

Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje

11.03.2013

OŠLO

(1)

Č.J.: OKR

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení...Jan Rapant

Adresa trvalého bydliště...

Podává-li námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují včně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah námitky

Jako dotčení vlastníci pozemků požadujeme, aby části území, označené v nově navrhovaném územním plánu - .13/068S byla ponechána stávající funkce dle současné platné ÚPD – ZELENÝ CHATOVÝCH OSAD pod označením ZIR 476, a aby část území, označené v navrhovaném územním plánu jako - .13/146P byla zrušena, a byla ponechána pouze v rámci plochy současného ÚPD tj. v rámci plochy označené jako 477 BO.

IV. odůvodnění námitky

Námitka k návrhu změny územního plánu proti zrušení stávající plochy 476 ZIR vedené jako plochy zeleně a individuální rekreace, případně zeleň chatových osad a zahrad na plochu pod označením - .13/068S vedenou jako plocha smíšená obytná a na plochu - .13/146P vedenou jako plocha dopravní infrastruktury:

V roce 2010 bylo toto území označeno jako definitivně stabilizované, bez další výstavby. Proto nechápeme důvody, které vedly k podnětu na tuto změnu, která je v přímém rozporu jak s původním územním plánem, tak i s proklamacemi města Olomouce a ničí takto naše životní prostředí (z hlediska intenzity hluku ale i kvality ovzduší). Tato skutečnost současně uvádí v omyl všechny rezidenty a zájemce o bydlení, kteří se rozhodli pro koupi nemovitosti z důvodu množství zeleně, klidové zóny vázané právě i na školní zařízení spolu s jejich zahradami a dalšími sportovními zařízeními. Právě tyto skutečnosti, které činí a činily tuto lokalitu pro bydlení velmi atraktivní i díky přítomnosti řeky Moravy, která se zde měla stát přirozeným přírodním organismem v srdeci města, mluví ve prospěch zachování tohoto významného zeleného pásu. Je tak ohrožena klidová zóna zeleně podél řeky Moravy jižně od ulice Velkomoravská. Navrhovaná změna je jednoznačně v neprospěch všech obyvatel okolních domů a veřejnosti, včetně škol, učilišť a také ostatních obyvatel Nových Sadů a všech, kteří využívají tuto zeleň k rekreaci a volnočasovým aktivitám, k venčení psů a procházkám již řadu let. Proto trváme a budeme trvat i nadále na zachování stávající zeleně se vzrostlými dřevinami, keři, trávníky a zahrádkami, která plní potřebnou funkci klidové zóny v této části města. Plocha s označením 476ZIR v současné době tvoří rekreační a odpočinkovou zónu, která je nedílnou součástí občanské vybavenosti, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že ve dvorních traktech přilehlých bytových domů Rooseveltova a Novosadský dvůr nebyla provedena původně zamýšlená parková úprava, ale plochy byly developerem komercializovány na garážové stání a parkoviště. V blízkém okolí v poslední době nastal razantní úbytek zelených ploch a solitérních vzrostlých dřevin zejména v důsledku výstavby nové tramvajové trati a Šantovky, kdy tyto plochy se stromy byly i v okolních lokalitách zrušeny bez náhrady! (Bylo pokáceno na cca 100 ks dřevin, převážně vzrostlých) Dále v přímém sousedství plochy 476 ZIR probíhá výstavba protipovodňových opatření, v jejichž důsledku byly pokáceny všechny stávající solitéry podél toku řeky Moravy. Pro tyto je sice plánována náhradní výsadba, nicméně tato nemůže v horizontu minimálně 20-ti let nahradit původní vzrostlou zeleň! Zelená plocha s označením 476 ZIR kromě rekreační a odpočinkové funkce, plní také přirozenou funkci snížení prašnosti a hlukové zátěže od velmi vytížených ulic Velkomoravská, Rooseveltova a sídliště Nové Sady. Jejich přeměnou by tyto funkce byly nenávratně ztraceny což zejména s ohledem na přilehlou dětskou školku, základní školu a odborné učiliště je jenom těžko akceptovatelné pro naprostou většinu veřejnosti. Zrušení těchto zelených ploch, by znamenalo