

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10,
779 11 Olomouc

OLPA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU

název územně plánovací dokumentace

Územní plán Olomouc

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

JUTA a.s. [redacted]
ing Jiřím Hlavatým, předsedou představenstva

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námítky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně jednou desetinou občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Dle návrhu územního plánu Olomouc jsou nemovitosti ve vlastnictví Juty a.s. ,tvořící areál závodu 10 Olomouc (pozemky i stavby označené v čl. VI námitek) navrženy dle bodu 7.1 výrokové části územního plánu jako plochy obytné (B) V tabulce ploch uvedeny jako 10/128 S – využití plochy B .
JUTA a.s. s tímto nesouhlasí a požaduje, aby nemovitosti (pozemky i stavby dále označené v čl. VI) byly zařazeny jako plochy smíšené výrobní (V) .
JUTA a.s. má za to, že není dán žádný důvod pro zařazení lokality (nemovitosti ve vlastnictví Juty a.s. uvedené v čl. VI těchto námitek) do ploch smíšených obytných (B).

1243

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

ano ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

JUTA a.s. je vlastníkem nemovitostí tvořící areál jejího závodu 10 v Olomouci. Podle zápisů z pozemkových knih byla továrna postavena na tomto území již kolem r.1900. Ve vlastnictví Juty a.s. je od r.1992 a vždy byla jejím výrobním závodem. V dosud platném územním plánu byla téměř celá jeho plocha zařazena jako plocha výrobní. JUTA a.s. má za to, že navrhované zařazení do ploch smíšených obytných je v rozporu s cíli územního plánování tak jak je definuje § 18 odst.1 z.č.183/2006 Sb. v platném znění, tj.mj. i vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území i pro hospodářský rozvoj. Navrhovaná změna nezajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území v dané lokalitě tím, že na úkor omezení vlastníka nemovitostí provozujícího výrobní činnost (a tato činnost je v dané lokalitě provozována již přes 100 let) zařazuje tuto lokalitu do ploch smíšených obytných (B) ,kde je zcela převažující využití území pro bydlení. Toto je zcela evidentní z obsahu podmínek využití plochy smíšené obytné (B) definované v bodě 7.1 výrokové části návrhu územního plánu. Zcela radikálně návrhem dochází k omezení budoucího rozvoje vlastníka nemovitostí k výrobním účelům ,který z důvodu stáří nemovitostí i rozvojem technického pokroku bude muset nepochybně realizovat modernizaci a novou výstavbu staveb ve svém závodě.Omezením budoucího rozvoje způsobeného změnou využití plochy bude JUTA a.s. nepochybně poškozena . Zarážející potom je, že nemovitosti ostatních majitelů v dané lokalitě sloužících k výrobě jsou v návrhu územního plánu zařazeny jako plochy smíšené výrobní (V).

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Holice u Olomouce.
Stavby na st.parc. č. 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, 262/13, 262/14, 262/15 a 262/16.
Pozemky na st.par.č. 262/2, 262/3, 262/4, 262/5, 262/6, 262/7, 262/8, 262/9, 262/10, 262/11, 262/12, 262/13, 262/14, 262/15 a 262/16.
Pozemkové parcely č. 262/1 a 261.
Jedná se o část plochy uvedené v Tabulce ploch (příloha č.1 návrhu územního plánu) jako 10./128 S.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne 06.03.2013

JUTA
Dvůr Králový
12

PRÍLOHA k ČLÁNKU III.

