

Statutární město Olomouc

Doručeno: 07.03.2013

SMOL/044780/2013

listy: 3

přílohy:



druh:

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Navrhované řešení propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské významně naruší stávající klidovou zónu. Hluk, exhalace a další aspekty silničního provozu podstatně znehodnotí bydlení v uvedené lokalitě.

Dopravní obslužnost lokality 05 je dostatečná a její další rozvoj lze bez větších ekonomických a ekologických dopadů zajistit jiným způsobem: např. prodloužením ulice Wellnerovy ke křižovatce s Dolní Hejčínskou, případně propojením ulice Legionářské s ulicí Na Střelnici. V uvedené lokalitě není počítáno s natolik zásadní zástavbou, která by si musela vyžádat tak necitlivé a ekonomicky náročné řešení.

Realizace návrhu by znamenala další přetížení dnes již tak dost přetížené křižovatky ulic Hynaisova a Wellnerova.

Plocha 05/024P je vymezena návrhem ÚP jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mám za to, že u této stavby zcela jednoznačně nejsou dány zásadní podmínky, a to, že skutečně existuje veřejný zájem na její realizaci a že tento zájem je možné označit za obecně prospěšný (viz Nález Ústavního soudu ČR ze dne 28.3.1996, sp.zn. I. ÚS 198/95).

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcellních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Katastrální území Nová Ulice, lokalita dle návrhu ÚPO 05, plocha 05/024P. Propojení ulic Hynaisovy a Dolní Hejčínské podél železnice včetně křižovatky a napojení na okolní ulice (DS-12).

Parc.č.st. 1974, parc.č. 1124/4 a další, které se nacházejí po obou stranách plánované komunikace – viz grafická příloha.

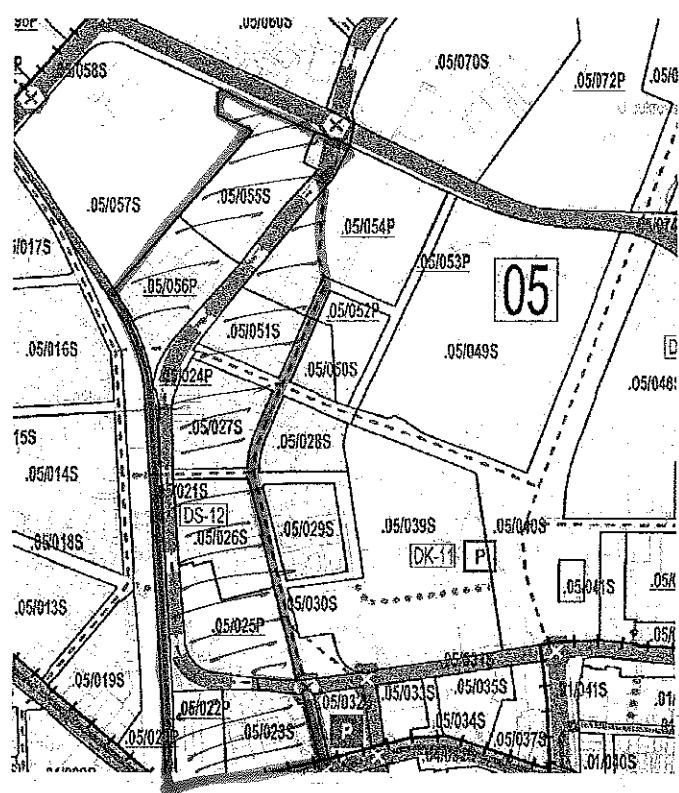
Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcellní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci 6. března 2013



- grafické záznamy dočekného
území