

KARVEP s.r.o. se sídlem Želatovice 7, PSČ 751 16

IČ : 258 22 772

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložce č.

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje
DOSLO
11.03.2013
18985
OKR

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10
779 11 Olomouc

V Želatovicích dne 8.3.2013

Statutární město Olomouc

Doručeno: 08.03.2013

SMOL/046039/2013

listy: 3 přílohy: 3

druh: spisový materiál



smoles507829d5

Věc : veřejné projednávání návrhu Územního plánu Olomouc
- námitky vlastníka pozemku a stavby

Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00, IČ : 261 78 541, zastoupený zmocněncem KARVEP s.r.o., který je mimo jiné i **vlastníkem** prodejny na pozemku parc.č. [] v katastrálním území Povel a dále pozemků parc.č. [] [] vše v katastrálním území Povel (viz přiložená fotokopie výpisu z katastru nemovitostí), **tímto uplatňuje** v souladu s ustanovením § 52 odst. 2, 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu (stavební zákon), ve znění provedených změn **v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Olomouc (ÚPO)** tyto námitky :

a) území dotčené námitkami (vymezení) :

Jedná se o území v katastrálním území Povel mezi ulicemi Velkomoravská, Schweitzerova, Jihoslovanská a za zástavbou v ulici Ibsenové, které je vyznačeno v návrhu ÚPO v koncepci zastavěného území jako lokalita 04 s označením kódem samostatné plochy 04/072P a které je tvořeno pozemky parc.č. St. 881, 341/49, 345/6, 345/7, 460/51 s 460/52 vše katastrálním území Povel (viz přiložená kopie katastrální mapy).

b) námitky do řešení návrhu ÚPO :

1. **Nesouhlasíme se lhůtou 31. 12. 2020** pro odstranění dočasné stavby nebo pro její uvedení do souladu s návrhem ÚPO na výše uvedeném území, neboť pro požadovanou úpravu je tato lhůta velmi krátká a fakticky vůbec neřeší přiměřenost využití současné stavby; navrhujeme pro uvedení stavby do souladu s ÚPO lhůtu alespoň **31. 12. 2030**, pokud by lhůta neměla být **ještě delší vzhledem k ustanovení odst. 7.1.3.**, které formuluje podmíněně přípustné využití území.

2. Za zcela **nepřiměřený a neopodstatněný** považujeme požadavek na pořízení územní studie ÚS – 41 obsažený v návrhu ÚPO v souvislosti s využitím předmětné plochy 04/072P, jelikož tato se má zabývat stanovením podrobnějšího využití ploch a koridorů ve prospěch liniových dopravních staveb (konkrétně u této ÚS pak ulic Albertova – Velkomoravská včetně křižovatky s Brněnskou, Wolkerovou, Polskou a I.P.Pavlova); požadované řešení osvětlení, parkování a odstavování vozidel lze řešit přímo s návrhem nové zástavby, když stávající objekt svým umístěním respektuje stavební čáru danou ve vztahu k ulici Velkomoravské.

1245

c) odůvodnění námitek :

k námitce ad 1) výše :

Současná prodejna potravin, přestože je stavbou dočasné (nyní je doplněna o provoz uzenin a pekárnu), nepochybň napomáhá v základní koncepci rozvíjení občanské vybavenosti, a to jak svým **rozsahem s celkovou plochou 1 830 m², tak i umístěním a velmi dobrou dostupností s dostatečnou kapacitou statické dopravy - 140 parkovacích míst** pro zákazníky vybavené rastrem vzrostlé zeleně.

Jedná se o obchodní zařízení, které nenarušuje kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, nemá negativní vlivy na krajinný ráz ani na veřejné zdraví, nezhoršuje kvalitu ovzduší, nezvyšuje hlučnost a nezvětšuje dopravní zátěž v obytném území. Umístěním je dostatečně odstoupena od ulice Velkomoravské a fakticky ve stavební čáře s touto ulicí. Takto naplňuje podmínky, které jsou stanoveny pro plochu smíšenou obytnou B, do které plocha 04/072P patří.

