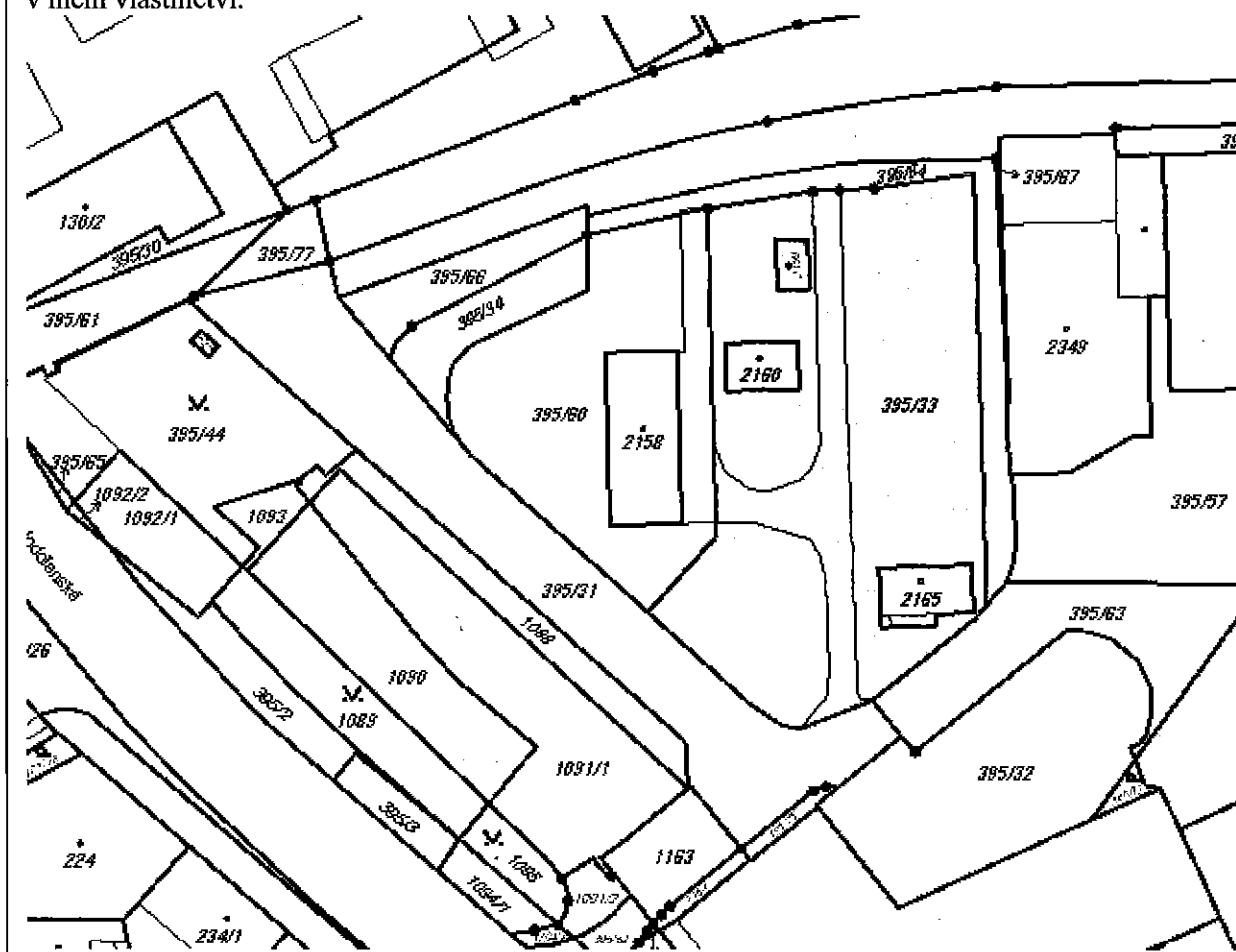
což je hlavní podnikatelskou aktivitou mé firmy. S tímto návrhem nemohu zásadně souhlasit, protože dojde k dotčení mých vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsem uvedené pozemky koupil. Mé podnikání je v souladu se současně platným územním plánem a proto, jsem návrhem nového územního plánu dotčen a omezen na svých vlastnických právech.

Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námitky.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námitky přikládám situaci s vyznačením pozemků v mém vlastnictví.



Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 1.3.2013

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

