

Statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046361/2013

listy: 3

přílohy: 1



smo1es50782b4f

OLM

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Název nebo obchodní firma: **AUTO ČECHÁK s.r.o.**

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastník staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch podáváme námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na našich pozemcích uvedených v příloze č.1 žádáme o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy. Dále žádáme na ploše pozemků v našem vlastnictví označených jako 10/059P o vypuštění výroku v požadavcích na rozvoj Lokality 10 (Hodolany a Rolsberk - kapitola 4.10.10.a), a to ve znění: „propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu“. Jedná se o stávající uzavřený a oplocený areál pro výrobu a skladování a z hlediska provozu firem, které zde mají své zastoupení není možné jej otevírat pro veřejné zprůchodnění.

Dále nesouhlasíme na svých pozemcích s vymezením veřejně prospěšného opatření lokálního a regionálního biokoridoru podél řeky Bystřice. Nesouhlasím proto s případným zařazením pozemků naší společnosti do ploch územního systému ekologické stability. Žádáme o jeho vymezení pouze na sousedních veřejných pozemcích.

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Areál bývalé firmy Seliko naše společnost nabyla v dobré víře v roce 2007 za účelem využít tento majetek pro naše podnikatelské aktivity související s rozvojem výroby, služeb a případným rozvojem prodejních ploch maloobchodního zařízení v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj našich záměrů a podnikatelských aktivit.

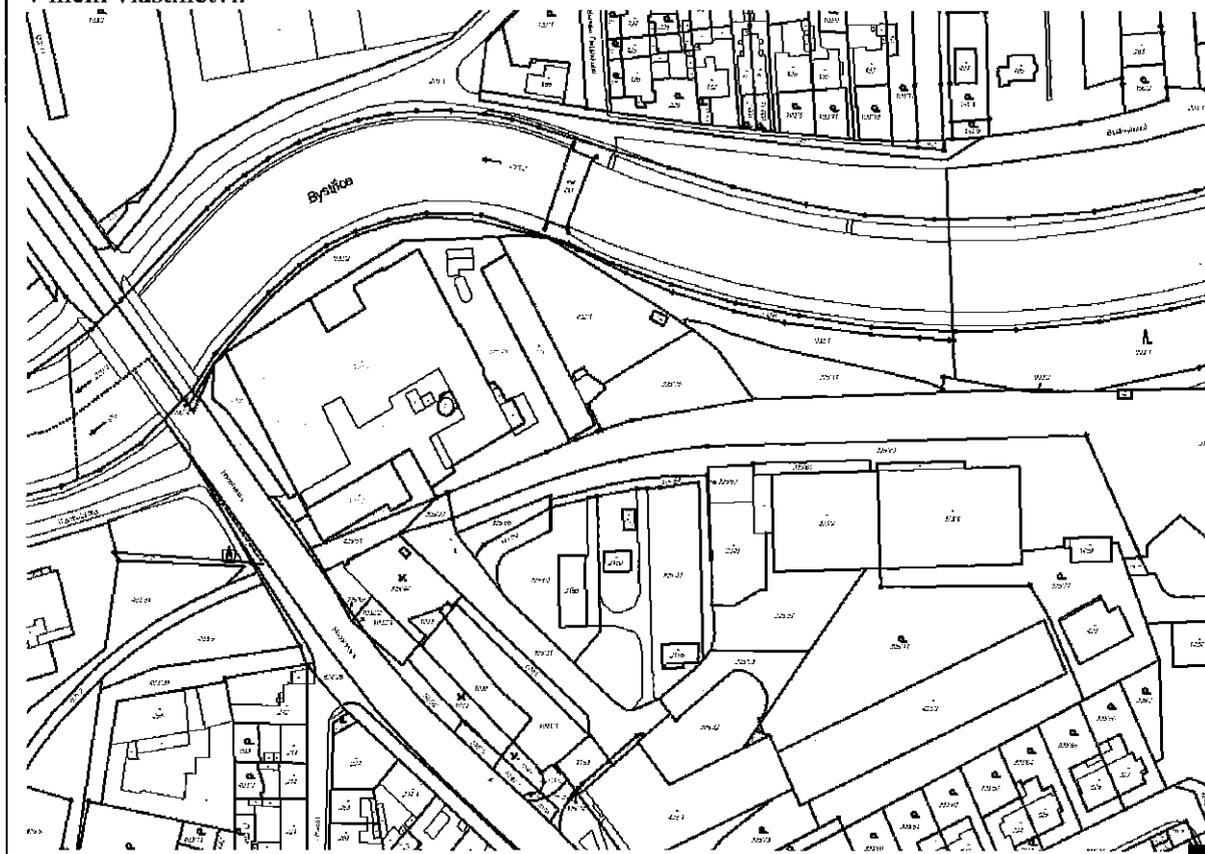
Nový územní plán naše podnikatelské zájmy značně omezuje a to především návrhem pozemků v našem vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity a pouze jako podmíněně přípustné je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro služby motoristům, což je hlavní podnikatelskou aktivitou naší společnosti. S tímto návrhem nemůžeme zásadně souhlasit, protože dojde k dotčení našich vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsme uvedené nemovitosti a pozemky koupili. Naše podnikání je v souladu se současně platným územním plánem a proto jsme návrhem nového územního plánu dotčení a omezení na svých vlastnických právech souvisejících kromě jiného i s dalším rozvojem naší společnosti, která se vytvářením nových pracovních míst aktivně podílí na snižování nezaměstnanosti v našem regionu.

Dále nemůžeme souhlasit ani s vymezením veřejně prospěšného opatření lokálního a regionálního biokoridoru podél řeky Bystřice na našich pozemcích, pokud by tak bylo uvažováno. Návrh územního plánu se opět značně liší od platného územního plánu, kde vedení biokoridorů bylo řešeno převážně po pozemcích státu a Statutárního města Olomouce. Se zařazením pozemků v areálu bývalé výroby, do ekologicky stabilních ploch, které jsou mimochodem vedené, jako ostatní plocha rozhodně nemůžeme souhlasit a proto žádáme o jejich vypuštění z návrhu veřejně prospěšných opatření. **Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námítky.**

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námítky přikládám situaci s vyznačením pozemků v mém vlastnictví.



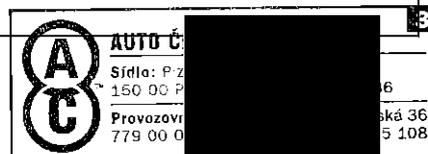
Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci dne 28.2.2013

.....
podpis p

Přílohy k uplatněné připomínce/námítce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)