Podle odst. 7.1.3. písm. d) je podmíněně přípustné využití území pro stavby obchodů do 2 500 m² hrubé podlažní plochy, na kterých je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně.

Je zřejmé, že všechny tyto podmínky jsou v daném případě splněny. Posunutím lhůty se vytvoří i odpovídající předpoklady pro uvedení stavby do úplného souladu s požadavky ÚPO i po stránce architektonické – vzhledové, což také hodláme učinit.

k námitce ad 2) výše :

Plocha 04/072P je v současné době **velmi dobré přístupná**, a to především z ulic Jihoslovanské, Ibsenovy a Polské (rastr místních komunikací), což je ještě doplněno o jednosměrné napojení na ulici Velkomoravskou. Plocha má dostatečné kapacitní venkovní parkoviště a zástavba obchodní jednotky tvoří hlukovou clonu pro současnou bytovou zástavbu od dopravy na ul. Velkomoravské. Na využití tohoto území se nemůže pozitivně či negativně projevit ÚS, která bude řešit problematiku dopravy na ulicích Brněnské – Albertovy – Wolkerovy resp. Velkomoravské, a to včetně řešení jejich křížení. Z těchto důvodů je **navrhováno, aby využití plochy 04/072P nebylo nadále podmiňováno pořízením výše citované územní studie**, neboť s ohledem na skutečnou vzdálenost a okolní zástavbu se tyto zájmy vzájemně výrazněji neovlivňují.

Podáváme tyto námitky, o jejichž důvodnosti jsme přesvědčeni, a věříme, že po zhodnocení jím bude vyhověno.

S poděkováním a pozdravem

LIDL Česká republika v.o.s.

