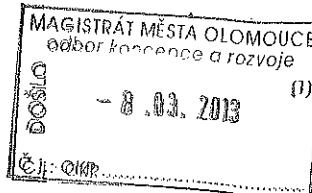




snoles50782783



Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

0/14

## **NÁMITKA ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC**

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí být zmocněn nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územního plánu. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem těchto občanů obce a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, adresa trvalého pobytu a podpis osob s prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňuje k podání námitky a jejímu projednání podle stavebního zákona. Zmocnění se dále dokládá prohlášením zástupce veřejnosti, že toto zmocnění přijímá.

### **I. Identifikační údaje zástupce veřejnosti**

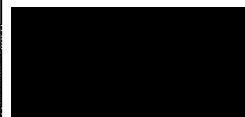
fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Zdeněk Polášek



### **III. obsah námitky**

Na základě skutečnosti, že všichni zástupci uvedení v této námitce bydlíme v městské části Neředín, kdy máme zájem o prosperitu a moderní urbanistické pojetí této části Olomouce a kdy také nesouhlasíme s řadou nesmyslných názorů ekologických aktivistů, jsme se rozhodli podat tuto námitku:

Na základě vypracovaného návrhu územního plánu pro katastrální území Neředín tímto v důsledku neobjektivního postupu při zpracování této části územního plánu realizátorem a současně i ekologickými aktivisty, podáváme tímto tuto námitku ke stávajícímu návrhu územního plánu, kdy požadujeme zařadit do stávajícího návrhu územního plánu tyto pozemky parc. č. 189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 - vše v k.ú.

Neředín /v mapě červeně vyšrafováno/ a to do kategorie k zastavění nízkopodlažními bytovými objekty, kdy je těchto vhodných ploch k zastavění v městské části Neředín chronický nedostatek.

Obsah námitky je doplněn grafickou přílohou:

ano

ne

#### **IV. odůvodnění námitky**

Při zpracování stávajícího návrhu územního plánu jsme přesvědčeni z dostupných podkladů a studií, že tento návrh nebyl zpracován objektivně, kdy je zcela zřetelné z grafických částí a výškopisu, že sousední lokalita 15/057Z je vhodná k zastavění, ale vedlejší lokalita s námi navrhovanými pozemky již není. Myslíme si, že je to způsobeno zejména neúměrným a neobjektivním „veřejným nátlakem“ aktivistů hnutí Duha o zachování „nezachovatelného“ na realizátora ÚP a na vedení SMOL. Je jenom s podivem, že při úplném zastavění horizontu na Tabulovém vrchu jejich aktivity při srovnání s [Neředinským horizontem byla minimální, což svědčí o tom, že v tomto případě vůbec nejde o odborné aspekty, ale o pouhé a ničím nepodložené neodborné úvahy se snahou „mluvit do všeho a nenést za nic odpovědnost.“

Dále chceme zdůraznit, že podání těchto námitek není vedeno snahou developerů a vlastníků pozemků k nějakému vlastnímu prospěchu, ale snahou o přiměřené vyvážení ploch pro výstavbu rodinných domů a pro tvorbu zeleně. Z tohoto důvodu se domníváme, že naše námitky jsou zcela vyvážené, objektivní a že naplňují názor většiny občanů této městské části, s kterými jsme o tom hovořili. Věříme, že s touto námitkou bude naloženo tak, že dojde k úpravě stávajícího územního plánu dle našich námitek. Dále si dovolujeme tvrdit, že naplněním naší námitky v celém rozsahu dojde k situaci, že Neředinský horizont zůstane v budoucnu dostatečně viditelný z městských památek i z radnice SMOL a celá lokalita určená k zastavění bude účelně a erudovaně využita a současně bude působit celistvě bez jakýchkoliv „urbanistických zlomů“.

Odůvodnění námitky je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

#### **V. vymezení území dotčeného námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území, které požadujeme v celém rozsahu zařadit do územního plánu:  
Požadujeme zařadit do stávajícího návrhu územního plánu tyto pozemky parc. č. : 189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 / - vše v k.ú. Neředín /v grafické příloze je zájmové území červeně vyšrafováno/ a to do kategorie k zastavění nízkopodlažními bytovými objekty .

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

V Olomouci dne 5.3. 2013

...  
Zdeněk Polášek  
podpis zástupce veřejnosti

**Povinné přílohy:**

**A/ Seznam občanů, kteří uplatňují věcně shodnou připomítku:**

1/Jana Valouchová, [REDACTED]

2/ Martin Binar, [REDACTED]

3/ Tomáš Flasar, [REDACTED]

**B/ Podpisová listina včetně zmocnění zástupce veřejnosti:**

Zmocňujeme tímto generelně Zdeňka Poláška, [REDACTED]  
[REDACTED] k podání této námitky na SMOL, s kterou souhlasíme v celém rozsahu a dále k účasti na všech projednávání této námitky, ke všem ústním a písemným úkonům zde neuvedených, ale spojených s touto naší námitkou, zejména k uplatňování a podání dalších návrhů řešení a námitek, návrhů na rozkladové a soudní řízení a to včetně podepisování a přijímání všech listin.

1/Jana Valouchová, [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
podpis

2/ Martin Binar, [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
podpis

3/ Tomáš Flasar, [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
podpis

## Katastrální území NEŘEDÍN

Požadavek na zařazení těchto pozemků parc. č. do návrhu územního plánu do kategorie k zastavění  
nízkopodlažními bytovými objekty /vše v k.ú. Neředín/:  
189/3, 188/3, 187/3, 190/1, 190/4 /v mapě červeně vyšrafováno/.

