

12.03.2013

46/26

01/PA

Protokol o přijetí elektronického podání OKR .....  
a o výsledcích kontroly digitálních podpisů

|                    |   |
|--------------------|---|
| Předmět podání     | námitka k návrhu územního plánu   |
| Překladatel podání | Jana Zechmeisterová, ( <a href="mailto:I.Zechmeisterova@seznam.cz">I.Zechmeisterova@seznam.cz</a> ) |
| Adresát            | podatelna@olomouc.eu (Statutární město Olomouc / 1. podatelna)                                      |

Podání neobsahuje žádnou část podepsanou platným elektronickým podpisem.

|   |  |
|---|--|
| Unikátní ID podání                        | 3166a2cc-3060-99cc-316c-9fd8327293e0   |
| Čas odeslání podání (neověřený)           | 11.03.2013 v 11:57:03 hod.   |
| Elektronické podání bylo doručeno         | 11.03.2013 v 13:01:40 hod.   |
| Podání bylo přijato ke zpracování         | 11.03.2013 v 13:01:56 hod.   |
| Počet příloh podání                       | 1  |
| Název archivního balíčku v datovém skladu | <a href="mailto:J.Zechmeisterova@seznam.cz-7b860dd1fab66e6c97a2e857218a5911.zip">J.Zechmeisterova@seznam.cz-7b860dd1fab66e6c97a2e857218a5911.zip</a> |

Údaje o jednotlivých přílohách podání a jejich nalezených elektronických podpisech

Příloha č. 1 - soubor scan\_námitka.pdf

Příloha není podepsána platným elektronickým podpisem

4300

Dobrý den,  
v příloze posílám námitku k návrhu územního plánu Olomouc.  
Podepsaný originál zároveň odesílám poštou na adresu Magistrát města  
olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc.

Děkuji za vyřízení  
Jana Zechmeisterová

**Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10  
779 11 Olomouc**

## **NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

uplatněná podle usanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**Připomítku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.**

### **I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky**

Jméno a příjmení: **Mgr. Jana Zechmeisterová**

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

Podává-li připomítku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano       ne

### **II. druh podání**

připominka

Připomítku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, opravněný investor a zástupce veřejnosti. Opravněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomítku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### **III. obsah připomínky/námitky**

Jako vlastník pozemku parc. č. 189/3 v k.ú. Neředin, uplatňuji tuto námitku ke stávajícímu návrhu územního plánu:

Na základě vypracovaného návrhu územního plánu pro katastrální území Neředin tímto v důsledku neobjektivního postupu při zpracování této části územního plánu podávám tímto námitky ke stávajícímu návrhu územního plánu:

**Požaduji zářadit do stávajícího návrhu územního plánu tyto pozemky parc. č. a to do kategorie k zastavění nízkopodlažními bytovými objekty /yše v k.ú. Neředjn/:  
189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 /v mapě červeně vyšrafováno/.**

#### **IV. odůvodnění připomínky/námítky**

Při vypracování stávajícího návrhu územního plánu jsem přesvědčena z dostupných podkladů a studií, že tento návrh nebyl zpracován objektivně, kdy je i laikovi zcela zřetelné z grafických částí a výškopisů, že když lokalita 15/057Z je vhodná k zastavění, tak i množství navrhované pozemky také musí být vhodné určením k zastavění. Navíc tímto mým návrhem dojde k zarovnání hranice určené k zastavění vedlejší lokality 15/057Z, která dle stávajícího návrhu územního plánu není v rozporu s výhledem na Neředinský horizont. Současně si dovoluji upozornit na skutečnost, že v této věci již byly zpracovány 2 studie /každá s jiným výsledkem/, kdy jsem přesvědčena o tom, že i případná třetí varianta, o kterou v případě Vašeho negativního stanoviska budu usilovat prostřednictvím Nejvyššího správního soudu, může být díky rozdílné metodice také správná, jenom se zcela jiným výsledkem.

Dále bych ráda uvedla, že Vámi uvedené pravidla při zpracování územního plánu neplatí pro všechny stejně - viz. horizont na Tabulovém vrchu, který je taktéž zcela zastavěn, přičemž můj návrh nechává volnou plochu po Neředinském horizontu cca. 80-110 m. což jsem přesvědčena, že v případě realizace nové studie s použitím jiné metodiky bude prohlášeno za dostačující.

