



smoles50782aec

Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 791 01 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

11.03.2013

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitce je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení.....Věra Krajňáková.....

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano

ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocněný zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC	
DOŠLO	11 -03- 2013
(I) podatelna - Hynaisova	

III. obsah připomínky/námitky

Nesouhlas rozvoje silniční dopravy v lokalitě 05/024P fermou propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-12)

- 1) Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně dopravní infrastruktury - využít v maximální možné míře prvky zkličnování dopravy, včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy (viz str. 49 návrhu)
- 2) Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně nových komunikací v zastavěném území - vymezovat plochy s minimální lizací nutných asanacích úprav (viz str. 49 návrhu)

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Navrhované řešení propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské významně naruší stávající klidovou obytnou zónu. Hluk, exhalace a další aspekty silničního provozu podstatně znehodnotí bydlení v uvedené lokalitě.

Dopravní obslužnost lokality 05 je dostatečná a její další rozvoj lze bez větších ekonomických a ekologických dopadů zajistit jiným způsobem: např. prodloužením ulice Wellnerovy ke křižovatce s Dolní Hejčínskou, příp. propojením ulice Legionářské s ulicí na Střelnici.

V uvedené lokalitě není počítáno s natolik zásadní zástavbou, která by si musela vyžádat tak necitlivé a ekonomicky náročné řešení.

Realizace návrhu by znamenala další přetížení dnes již tak dost přetížené křižovatky ulic Hynaisova a Wellnerova.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

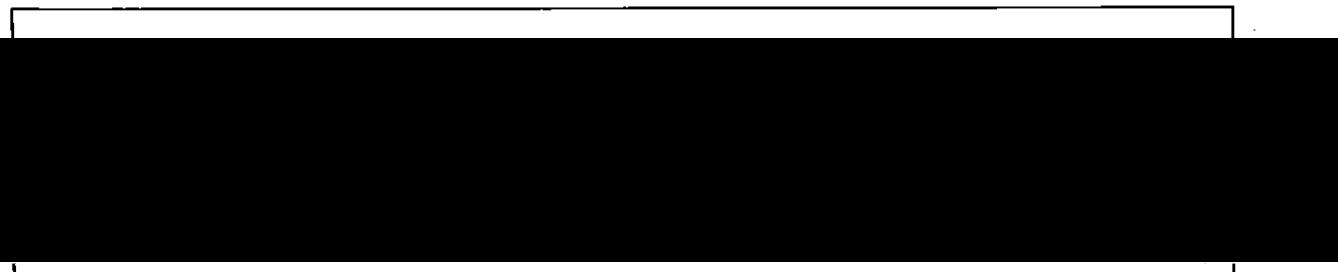
Kat. uz. Nová Ulice, lokalita 05, plocha 05/024P. Propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS - 12). Parc. č. 684, č.p. 602, parc. 832/1, 832/7 a další, které se nacházejí po obou stranách plánované komunikace,

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



v Olomouci dne 8.3.2013

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)

Doplňení b. IV.

Plocha 05/024P je vymezena návrhem ÚP jako veřejně prospěšná stavba či veřejně prospěšné opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mám za to, že u této stavby zcela jednoznačně nejsou dány zásadní podmínky a to, že skutečně existuje veřejný zájem na její realizaci a že tento zájem je možné označit za obecně prospěšný (viz nález Ústavního soudu ČR ze dne 28.3.1996, sp. zn. I ÚS 198/95).

-Plánovaná komunikace by silně narušila památkově chráněné území.

- V přilehlých zahradách by ohrozila kvalitu vody ve studnách a nerespektovala by veřejný zájem - ochranu životního prostředí a zdraví ~~p~~byvatelstva,

