

Magistrát
odbor ko
Hynaiso

Statutární město Olomouc
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046322/2013
listy: 1
druh: přílohy:

smolles50782b1b

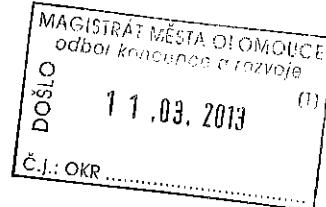
NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁN

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje pro evidenci námitky

Jméno a příjmení: Ing. Vladimír Začal

Adresa trvalého bydliště:



Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v příloze:

ano

II. druh podání

námitka

III. obsah námitky

Namítám uložení povinnosti pořídit regulační plán jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.
Zde označeno jako RP-07: „Okružní“. Namítám uložení povinnosti vymezit pozemky pro umístění mateřské školky. Namítám zablokování jakékoliv stavební činnosti do doby pořízení tohoto regulačního plánu dle bodu 13.4

IV. odůvodnění námitky

V současné době, podle nyní platného územního plánu probíhá příprava výstavby v lokalitě Okružní. Je zpracována územní studie a jako taková byla akceptována Odborem koncepce a rozvoje. Předpokládám, že teze nového územního plánu po dobu platnosti toho starého, nemohou být SMOL vynucovány na vlastnících pozemků v lokalitě označené jako RP-07 a stavební řízení zahajované do doby platnosti plánu nového nebudou jakkoliv blokována. Má-li být nový územní plán schvalován v horizontu dvou, možná i více let, je uvažovaná povinnost pořízení regulačního plánu naprosto zbytečnou komplikací, která v době kdy by takto koncipovaný nový územní plán vstoupil v platnost jen zastaví a znemožní již probíhající, ale neukončená řízení. Sám autor regulačního plánu Ing. Arch. Kynčl na prezentaci pořádané SMOL dne 7.3.2013 prohlásil, že tam, kde se k regulačním plánům přistoupilo, se totálně zablokovalo jakkoliv řešení území. Z tohoto důvodu namítám celý bod 13.

V. vymezení území dotčeného námitkou

k.ú. Neředín, parcely č. 183/5, 182/3, 178/3, 173/4, 173/3, 173/2, 171/1, 171/4, 166/3, 160/3, 136/3 a 136/2

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

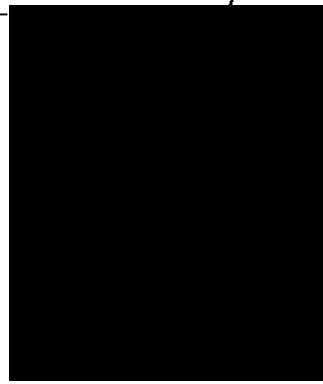
ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

[REDACTED]	/
------------	---

[REDACTED]

V Lutíně, dne 11. března 2013



Přílohy k uplatněné námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomítku:

Ing. Vladimír Začal,

Pavel Doležel,

