

Statutární město Olomouc
Doručeno: 11.03.2013
SMOL/046229/2013

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC odbor koncepce a rozvoje	číslo: 1 druh: přílohy:
DOŠLO 11.03.2013	Č.j.: OKR.....



smoles50782aaaf

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje	DOŠLO 11.03.2013
Č.j.: OKR.....	(1)

**J NÁMITKA K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení REKOS stavební společnost, spol. s r.o.

Adresa trvalého bydliště [REDACTED]

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připominka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují včeně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Řešení plovoucího veřejného prostranství v rámci řešené plochy 09/I10P

10.9.1

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Je nepřijatelné řešit veřejné prostranství na pozemku v majetku soukromých osob, daná lokalita nabízí několik možností, kde je možné veřejné prostranství řešit na pozemcích města. Pozemek p.č. 120/2 v k.ú. Bělidla je ve stávajícím stavu hřiště se zelení v majetku Olomouckého kraje, zpřístupněním tohoto místa je možné řešit kvalitní veřejné prostranství pro občany Bělidel. Dále pozemek p.č. 10/1 v majetku Statutárního města Olomouc je nyní využíván jako veřejné prostranství s dětskými atrakcemi, ale v návrhu nového územního plánu je v ploše 09/122S, které je pozemek p.č. 10/1 součástí, určené k bytové výstavbě dle B bez veřejného porostranství. Obě tyto plochy jsou blízko řešené plochy 09/110P, je zřejmé že zpracovatel nového územního plánu není vůbec seznámen s danou lokalitou a územní plán je řešen globálně mimo možnosti jednotlivých lokalit, daných stávajícím stavem a využitím pozemků v nich. Požaduji zrušení veřejného prostranství předepsaného v ploše 09/110P, když je zcela evidentní možnost řešit toto veřejné prostranství na ploše města a ne přenést tuto povinnost města Olomouce na vlastníka pozemku, který je zahrnut do plochy 09/110P.

Na plánované ploše je zamýšlena zástavba rodinnými domy, ke kterým bude patřit samostatná zahrada pro každý z plánovaných rodinných domů. Na těchto zahradách bude poskytnuto majitelům využívání zelených ploch a možnost si je řešit dle vlastních představ.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zbytečné na této ploše řešit ještě společné veřejné prostranství

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvu ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Okr. Olomouc, k.ú.Bělidla, p.č.284/1 a p.č.30/5

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[]

V Olomouci dne 11.3.2013

podpis podávajícího

Rekos
s.r.o.
Jana Ročka 3/24, 773 00 OLOMOUC
IČ 2664 6844672 tel. 58531380