

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

**PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU**

název územní plánovací dokumentace

Návrh územního plánu města Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC odbor koncepce a rozvoje	(1)
O	11.03.2013
S	Č.J.: OKR.....
D	

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

## I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Eva, Černocká, Olomouc [REDACTED]

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

## II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně jednou desetinou občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

## III. obsah připomínky/námitky

Nesouhlas rozvoje silniční dopravy v lokalitě 05/024P formou propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křížovatek a napojení na okolní ulice (DS-12)

- 1) Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně dopravní infrastruktury – využít v maximální možné míře prvky zklidňování dopravy, včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy (viz str. 49 návrhu)
- 2) Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně nových komunikací v zastavěném území – vymezovat plochy s minimalizací nutných asanačních úprav (viz str. 49 návrhu)

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano       ne

1294

#### **IV. odůvodnění/připomínky/námitky**

- Navrhované řešení propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské významně naruší stávající klidovou obytnou zónu. Hluk, exhalace a další aspekty silničního provozu podstatně znehodnotí bydlení v uvedené lokalitě.
- Dopravní obslužnost lokality 05 je dostatečná a její další rozvoj lze bez větších ekonomických a ekologických dopadů zajistit jiným způsobem: např. prodloužením ulice Wellnerovy ke křižovatce s Dolní Hejčínskou, případně propojením ulice Legionářské s ulicí Na Střelnici.
- V uvedené lokalitě není počítané s natolik zásadní zástavbou, která by si musela vyžádat tak necitlivé a ekonomicky náročné řešení.
- Realizace návrhu by znamenala další přetížení dnes již tak dost přetížené křižovatky ulic Hynaisova a Wellnerova.
- Plocha 05/024P je vymezena návrhem ÚP jako veřejně prospěšná stavba či veřejně prospěšné opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyplastnit.  
Mám za to, že u této stavby zcela jednoznačně nejsou dány zásadní podmínky, a to, že skutečně existuje veřejný zájem na její realizaci a že tento zájem je možné označit za obecně prospěšný (viz Nález Ústavního soudu ČR ze dne 28.3.1996, sp.zn. I. ÚS 198/95).

Odůvodnění/připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano  ne

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Nová Ulice, lokalita 05, plocha 05/024P. Propojení ulic Hynaisova a Dolní Hejčínská podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-12). Parc.č.st. 1975, p.č. 1124/5 a další, které se nacházejí po obou stranách plánované komunikace.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano  ne

#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[REDAKTOVANÉ]

V ..... Olomouci ..... dne ..... 7.3.2013 .....

[REDAKTOVANÝ]  
podpis podávajícího