



OLPA

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Společnost: FI Development CZ s.r.o.

IČO:

Sídlo:

Zástupce společnosti: Tomáš Rešl, jednatel

(dále jen jako „Vlastník“)

Podává-li připomínku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námítky

Návrh ÚP (NÚP) podstatně omezuje možné další využití nemovitostí Vlastníka:

a) Pozemky jsou dle NÚP zahrnuty do plochy DP-09.

Rozhodování o změnách v ploše či její části je tedy podmíněno dohodou o parcelaci. Toto zařazení vzhledem ke:

- komplikovaným vlastnickým vztahům v území,
- přípravě rozsáhlých infrastrukturních projektů v lokalitě (nová tramvajová trať v ul. Přerovská, přeložka Přáslavické svodnice, Východní tangenta...), jejichž příprava bude časově, technicky a zejména majetkoprávně značně náročná,
- probíhající přípravě i realizaci řady privátních investičních projektů v lokalitě, o kterých již bylo územně rozhodnuto, jsou na ně vedena stavební řízení resp. jsou již v realizaci (např. „Rozšíření distribučního centra Kaufland v ul. Přerovská – Olomouc (V. etapa)“ a „Areál HORIMEX a HORIMEX CARS I BMW Olomouc“.....) které tedy již nemohou být zahrnuty do dohod o parcelaci,

Navrhujeme proto vyjmout nemovitostí Vlastníka v rámci Návrhu ÚP z území, zahrnutého do plochy DP-09, a nepředepisovat tedy nutnost dohody o parcelaci jako podmínku změn v území resp. plochu DP -09 zcela zrušit v celém jejím v NÚP vymezeném rozsahu.

(rozhodování o změnách v ploše či její části je podmíněno dohodou o parcelaci) v důsledku znemožňuje přípravu a realizaci jakéhokoliv projektu výstavby na pozemcích
To se následně samozřejmě negativně odrazí i v možné využitelnosti, a tedy i tržní hodnotě nemovitostí. Tím vznikne Vlastníkům majetková újma.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Pozemky a stavby ve vlastnictví FI Development CZ s.r.o. v k.ú. Holice u Olomouce (641227) a zapsané na LV 2743, dotčené řešením návrhu ÚP:

Pozemky: 1846/4, 1846/5, 1846/6, 1846/7

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Praze 2013



FI Development CZ s.r.o.

Imentská 22, 110 00 Praha 1

IČ: 285 50 137

.....
Tomášel

FI Development CZ s.r.o.

Přílohy k uplatněné připomínce/námítce:

1. Grafická příloha – vyznačení území dotčeného námítkou

