



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAPA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU

název územně plánovací dokumentace

Návrh územního plánu Olomouce

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Ivo a Vladimíra Hučínovi, [REDACTED]

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně jednou desetinou občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Ve stávajícím územním plánu jsou v k. ú. Nová Ulice, mezi železničním přejezdem Olomouc- město(na ul. Litovelská a Palackého) a přejezdem na ul. Tomkova podél železniční trati (Olomouc-Senice na Hané) pozemek p. č. 809/22, část p.č. 809/2, k.ú. Nová Ulice, a p.č. 471/1 k.ú. Hejčín vedené jako ZO. V novém územním plánu dochází ke změně na využití pro bydlení plocha 05/020P a dopravu 05/024P (viz. přiložená ortofoto mapa).

Prosím o zachování původního stavu tedy ZO pro možnost rozvoje zelených ploch ve městě, případným odkoupením této pozemků městem a následnou úpravu na městskou zeleň, nebo o ponechání dosavadního využití jako zahrádky. Vlastníkem uvedených pozemků jsou ČD, a.s., a ČR – SŽDC, s.o.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Ulice Na Trati s nájezdem z ul. Litovelské přes ul. Před Lipami je výrazně využívána jako cyklostezka a k procházkám ve směru na Poděbrady. Je to klidná ulice, díky jejímu zaslepení u přejezdu na ul. Tomkové. Změnou využití předmětného zeleného pásu podél trati na bytovou výstavbu, by ztratila svůj charakter, obslužná komunikace je úzká, na to aby pojala další dopravu k novým objektům a parkování. Řada zahrádkářů by přišla o možnost rekreace na svých zahrádkách. Domnívám se, že s rostoucími životními náklady poroste i zájem o zahrádky, které v současnosti nejsou využívány jako v minulosti, a města budou muset hledat plochy, které by mohla občanům pro tyto účely pronajmout. Pokud se tato domněnka nepotvrdí, v každém případě by na těchto plochách měla být především městská zeleň.

Předem děkujeme za kladné vyřízení naší námitky. Každý kousek zeleně, který zůstane zachován, dělá toto město vhodné pro život, už vzhledem k nárůstu automobilové dopravy a velkým zásahům do stávající zeleně v souvislosti s protipovodňovými opatřeními a dalšími stavbami probíhajícími i plánovanými.

*Jestě doplňujeme že pozemek s odkazem na pozemek nem. 7.č. 703 slouží v době
průvalových dešťů jako zoldn zachytávající deštové vody, které
nevyžadujou kanal. Uplustí sedmá se o nejvíce místo v rozšíření
ulice. Jak z hlediska terénu tak z hlediska soutoku kanal. stok.*

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území viz obsah bodu III. námitky

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[REDAKTOVANÉ]

V Olomouci dne 11.3.2013.....

[REDAKTOVANÝ]
podpis podávajícího