Dále bych ráda upozornila na skutečnost, že i primátor SMOL Martin Novotný v článku MF Dnes ze dne 2.3.2013 obhajuje v této lokalitě výstavbu rodinných domků, které jsou oficiálně plánované už několik desetiletí, kdy již i většina pozemků z tohot důvodu byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu a proto jsem svůj pozemek za tímto účelem získala. Současně si dovoluji upozornit i na skutečnost, kdy i v jiném článku MF Dnes ze dne 1.3.13 pan primátor obhajuje výstavbu výškové budovy Šantovka Tuvert /která není zařazena do stávajícího návrhu územního plánu/, že jakákoliv stavba viděna z radnice či kostelů bude vidět, což je stejný případ i u návrhu zastavění Neředinského horizontu, jenom s tím rozdílem, že Nefedinský horizont zůstane dle mého návrhu dostatečně viditelný.

#### V. vymezení územní dotčeného případomírkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přesložkou.

Viz. grafická příloha k této námitce

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou.

ano  ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dořečená práva (jen v případě neplatnosti)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcellní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Vlastnické právo

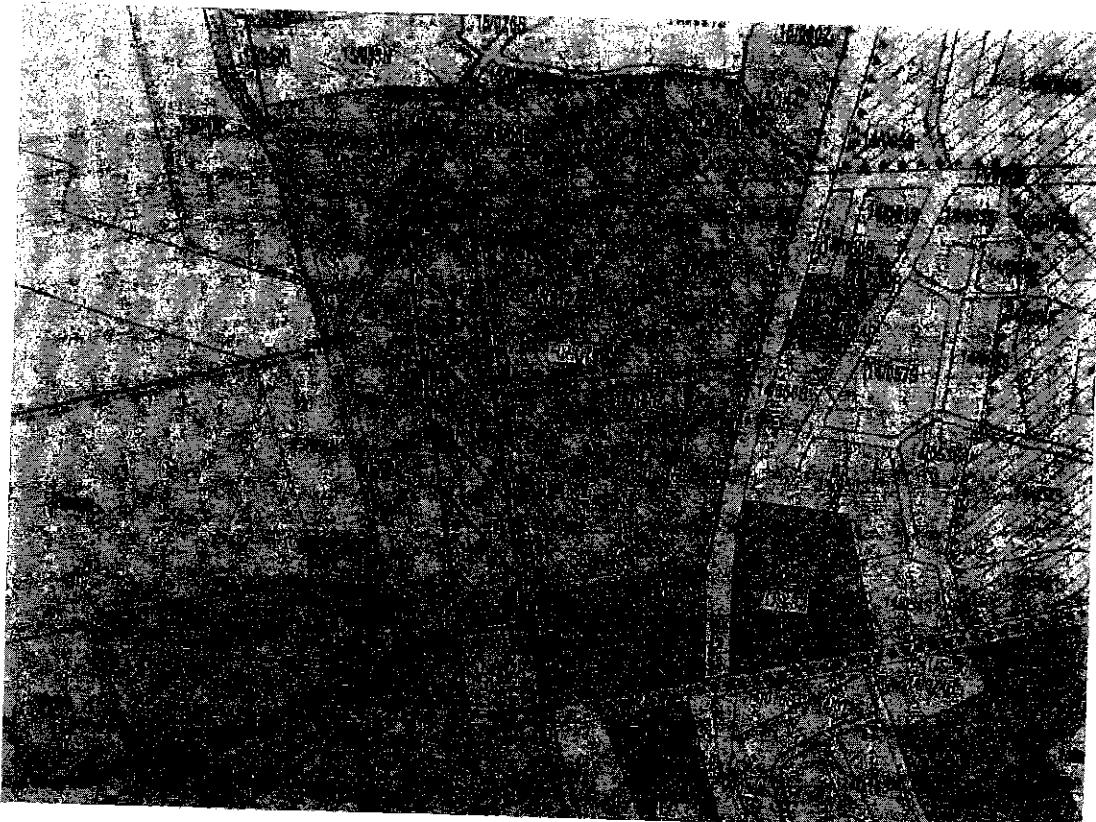
V Olomouci dne 10.3.2013

?

## 1. grafická příloha

### Katastrální území NEŘEDÍN

Požadavek na zařazení těchto pozemků parc. č. do návrhu územního plánu do kategorie k zastavění  
nizkopodlažními bytovými objekty /vše v k.ú. Neředín/:  
189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 /v mapě červeně vyšrafováno/.



## NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

**Připomínsku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.**

### I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: **Mgr. Jana Zechmeisterová**

Adresa trvalého bydliště: [REDACTED]

|  |            |
|--|------------|
| MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE<br>odbor koncepce a rozvoje | (1)        |
| DO   | 12.03.2013 |
| O  |            |
| S  |            |
| U  |            |
| R  |            |
| E  |            |
| M  |            |
| R  |            |
| C  |            |
| Y  |            |
| Y  |            |
| Y  |            |

Podává-li připomínsku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připevněny v samostatné příloze:

ano       ne

### II. druh podání

připomínka

Připomínsku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

statutarní město Olomouc  
Doručeno: 12.03.2013  
SMOL/047333/2013  
listy: 3      přílohy:  
druh:  
  
smoles50782fab

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínsku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastník pozemku parc. č. 189/3 v k.ú. Neředín, uplatňuji tuto námitku ke stávajícímu návrhu územního plánu:

Na základě vypracovaného návrhu územního plánu pro katastrální území Neředín tímto v důsledku neobjektivního postupu při zpracování této části územního plánu podávám tímto námitky ke stávajícímu návrhu územního plánu:

Požaduji zařadit do stávajícího návrhu územního plánu tyto pozemky parc. č. a to do do kategorie k zastavění nízkopodlažními bytovými objekty /vše v k.ú. Neředín/:  
189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 /v mapě červeně vyšrafováno/.

#### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Při vypracování stávajícího návrhu územního plánu jsem přesvědčena z dostupných podkladů a studií, že tento návrh nebyl zpracován objektivně, kdy je i laikovi zcela zřetelné z grafických částí a výškopisů, že když lokalita 15/057Z je vhodná k zastavění, tak i mnou navrhované pozemky taktéž musí být vhodné určením k zastavění. Navíc tímto mým návrhem dojde k zarovnání hranice určené k zastavění vedlejší lokality 15/057Z, která dle stávajícího návrhu územního plánu není v rozporu s výhledem na Neředínský horizont. Současně si dovoluji upozornit na skutečnost, že v této věci již byly zpracovány 2 studie /každá s jiným výsledkem/, kdy jsem přesvědčena o tom, že i případná třetí varianta, o kterou v případě Vašeho negativního stanoviska budu usilovat prostřednictvím Nejvyššího správního soudu, může být díky rozdílné metodice také správná, jenom se zcela jiným výsledkem.

Dále bych ráda uvedla, že Vám uvedené pravidla při zpracování územního plánu neplatí pro všechny stejně – viz. horizont na Tabulovém vrchu, který je taktéž zcela zastavěn, přičemž můj návrh nechává volnou plochu po Neředínském horizontem cca. 80- 110 m, což jsem přesvědčena, že v případě realizace nové studie s použitím jiné metodiky bude prohlášeno za dostačující.

Dále bych ráda upozornila na skutečnost, že i primátor SMOL Martin Novotný v článku MF Dnes ze dne 2.3.2013 obhajuje v této lokalitě výstavbu rodinných domků, které jsou oficiálně plánované už několik desetiletí, kdy již i většina pozemků z tohot důvodu byla vyjmuta ze zemědělského půdního fondu a proto jsem svůj pozemek za tímto účelem získala. Současně si dovoluji upozornit i na skutečnost, kdy i v jiném článku MF Dnes ze dne 1.3.13 pan primátor obhajuje výstavbu výškové budovy Šantovka Tower /která není zařazena do stávajícího návrhu územního plánu/, že jakákoliv stavba viděna z radnice či kostelů bude vidět, což je stejný případ i u návrhu zastavění Neředínského horizontu, jenom s tím rozdílem, že Neředínský horizont zůstane dle mého návrhu dostatečně viditelný.

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz. grafická příloha k této námitce.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

|                  |        |       |
|------------------|--------|-------|
| Vlastnické právo |        |       |
| Jméno/název      | Adresa | Podíl |
|                  |        |       |

V Olomouci dne 10.3.2013

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

## **1. grafická příloha**

### **Katastrální území NEŘEDÍN**

**Požadavek na zařazení těchto pozemků parc. č. do návrhu územního plánu do kategorie k zastavění  
nízkopodlažními bytovými objekty /vše v k.ú. Neředín/:  
189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 /v mapě červeně vyšrafováno/.**

