

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC	(I)
odbor koncepce a rozvoje	
O	11.03.2013
DO	
č.j.: OKR	

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU

název územně plánovací dokumentace

Územní plán města Olomouce - propojení ul. Hynaisova - D. Hejčínské
, DS - 12

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba Ing Karásek Jaroslav
Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu MJDr Karásková Jitka

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

statutární město Olomouc

Doručeno: 11.03.2013

SMOL/046350/2013

listy: 2 přílohy: 1

druh: připomínky



smales50782b40

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

- 1/ Nerecspektování Stavebního zákona č. 183/2006 Sb 18 a zákona o drahách č. 266/94 Sb - ochranné písma
- 2/ Neelogické, neekonomické, netechnické trasování propojení ulic Hynaisovy - Dolní Hejčínská podél železnice
- 3/ Zhoršní životního prostředí a zdraví obyvatel hlukem, emisemi, CO, CO₂, vibracemi a pod
- 4/ Snižení bezpečnosti při výjezdu vozidel podzemních garáží v místě plánované komunikace/UŠÁK/, rušení stávajících parkovacích míst ke stáv. obytným domům

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Ad 1/ Stavební zákon č.183/2006 Sb ukládá územnímu plánu vytvářet vyvážený vztah poodmínek pro příznivé životní prostředí, soudržnost společenství obyvatel, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Návrh územního plánu toto nespektuje, naopak mírně řešeno úplně ignoruje. Proto je návrh ÚP nepřijatelný.

Ad 2/ Neelogické řešení - viz příloha

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

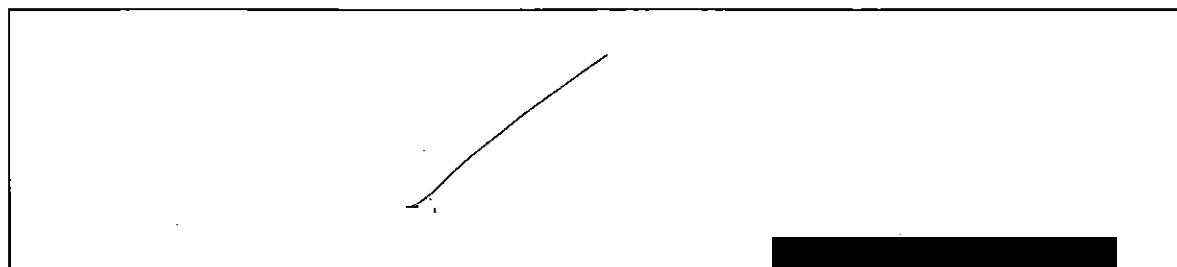
Lokalita 05/024 P, prvek DS -12 , propojení ulic
Hynaisova a Dolní Hejčínská

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



Olomouci . 8.března 2013
V dne
.....

Příloha k odůvodnění připomínky ad III/ 2

Nelogičnost a netechnické řešení návrhu trasy prodloužení kominukace Hynaisovy -D.Hejčínská místo,aby odváděla dopravu z centra, zvyšuje tranzit přes obytnou část města v lokalitě stabilizovaného území. Nedochází k odklonu dopravy,naopak k plánování další komunikace,která zvýší zatížení dnes již přetížené křižovatky ulic Hynaisovy a Wellnerovy.Mimo tuto nelogičnost neefektivního a totálně nesmyslného návrhu dojde k neúměrnému mrhání veřejných finančních prostředků a zásahu do soukromého vlastnictví. Návrh územního plánu necitlivě prodlužuje komunikaci do těsné blízkosti obytných domů a těsného souběhu trati Olomouc-Senice n.H. a nezvažuje, že nové napojení komunikace, jako vedlejší silnice s nutností dávání přednosti na dnes pohodlně a plynule průjezdnou hlavní ulici Ladovu budou čekající vozy výfukovými plyny výrazně zhoršovat ovzduší i pro případnou novou bytovou zástavbu.

Jako obyvatel této části města tvrdím,že dopravní obslužnost lokality O5 je dostatečná a její další případný rozvoj/ sice nevím prroč/ lze zajistit bez větších ekonomických a ekologických dopadů např. propojením ulice Legionářské s ulicí Na Střelnici, nebo prodloužením ulice Wellnerovy ke křižovatce s Dolní Hejčínskou.

AD 3/ Zhoršení životního prostředí :

Novou komunikací doje k narušení kvality životního prostřední a zdraví obyvatel hlukem, emisemi CO, CO₂,vibracemi - a to vše ještě umocňuje těsná blízkost železničního provozu.Studie světové zdravotnické organizace upozorňuje na tytoskutečnosti, které způsobují ve svém důsledku předčasná úmrtí.

AD/4 Snížení bezpečnosti:

Ve stávajícím objektu Ušák jsou podzemní garáže s organizovaným výjezdem do Hynaisovy ulice, na které právě návrh ÚP zvyšuje frekvenci dopravy, čímž

nutně dojde ke střetům vyjíždějících vozidel. Současně dojde ke zrušení cca 70 stávajících parkovacích míst u nově realizovaného, obytného domu na Hynaisově ulici. Jsou zde i ordinace lékařů např. dětská a ortopedická ord., často s dovozem pacientů auty.

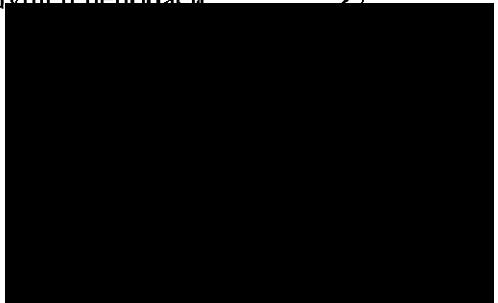
AD/5 Památkově chráněné území :

Plánovaná komunikace v lokalitě Václavkovy ulice, která je zahrnuta v památkově chráněném území naruší a poškodí urbanistické hodnoty památkově chráněného území. Předpokládám, že projektant i město vyhodnotí kladně co je ve veřelném zájmu.

AD/6 Likvidace současné zeleně :

V místě plánované komunikace se nacházejí zahrady přiléhající k rodinným domům, respektující celkový ráz čtvrtě. Navíc je zde evidovaná i jediná studna s pitnou vodou. Výstavba komunikace znamená likvidaci zeleně, kontaminaci vody i půdy u uniklé ropné látky při dopravních nehodách.

=



LII: Obsah připomínek: ✓

5/ Znehodnocení urbanistických hodnot památkově chráněného území : Vlastivkova ul./

6/ Likvidace současné zeleně / zahrady a studny