zastoupeny

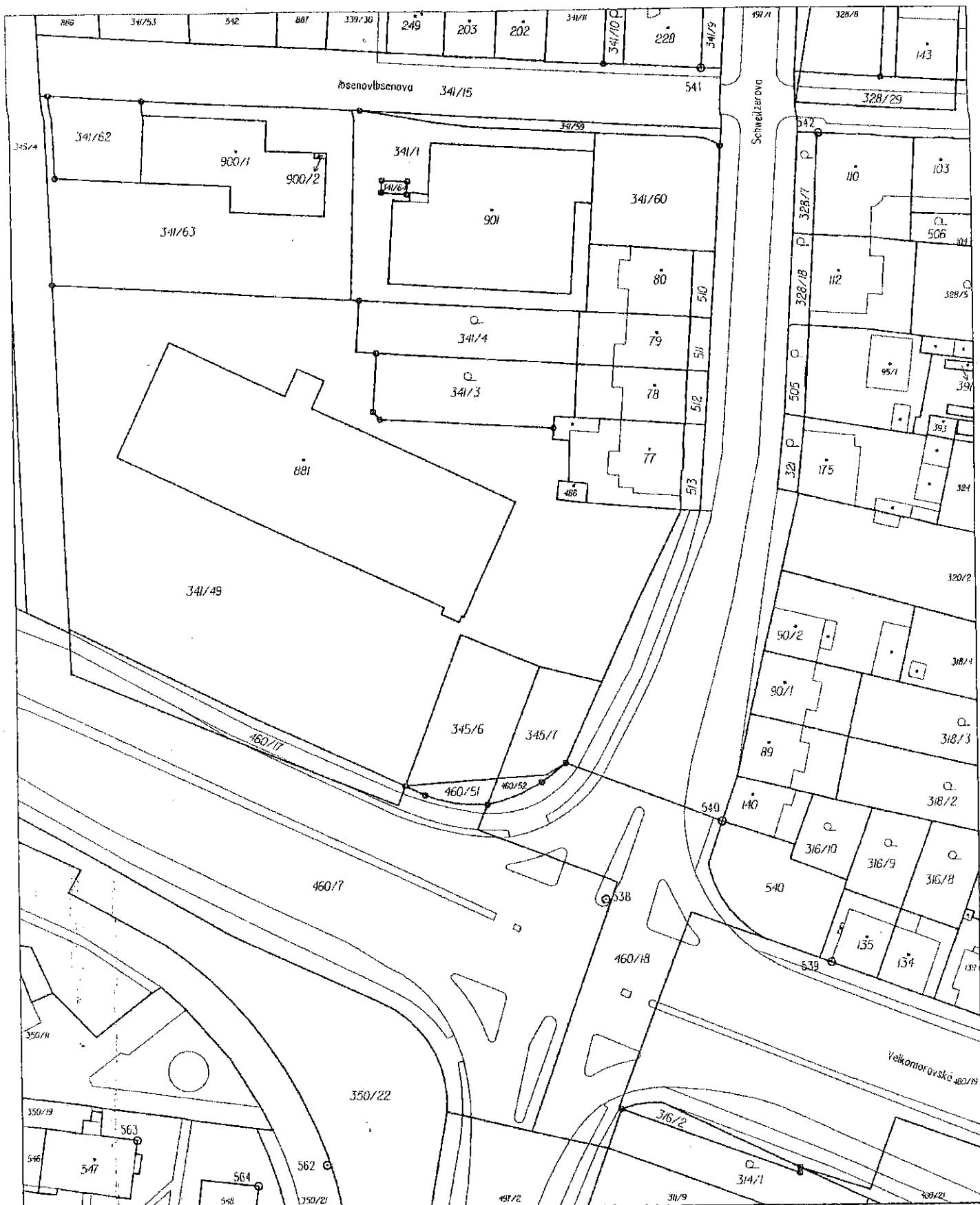
l

Han

jednatel

Přílohy:

- zmocnění
- fotokopie výpisu z katastru nemovitostí
- kopie katastrální mapy



Český úřad zeměměřický a katastrální - ŠCO

Oblast

Olomouc

Obec

Olomouc

Podpis

Číslo

Rezitko

Kat. území
Povel

Mapový list č.
OLOMOUC 8-1/13

Měřítko platné pro rám: 198 x 277 mm
1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Stav k
08.04.2009, 09:44:58

Vytvořil
Vytvořeno dálkovým přístupem
08.04.2009 10:35:21

Zmocnění

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00,
IČ : 261 78 541,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložka
42824,

jednající svým společníkem Lidl Holding s. r. o., se sídlem Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ
158 00,

zastoupená jednatelem Martinem Molnárem a na základě plné moci Vlastimilem Havlíčkem,
IČ : 261 35 094,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce
č. 73294,

jako zmocnitel,

tímto zmocňuje

KARVEP s.r.o. se sídlem Želatovice 7, PSČ 751 16,
jednající prostřednictvím jednatele Hany Zmeškalové,

IČ : 258 22 772,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C,
vložce č. 18985,

jako zmocněnec,

prováděním všech potřebných úkonů k tomu, aby termín snesení stavby prodejny potravin
LIDL v Olomouci na ulici Velkomoravská povolené kolaudačním rozhodnutím Magistrátu
města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb vydaným dne 20.11.2002
č.j. OPS/6636/2002/Po jako stavba dočasná s termínem snesení do 12/2015 byl prodloužen.

V rámci tohoto zmocnění je zmocněnec oprávněn podávat jménem zmocnitele zejména
podněty a návrhy příslušným orgánům Magistrátu města Olomouce ke změně územního
plánu, pokud takováto potřeba vyvstane, žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o změnu
stavby po jejím dokončení a další potřebné žádosti a podněty, kterých bude k dosažení účelu
zmocnění zapotřebí.

V Bystrovanech dne 15.11.2011

Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
IČ : 261 78 541, DIČ : CZ26178541

Martin Molnar - jednatel
Vlastimil Havlíček
na základě plné moci

Zmocnění přijímám :

KARVEP s.r.o.
Hana Zmeškalová
jednatel