

| | |
|--------------------------|--------------|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC | |
| DOLO | 11 -03- 2013 |
| (3) podatelna - Hnaisova | |

Magistrát měst
odbor koncep
Hnaisova 10

Statutární město Olomouc
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046279/2013
Listy: 1
druh: Přílohy:



smales50782ae5

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomíncu/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení. Luděk pospíšil

Adresa trvalého bydliště..

Podává-li připomíncu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomíncu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomíncu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastník staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastaviteľných ploch podávám námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na svých pozemcích uvedených v příloze č.1 žádám o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Areál bývalé firmy Seliko jsem nabyl v dobré víře v roce 2006 za účelem využít tento majetek pro své podnikatelské aktivity související s rozvojem výroby, služeb a případným rozvojem prodejních ploch maloobchodního zařízení v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj mých záměrů a podnikatelských aktivit.

Nový územní plán mé podnikatelské zájmy značně omezuje a to především návrhem pozemků v mé vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity a pouze podmíněně přípustné je zde možné umísťovat stavby a zařízení pro služby opravárenství, což je částečnou podnikatelskou aktivitou mé firmy. S tímto návrhem nemohu zásadně souhlasit, protože dojde k dotčení mých vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsem uvedené nemovitosti a pozemky koupil. Mé podnikání je v souladu se současně platným územním plánem, a proto jsem návrhem nového územního plánu dotčen a omezen na svých vlastnických právech. V budoucnu chci přistavět větší sklady a rozšířit opravárenskou dílnu na malou stavební mechanizaci a tím rozširovat svoje podnikání.

Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námitky.

V. vymezení území dotčeného připomínky/námitky

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námitky příkládám situaci s vyznačením pozemků v mé vlastnictví.
(doložit situačku)

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci dne 8.3.2013



Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. LV
2. Katastrální mapa

Ladislav Possišil
Bělkovice - Lašťany 408
783 16 Dolany u Olomouce
IČ: 100 40 951
DIČ: CZ6505022491