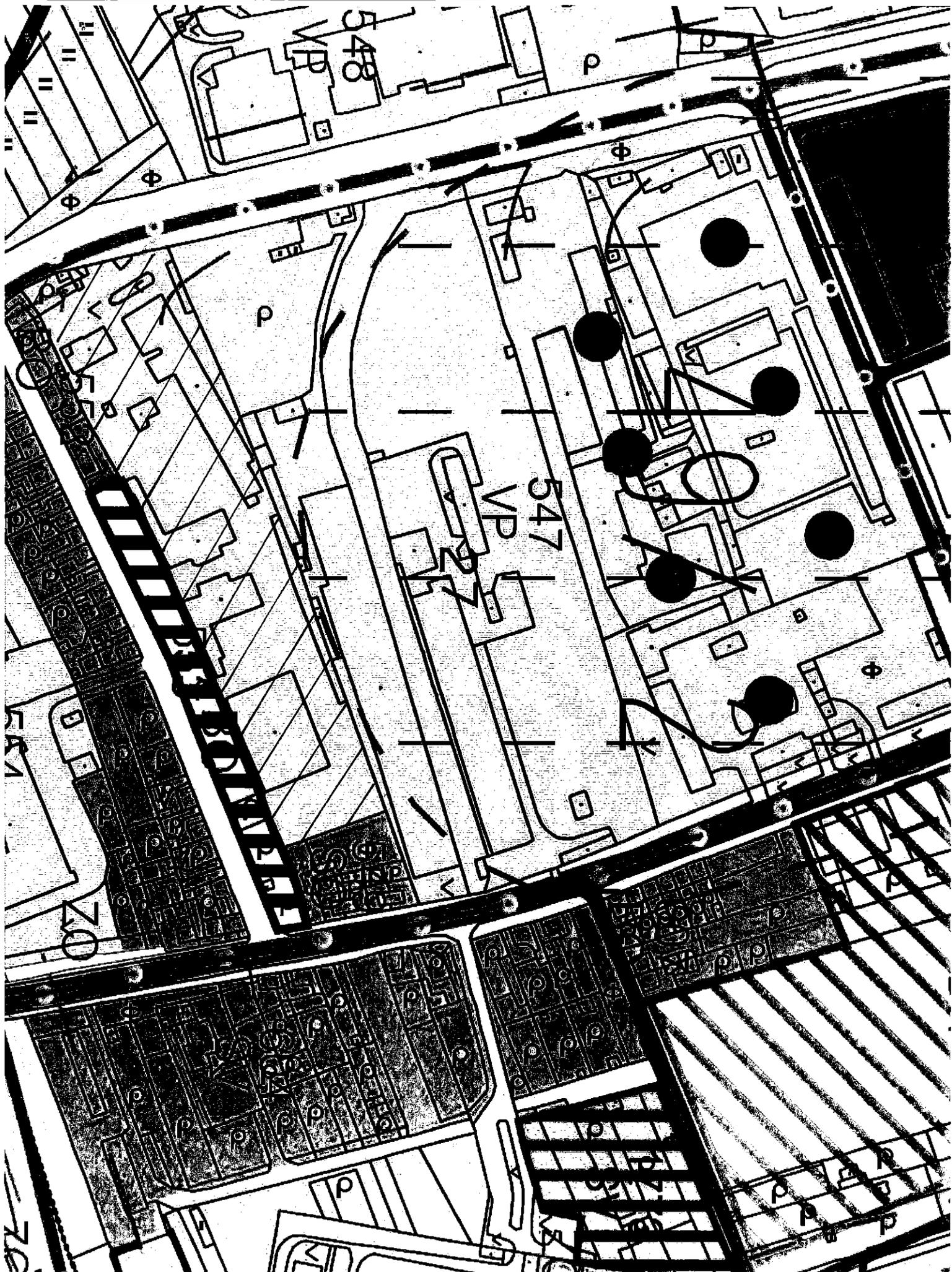


Káštroje
Vrstvy
Legenda
Info

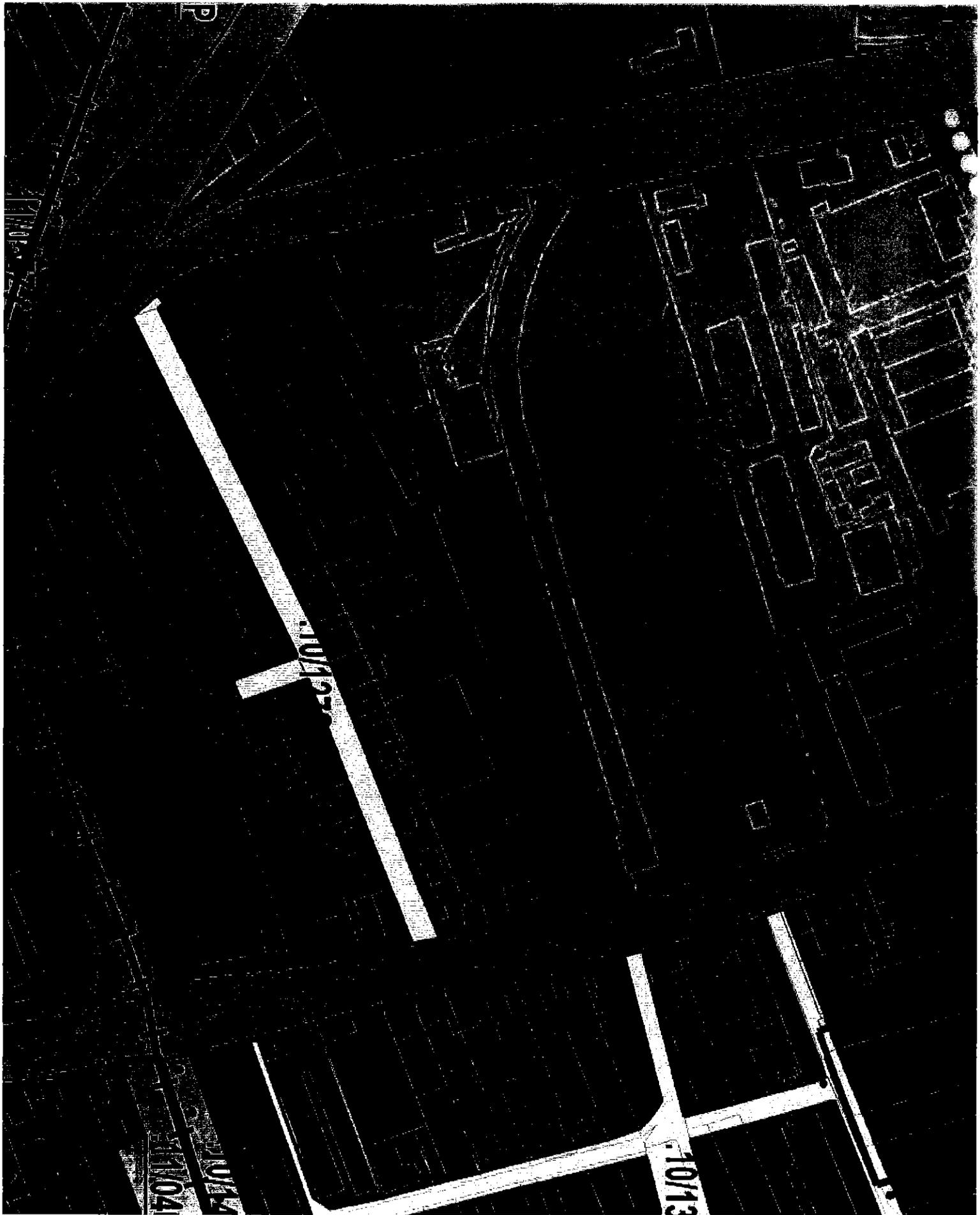
| Závazná časť | | Územní rezervy | |
|--------------|---|----------------|--|
| stav, rozvoj | ■ | ▨ | Plochy smiešene obytné (B) - viz. bod 7.1. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy smiešene výrobné (V) - viz. bod 7.2. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy verejné rekreácie (R) - viz. bod 7.3. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy individuálnej rekreácie (Z) - viz. bod 7.4. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy verejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy verejných priestranství (P) - viz. bod 7.6. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy dopravní infrastruktúry (T) - viz. bod 7.7. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy technické infrastruktúry (T) - viz. bod 7.8. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy zemédoľské (N) - viz. bod 7.9. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy lesné (L) - viz. bod 7.10. výrokovej časti Územného plánu |
| | ■ | ▨ | Plochy vodní a vodohospodárske (W) - viz. bod 7.10. výrokovej časti Územného plánu |