snížení životního komfortu nejen pro obyvatele okolních domů, ale i pro děti a žáky výše uvedených institucí. Podle našeho názoru jsou zejména tyto skutečnosti v přímém rozporu s dlouhodobou politikou města Olomouce, zaměřenou na kvalitní bydlení občanů, kterou prezentuje na svých webových stránkách a také proklamuje v médiích a také s proklamacemi zpracovatelů územního plánu o ochraně stávající městské zeleně a zachování životního prostředí. Dalším a zcela zásadním rozorem v návrhu této změny územního plánu je zábor kvalitní zemědělské půdy v tomto prostoru, který zásadně odmítáme. Dochází tak zde podle našeho názoru k situaci, kdy jsou majitelé pozemků změnou územního plánu nuteni se bránit takovému bezprecedentnímu zásahu do vlastnických práv, protože pokud by aktivně proti této změně vlastníci nevystoupili, dopustili by se minimálně přestupku ne-li přečinu proti platným zákonům a smlouvám zavkladovaným na katastrálním úřadu v Olomouci v katastru nemovitosti. Dále kategoricky nesouhlasíme s návrhem vzniku nové plochy označené jako - .13/146P a s vybudováním nové komunikace, protažením stávající slepé komunikace uvnitř vnitrobloku Novosadského dvora, která by měla za následek tu skutečnost, že v souladu s pravidly by umožnila ve svém důsledku další výstavbu dalších bytových domů právě díky tomu, že podmiňuje pokračování tzv. uliční řady dle regulí ÚPD tj. zástavbu o výšce 13/17 m. Navíc jejím propojením se stávající účelovou komunikací vedoucí podél pravobřežní hráze Moravy, by došlo k logickému navýšení pohybu vozidel, zvýšení exhalaci a hluku v tomto prostoru. Protože tato komunikace leží na soukromých pozemcích společnosti TRNY s.r.o., tak se nejedná o veřejnou komunikaci v pravém smyslu, a i když v samotném projektu Novosadského dvora je deklarováno její zaslepení a také není vyloučeno, že může v budoucnu dojít k jejich vzájemnému propojení. Z výše uvedených důvodů, s ohledem na rezidenty a návštěvníky školských zařízení shledáváme zásadní námitky k uvedenému návrhu územního plánu v obou bodech jako naprostě zásadní. Následná situace by výrazně zhorskila stávající kvalitu bydlení, což je proti obecným normám i samotným právním předpisům České Republiky. Zastavění ploch podél obou břehů řeky Moravy jižně od ulice Velkomoravská, včetně propojení ulic U Dětského domova a Přichystalovy v tomto prostoru tak opět znamená úbytek rekreačních ploch se zelení ve městě. Až k pravému břehu řeky je navíc povolena zástavba o výšce 13/17 m a na levém břehu dokonce až 21 m. Tato plánovaná vysoká obytná zástavba je navíc v rozporu s požadavky, které si města, její přístupnosti a vytvoření podmínek pro tzv. kamenná a rekreační nábřeží". Návrh územního plánu je ve zřejmém rozporu s požadavky na rozvoj území, které stanovuje územní plán v úvodních kapitolách výroku - 3.3.2 b) "chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní plochy stávající zeleně. Ve „Výroku v kapitole - 3. 2. 1. a)" je doslova uvedeno, „že územní plán má vytvořit kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města prostřednictvím využití proluk a tzv. brownfields, s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven," dále v části - 3. 2. 2. e) stojí, že územní plán má "rozvíjet zemědělskou krajину jako polyfunkční pestré smíšené nezastavěné území". A dále aby zachovával v maximální možné míře stávající zemědělské půdy a neměnil jejich využití pro bytovou či průmyslovou zástavbu. Proto požadujeme zachování stávající klidové zóny zeleně podél řeky Moravy jižně od ulice Velkomoravská. Oblast na obou březích řeky je využívána obyvateli nedalekých sídlišť jako rekreační zóna, proto požadujeme zachování stávajícího charakteru této oblasti a zachování stávající zahrádkářské kolonie, a tudíž zrušení plánované smíšené plochy obytné na ploše - .13/068S s maximální výškou zástavby 13/17 m a zrušení plochy - .13/146P

