

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE	
odbor koncepce a rozvoje	
DOŠLO	- 8.03.2013 (1)
Č.j.: OKR

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLMOUC

067A

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Přípomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení: **Ing. Radomír Vítek**

Adresa trvalého bydliště: [REDAKCE]

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako spoluvlastníci pozemků parc. č. 700/8 a 732/11 v k.ú. Nemilany, uplatňujeme tuto námitku ke stávajícímu návrhu územního plánu:

Na základě vypracovaného návrhu územního plánu pro katastrální území Nemilany a seznámení se s grafickou a textovou podobou tímto podáváme námitku k vypracovanému návrhu územního plánu, kdy požadujeme zařadit do stávajícího návrhu územního plánu výše pozemky parc. č. 700/8 a 732/11 v k.ú. Nemilany a to do kategorie „Z“, nebo „B“ – bytové domy /rodinné domky/.

1254

Statutární město Olomouc
Doručeno: 08.03.2013
SMOL/045558/2013
listy: 1 přílohy:
druh:
smoles5078277d



IV. odůvodnění připomínky/námítky

Při vypracování stávajícího návrhu územního plánu jsme přesvědčeni z dostupných podkladů, že realizátor návrhu ÚP v některých případech nerespektoval zásadu účelnosti využití stávajícího území, kdy je nutné využít přednostně pro rozvoj území takové plochy, kde nedochází k nadměrnému úbytku orné půdy pro vybudování komunikací a zpevněných ploch, což tomto případě se nestalo. Vedle námi navrhovaných pozemků je již vybudovaná příjezdová komunikace, kterou lze minimálně v rámci jednosměrného provozu využít a z části jsou i použitelné i některé, již vybudované inženýrské sítě. Dále uvádíme, že začleněním pozemků uvedených v této námitce do Územního plánu do kategorie „Z“, nebo „B“ nedojde k narušení okolního prostředí. Touto úpravou také nedojde k takové „urbanistické nerovnováze“ jako např. zařazení lokality 27/019S do návrhu ÚP, která zcela nepřiměřeně vybočuje ze zastavitelné hranice zastavitelného území městské části Nemilany.

Na závěr uvádíme, že dle našeho názoru a názoru některých erudovaných odborníků na urbanismus, náš návrh na začlenění této námítky do návrhu ÚZ zcela odpovídá modernímu a ekologickému pojetí současného urbanistického trendu na ekologickou krajinu.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Viz. grafická příloha k této námitce.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[REDACTED]

[REDACTED]

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

[REDACTED]

Vlastnické právo

Jméno/název

Adresa

Podíl

V Olomouci dne 7.3. 2013

podp [REDACTED]

Přílohy k uplatněné připomínce/námítce:

A/ Seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomínku:

1/ Jana Vítková, [redacted]

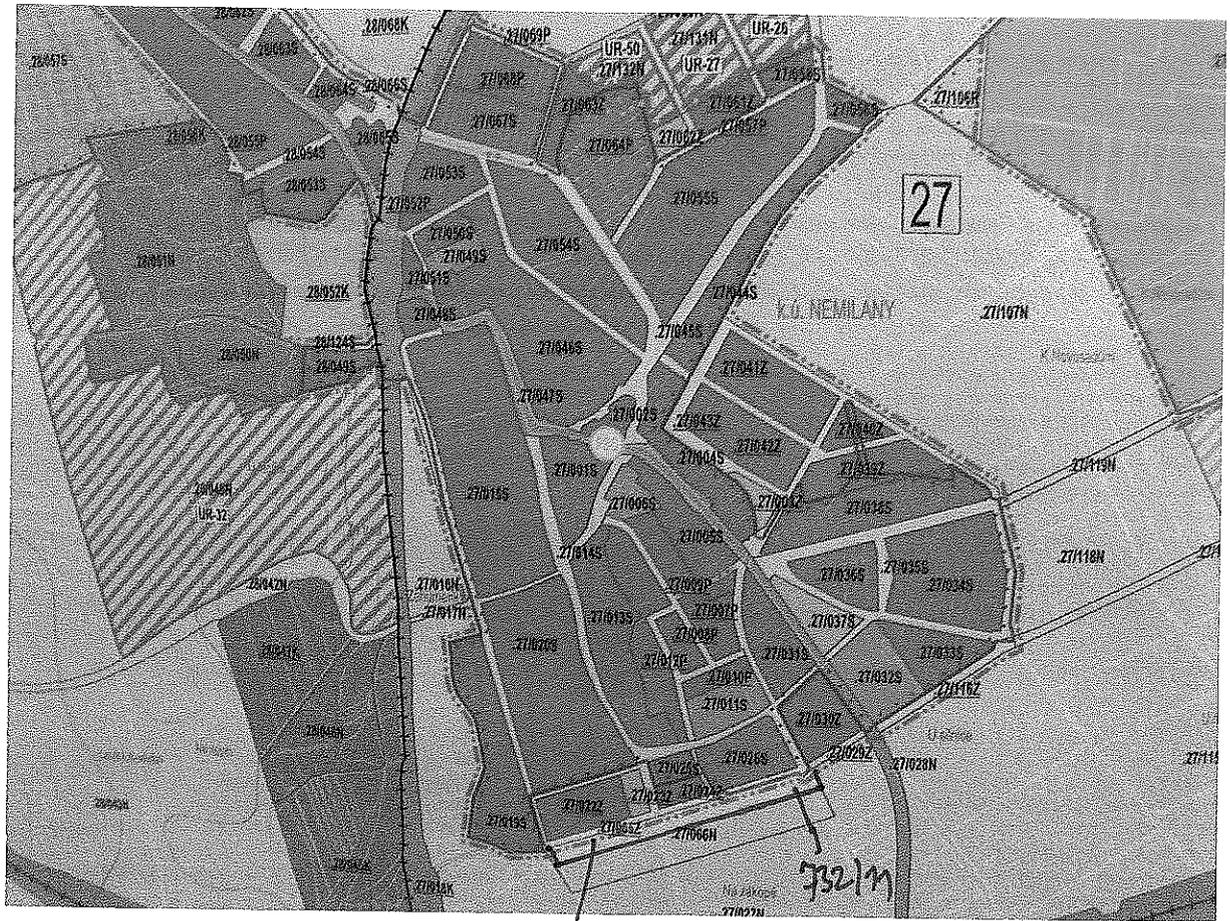
[redacted]

podpis

2/ Monika Vítková, [redacted]

[redacted]
podpis

Přílohy k uplatněné připomínce/námítce:
1. grafická příloha



700/8

 - Grafické značování náležitý