



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje,
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

OLPA

PRIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU územního plánu města Olomouce

název územně plánovací dokumentace:

Návrh územního plánu města Olomouce

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručení na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

MUDr. Hana FARGAŠOVÁ

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejmeně jednou desetinou občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejmeně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Nesouhlas s rozvojem silniční dopravy v lokalitě 05/024P formou propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčinské podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-12).

1. Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně dopravní infrastruktury – využít v maximální možné míře prvky zklidňování dopravy, včetně řešení ochrany urbanizovaných území před nepříznivými účinky dopravy (viz str. 49 návrhu).
2. Rozpor návrhu ÚPO s požadavkem zadavatele ohledně nových komunikací v zastavěném území – vymezovat plochy s minimalizací nutných asanačních úprav (viz str. 49 návrhu).

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano

ne

Statutární město Olomouc

Doručeno: 08.03.2013

SMOL/046076/2013

listy: 1

přílohy:

druh:



sml0es50782a08

1279

IV. odůvodnění připomínky/námítky

*Navrhované řešení propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské významně naruší stávající klidovou zónu. Hluk, exhalace a další aspekty silničního provozu podstatně znehodnotí bydlení v uvedené lokalitě.

*Dopravní obslužnost lokality 05 je dostatečná a její další rozvoj lze bez větších ekonomických a ekologických dopadů zajistit jiným způsobem: např. prodloužením ulice Wellnerovy ke křižovatce s Dolní Hejčínskou, případně propojením ulice Legionářské s ulicí Na Střelnici.

*V uvedené lokalitě není počítáno s natolik zásadní zástavbou, která by si musela vyžádat tak necitlivé a ekonomicky náročné řešení.

*Realizace návrhu by znamenala další přetížení dnes již tak dost přetížené křižovatky ulic Hynaisova a Wellnerova.

*Plocha 05/024P je vymezena návrhem ÚP jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mám za to, že u této stavby zcela jednoznačně nejsou dány zásadní podmínky, a to, že skutečně existuje veřejný zájem na její realizaci a že tento zájem je možné označit za obecně prospěšný (viz Nález Ústavního soudu ČR ze dne 28.3.1996, sp. zn. I. ÚS 198/95).

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano

ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

*Katastr. území Nová Ulice, lokalita 05, plocha 05/024P. Propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křižovatek a napojení na okolní ulice (DS-12).

*Parcelní č. st. 1976, p.č. 1124/6 a další, které se nacházejí po obou stranách plánované komunikace.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci 6. března 2013

podpis podávajícího