



smoles50782336

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje DOSLO - 7. 03. 2013 č. 1	(1)
--	-----

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olšá

PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení NUTREND D.S., a.s.

Adresa sídla [REDACTED]

Podává-li připomínu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Lokalita, v níž působíme, je situovaná do ploch výrobních, s témito kódy : 09/164S, 09/168S, 09/167S a 09/169Z. V lokalitách stabilizovaných, tj. 09/168 S, 09/167S a 09/164S je dle Vaší koncepce, ve struktuře areálového typu urbanisticky odůvodněná dostavba objektů do max. 55% zastavění plochy areálu při zachování minimálního podílu zeleně 15 %. Maximální výška zástavby je limitována do výšky 11 m.

Plocha 09/169Z je vedena jako plocha zastavitelná s totožným omezením.

Tyto podmínky využití jsou limitujícím faktorem rozvoje naší společnosti.

Požadujeme schválit zastavěnost území do 70% s podílem zeleně v areálu 5%.

Dále navrhujeme s ohledem na okolní zástavbu maximální výšku staveb do 20 metrů.

1229

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Společnost zakoupila níže specifikované pozemky za účelem rozvoje společnosti, vybudování výrobně-skladovacího areálu, kde maximální výška navrhovaná v územním plánu 11 m neumožní efektivní využití naší investice. S ohledem na vysoké pořizovací ceny pozemků je naším cílem jejich maximální využití co se týká zastavěnosti i výšky staveb. Limitaci vzhledem k ochrannému pásmu Sv. Kopečku považujeme za bezpředmětnou z důvodu zkolaudované stavby č.p. 604 na st. 1143 v k.ú. Chválkovice a zejména stavby pro výrobu a skladování č.p. 614 na pozemku st. 1166 v k.ú. Chválkovice, co do rozsahu i výšky těchto staveb. Pozemky v lokalitě 09 jsou situovány na okraji města Olomouce bez negativního vlivu na panoráma města, když řada výškových budov v centru města byla schválena. Máme zájem společnost rozvíjet, rozšířit naši výrobu a tím i pracovní příležitosti pro obyvatele města Olomouce.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Lokalita 09(Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)
katastrální území Chválkovice
pozemky p.č. st. 1143, p.č. 479/100, p.č. 479/124

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci dne 19. února 2013

podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:
seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby) - ne
grafická příloha (dle potřeby) - ne