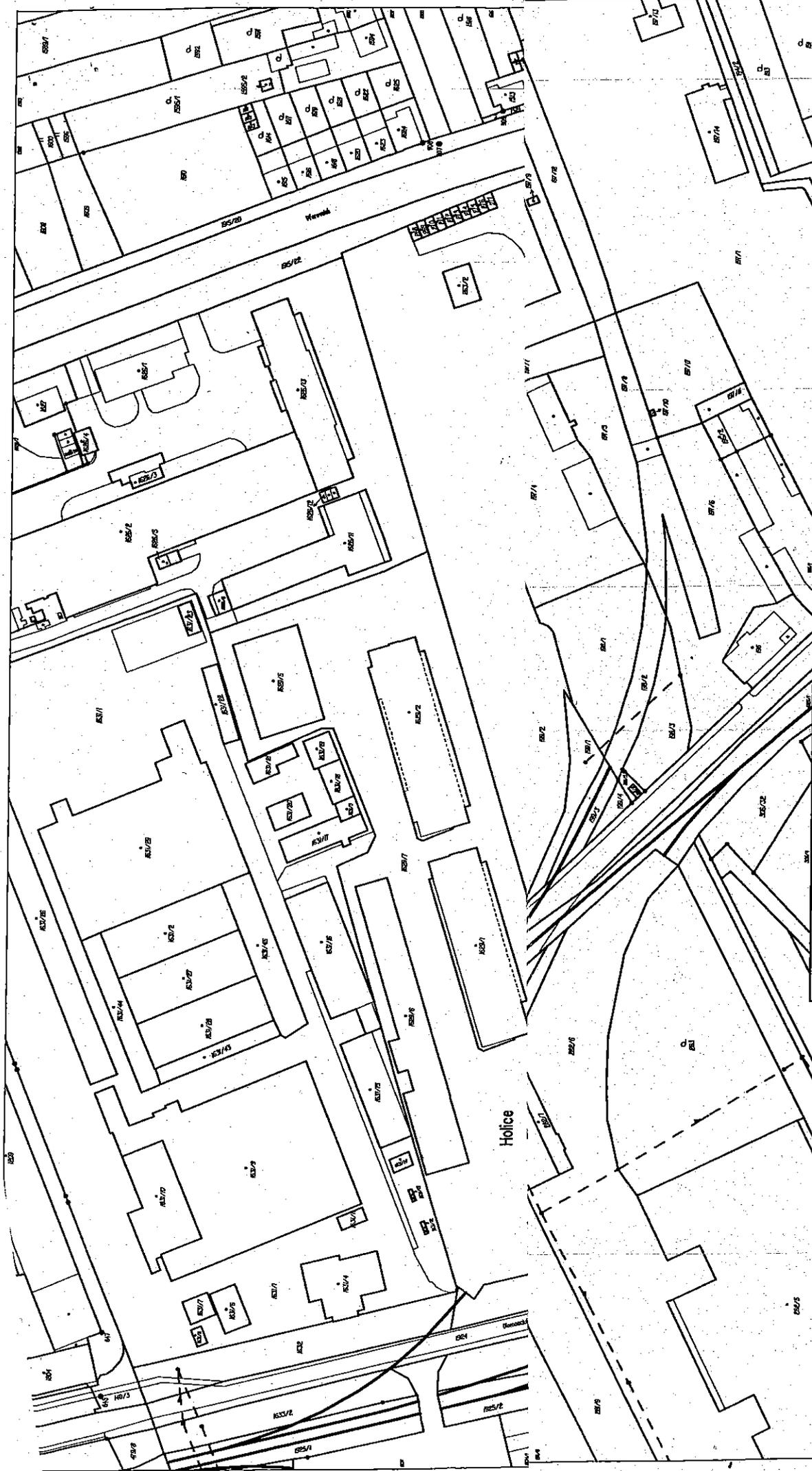
| Kód plochy | |
|------------|--------------------------|
| 000000X | Kód stabilizované plochy |

PŘÍLOHA Č. 1 K ČLANKU IV. : PLATNÝ ÚZETNÍ PLÁN



PŘÍLOHA č. 2 k ČL. IV: NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU





Podpis *J. J. J.*
 Číslo i 842
 Razítko



| | | |
|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Okres Olomouc | Okres Olomouc | Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc |
| Měřítka 1:2000 | Měřítka 1:2000 | Mapový list č. OLMOUC 7-1/31 |
| <h1>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</h1> | | |
| Výčetová 22.07.2011, 09:45:08 | Dne 22.07.2011, 10:20:11 | Strav k 22.07.2011, 09:45:08 |

PRÍLOHA K ČLANKU V.