



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje (I)
DOSLO 11.03.2013
Č.J.: OKR

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

ÚPA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení..Jarmila Rubešová

Adresa trvalého bydliště [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC
DOSLO 11-03- 2013
(I) podatelna - Hynaisova

III. obsah připomínky/námitky

NESOUHLAS rozvoje silniční dopravy v lokalitě 05/024P formou propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křížovatek a napojení na okolní ulice (DS-12).

- 1) Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně dopravní infrastruktury – využít v maximální možné míře prvky zklidňování dopravy, včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy (viz str.49 návrhu).
- 2) Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně nových komunikací v zastavěném území – vymezovat plochy s minimalizací nutných asanacích úprav (viz str.49 návrhu)

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Navrhované řešení propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské významně naruší stávající klidovou obytnou zónu. Hluk, exhalace a další aspekty silničního provozu podstatně znehodnotí bydlení v uvedené lokalitě.

Dopravní obslužnost lokality 05 je dostatečná a její další rozvoj lze bez větších ekonomických a ekologických dopadů zajistit jiným způsobem.:

- využití dosavadního spojení ul. Legionářské (pokračování Tř.Svobody) dále po ul.Studentské, nové kruhové křižovatce Dobrovského-Na Střelnici a dále po ul. Na Střelnici převážně po komunikacích mimo obytnou zónu.Byla provedena studie dopravní zatíženosti, příp. přetíženosti tohoto spojení ??
- propojení ul.Legionářské přímo s ul. Na Střelnici vedle fotbalového stadionu.V současné době jsou komunikace již vybudovány – pro pěší cca 5m, další pro pěší a cyklisty cca 5m a uprostřed silniční komunikace s parkovištěm. Jedná se tedy již teď o silniční provoz. Navíc v případě fotbalových zápasů (cca 20x ročně) by bylo možné komunikaci dočasně uzavřít tak,jako se děje při uzávěrce komunikací ve městě při jiných příležitostech.Kombinace parkování a silničního provozu by se opakovala i v prodloužení ul.Hynaisovy – Wellnerovy 1,3,3A-navrhovaná trasa, kde jsou však navíc vjezdy a výjezdy do dvou podzemních garáží. -přímé propojení Wellnerovy s Dolní Hejčínskou,To by však znamenalo zvýšené dopravní zatížení ul. Wellnerovy návštěvníky krytého bazénu.

Tento problém by však měl být řešen komplexním řešením příjezdu ke krytému bazénu od ul Legionářské, které však ÚP neřeší vůbec.

V uvedené lokalitě není počítáno s natolik zásadní zástavbou, která by si musela vyžádat tak necitlivé a ekonomicky náročné řešení.

Při veřejném projednávání ÚP dne 5.3.2013 bylo sděleno, že tzv. severní průtah se z ÚP vypouští,protože není potřeba.Průtah DS-12 by měl sloužit jako připojení na severní průtah, který nebude existovat?? Plocha 05/024P je vymezena návrhem ÚP jako veřejně prospěšné opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyplastnit.

Mám za to, že u této stavby zcela jednoznačně nejsou dány zásadní podmínky, a to, že skutečně existuje veřejný zájem na její realizaci a že tento zájem je možné označit za obecně prospěšný (viz Nález Ústavního soudu ČR ze dne 28.3.1996,sp.zn.I.ÚS 198/95)

Zachovat slepé ulice sloužící pouze příjezdu vozidel rezidentů v lokalitě bydlících,příp. návštěv , služeb apod. – n e p r o p o j e n é !!!

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Kat.úz. Nová Ulice, lokality 05, plocha 05/024P. Propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-12). Parc.č.St.1972, parc.č.1124/2 a další, které se nacházejí po obou stranách plánované komunikace.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci.....dne.....11.3.2013.....

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce :