



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC odbor koncepce a rozvoje
DOSLO
11.03.2013
(1)

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: Ladislav Čechák

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomínu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastník staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch podávám námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na svých pozemcích uvedených v příloze č.1 žádám o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy. Dále žádám na ploše pozemků v mém vlastnictví označených jako 10/059P o vypuštění výroku v požadavcích na rozvoj Lokality 10 (Hodolany a Rolsberk - kapitola 4.10.10.a), a to ve znění: „propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou přesného průchodu“. Jedná se o stavající uzavřený a oplocený areál pro výrobu a skladování a z hlediska provozu firem, které zde mají své zastoupení, není možné jej otevřít pro veřejné zprůchodnění.

Dále nesouhlasím na svých pozemcích s vymezením veřejně prospěšného opatření lokálního a regionálního biokoridoru podél řeky Bystřice. Žádám o vypuštění všech svých pozemků z ploch územního systému ekologické stability a o jeho vymezení pouze na sousedních veřejných pozemcích, přičemž takovéto řešení je možné.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Areál bývalé firmy Seliko jsem již dříve nabyl v dobré víře, za účelem využít tento majetek, pro podnikatelské aktivity související s rozvojem výroby, služeb a případným rozvojem prodejních ploch maloobchodního zařízení v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj mých záměrů a podnikatelských aktivit.

Nový územní plán mé podnikatelské zájmy značně omezuje a to především zahrnutím pozemků v mém vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity a pouze podmíněně přípustné je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro služby motoristům, což je hlavní podnikatelskou aktivitou mé firmy. S tímto návrhem zásadně nesouhlasím, protože dojde k dotčení mých vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsem uvedené nemovitosti a pozemky nabyl. Toto podnikání je v souladu se současně platným územním plánem a proto, jsem návrhem nového územního plánu dotčen a omezen na svých vlastnických právech.

Dále nesouhlasím ani s vymezením veřejně prospěšného opatření lokálního a regionálního biokoridoru podél řeky Bystřice na svých pozemcích. Navrhují, aby vedení biokoridoru bylo řešeno po pozemcích státu a Statutárního města Olomouce. Se zařazením pozemků v areálu bývalé výroby, do ekologicky stabilních ploch, které jsou mimochodem vedené jako ostatní plocha rozhodně nemohu souhlasit a proto, žádám o jeho vypuštění z návrhu veřejně prospěšných opatření.

Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námitky.

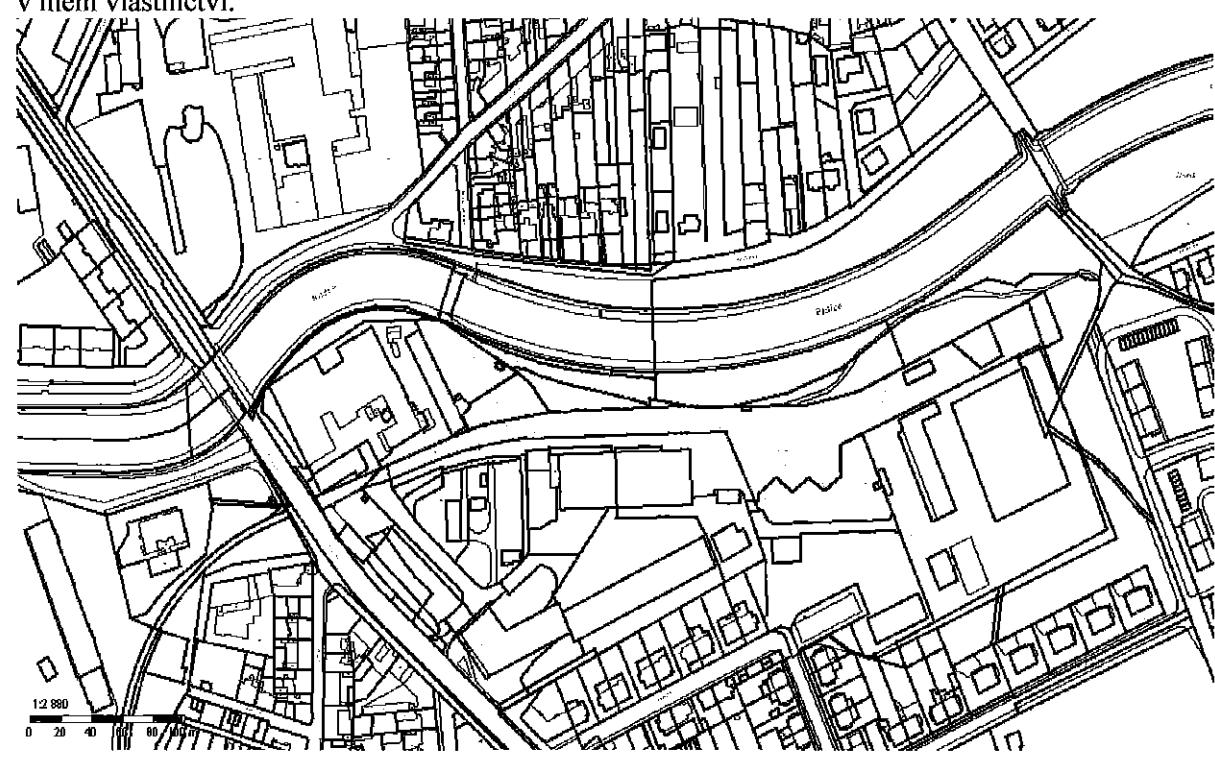
V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námitky přikládám situaci s vyznačením pozemků v mém vlastnictví.



VI. údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 28.2.2013

.....
cího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)