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o plochy označené ve stávajícím ÚPD jako – 476 ZIR a v novém návrhu plochy - .13/068S a - .13/146P v k. ú. Nové Sady, doplněno grafickou přílohou. Katastrální území Nové Sady, parcelní čísla – 401/2, 401/6, 401/11, 401/12, 401/13, 401/14, 401/15, 401/16, 401/17, 401/18, 401/19 a 603/2, 607 a 628

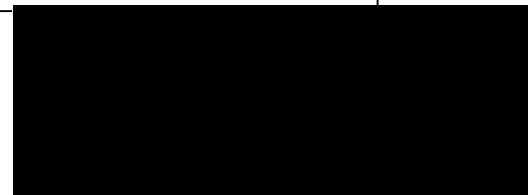
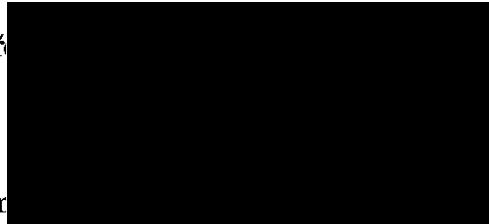
Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci...dne...10. bř



Přílohy k uplatněné připom

1. Plná moc a seznam osob uplatňujících věcně shodnou námitku/připomítku
2. Grafická příloha (2 listy)

Příloha k námitce k ÚP plochy .13/068S a .13/146P

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

**Zmocnění zástupce veřejnosti k podání námitky
k návrhu Územního plánu Olomouc**

uplatněné v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 a 2 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon)

My, níže uvedení a podepsané občané statutárního města Olomouce zmocňujeme pana Jana Rapanta, bytem Rooseveltova 734/117, Olomouc, Nové Sady, 779 00, pana Ing. Pavla Sehnala, bytem Rooseveltova 734/117a, Olomouc, Nové Sady, 779 00 a paní Elišku Bouchalovou, bytem Novosadský dvůr 773/8, Olomouc, Nové Sady, 779 00.
k podání námitky na základě věcně shodné námitky k návrhu Územního plánu Olomouc, která se týká **území, označené v navrhovaném územním plánu - .13/068S a - .13/146P** a k projednání této námitky podle stavebního zákona.

Prohlášení zástupce veřejnosti:

Toto zmocnění přijímám.

V Olomouci dne 10.3.2013

Jan Rapant

(jméno, příjmení, trvalý pobyt a podpis zástupce veřejnosti) /

ING. PAVEL SEHNAL

(jméno, příjmení, trvalý pobyt a podpis zástupce veřejnosti)

Eliška Bouchalová

(jméno, příjmení, trvalý pobyt a podpis zástupce veřejnosti)

Pozn.: následuje podpisová listina, ve které je nutné uvést jméno, příjmení, trvalý pobyt a podpis osob, které uplatňují věcně shodnou připomítku

Příloha k připomínce k ÚP plochy 13/068S a 13/146P

Podpisová listina:

Pořad.číslo	Jméno a příjmení	Adresa bydliště	Podpis
1.	HANA KLIKOVÁ	ROOSEVELTOVA 117A OL 449 00	Kliková
2.	VLADIMÍR KLIKA	ROOSEVELTOVA 117A OL 449 00	Klika
3.	JAROSLAV ČÍHOVSKÝ	ROOSEVELTOVA 117A OL 779 00	Číhovský
4.	EMILIE ČÍHOVSKÁ	ROOSEVELTOVA 117A OL 779 00	Číhovská
5.	PAVEL SENNÁL	ROOSEVELTOVA 117A OLOMOUC 77900	Sennál
6.	MILÉNIA SENNÁLOVÁ	ROOSEVELTOVA 117A OLOMOUC 77900	Sennál
7.	ANDREA BARTKOVÁ	ROOSEVELTOVA 117A OL 779 00	Bartková
8.	SONJA RAPPANTOVÁ	ROOSEVELTOVA 114 OL 779 00	Rappantová
9.	PAVEL HANÁK	ROOSEVELTOVA 117 A, OL 779 00	Hanák
10.	ANDREA HANÁK	ROOSEVELTOVA 117 A, OL 779 00	Hanák
11.	ALČES HUDEC	SÍŽNÍ 77, OLOMOUC 783 01	Hudec
12.	STANISLAV HORNÝ	ROOSEVELTOVA 117A	Horný
13.	HELENA HORNÁ	— " —	Horná
14.	HELETA FRANCOVÁ	— " —	Francová
15.	JAN BAJŮRA	ROOSEVELTOVA 117A OL 779 00	Bajůra
16.	SABINA ZAFÚKLOVÁ	ROOSEVELTOVA 117A OL 779 00	Zafúklová
17.	BOHUSLAV ŠTĚNL	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC 779 00	Štěncl
18.	LENKA ŠTĚNLOVÁ	— " —	Štěnclová
19.	DRAHOŘÍD SEDLÁČEK	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC	Sedláček
20.	JARMILA SEDLÁČOVÁ	— " —	Sedláčová
21.	KAREL ŘEHOR	— " —	Řehor
22.	DANA ŽIVALÍKOVÁ	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC	Živalíková
23.	PAVEL ŽIVALÍK	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC	Živalík
24.	HROUŠLAV SOLAŘÍČEK	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC	Solaříček
25.	MONIKA SOLAŘÍČKOVÁ	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC	Solaříčková
26.	ANDREA JEZÍNKOVÁ	ROOSEVELTOVA 117, OLOMOUC	Jezínská
27.	JAN ŽIVNÁK	ROOSEVELTOVA 117 OL 449 00	Živnák
28.	JARMILA ŽIVNÁČKOVÁ	ROOSEVELTOVA 117 OL 779 00	Živnáčková
29.	EDWARD KEPÁČ	ROOSEVELTOVA 117 OL 779 00	Kepáč