

Magistrát města Olomouce

odbor koncepce a rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

ořešáckého výběžku

(1)

- 8. 03. 2013

č.j.: OKR

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

OFA

Připomínu/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení..... JUDr. Leoš Viktorin

Adresa trvalého bydliště.....

Podává-li připomínu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují včasně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

V lokalitě 15 - Neředín je na ulici Keltské na straně 188 obrázek D.074 a na straně 189 obrázek D.075 zobrazen pohled na historické jádro z ulice Keltské s plánovanou výstavbou nikoli rodinných domů dvoupodlažních, kterými je tato lokalita již částečně zastavěna, nýbrž je navrhována zástavba nejméně čtyř-podlažních vysokých bytových domů, které jsou do této lokality naprosto nevhodné.

Statutární město Olomouc
Doručeno: 08.03.2013
SMOL/045563/2013
listy: 1
druh: přílohy:



smpoles50782784

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Navrhovaná zástavba je naprosto nepřijatelná svojí výškou, neboť v celé lokalitě jsou vystavěny v souladu se stavebním povolením pouze dvoupodlažní rodinné domky, nikde v okolí se nenachází čtyřpodlažní bytový dům, když navíc plánovaná zástavba vysokými bytovými domy není v návrhu územního plánu žádným způsobem zdůvodněna, je pouze zmínován "Neředínský horizont", který by však byl případnou zástavbou vysokými domy nezvratně narušen.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Jedná se o plánovanou zástavbu v Lokalitě 15 - Neředín, ulice Keltská, zástavba se dotkne pozemků parc.č. 255/11, 255/5, 255/4, 255/3, 255/2, 255/10, 255/9, 255/8, 255/7, 255/6, 255/1, vše orná půda, kat.úz. Neředín.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci.....dne 6. března 2013.....

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
2. grafická příloha (dle potřeby)