



smol/043994/2013

DK/CA

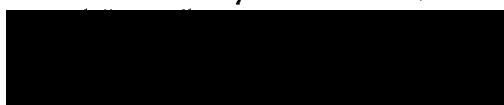
POMÍNKA/NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínsku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Tomáš Podivinský



Podává-li připomínsku/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínsku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínsku k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jako vlastník staveb a pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných opatření a zastaviteLNÝCH ploch podáváme námitku k Návrhu Územního plánu Statutárního města Olomouce.

Na svých pozemcích uvedených v bodě VI. žádám o zařazení do funkčního typu ploch smíšených výrobních (V), areálové struktury zástavby se zastavěností do 55% plochy a s minimálním podílem zeleně do 15% plochy. Dále žádám na ploše pozemků v našem vlastnictví označených jako 10/059P o vypuštění výroku v požadavcích na rozvoj Lokality 10 (Hodolany a Rolsberk - kapitola 4.10.10.a), a to ve znění: „propojit ulici Horovu s jižním břehem řeky Bystřice formou pěšího průchodu“. Jedná se o stávající uzavřený a oplocený areál pro výrobu a skladování a z hlediska provozu firem, které zde mají své zastoupení, není možné jej otevřít pro veřejné zprůchodnění.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Areál bývalé firmy Seliko naše společnost nabyla v dobré víře v roce 1999 za účelem využít tento majetek pro své podnikatelské aktivity související s rozvojem výroby, skladování, a případným rozvojem logistických služeb v této lokalitě. Areál byl i z hlediska platného územního plánu vhodný pro rozvoj našich záměrů a podnikatelských aktivit.

Nový územní plán naše podnikatelské zájmy značně omezuje, a to především návrhem zahrnutí pozemků v našem vlastnictví do funkčního typu ploch smíšených obytných (B), kde není přípustné rozvíjet výrobní aktivity a pouze podmíněně přípustné je zde možné umísťovat:

- stavby a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem,
- pozemky staveb a zařízení pro administrativu,
- pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2500 m²,

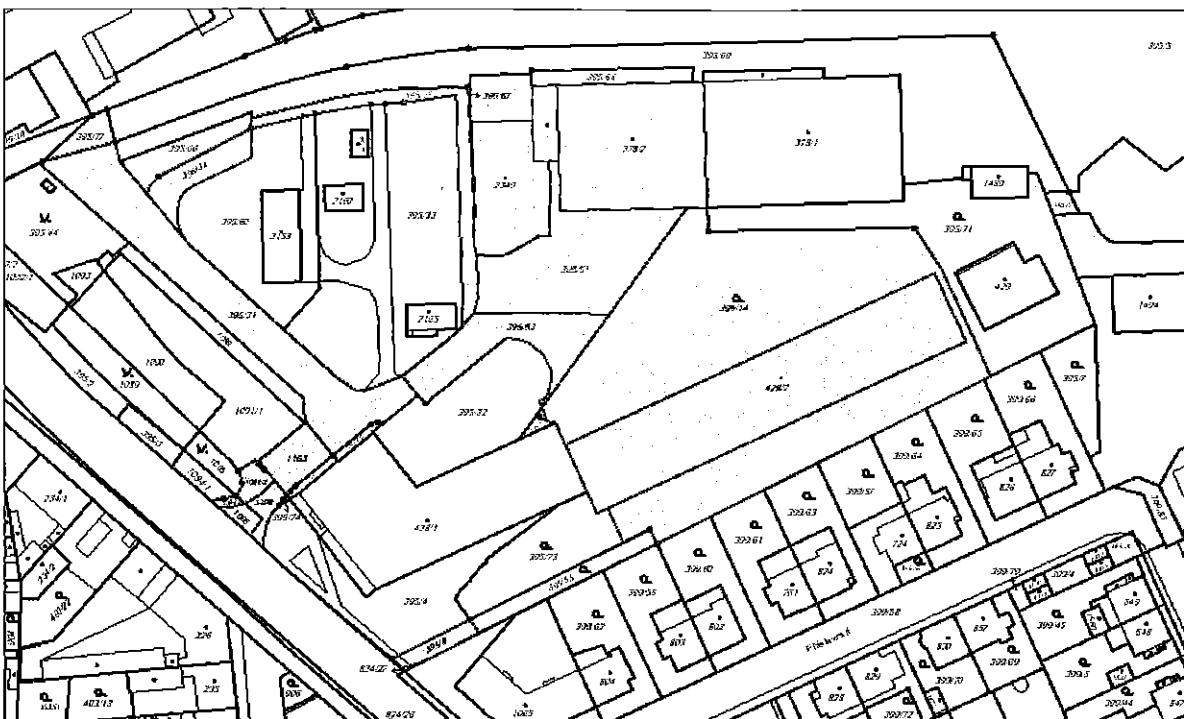
což jsou hlavní podnikatelské aktivity naší firmy. S tímto návrhem nemohu zásadně souhlasit, protože dojde k dotčení našich vlastnických práv a účelu podnikání, za kterým jsme uvedené nemovitosti a pozemky koupili. Naše podnikání je v souladu se současně platným územním plánem, a proto jsme návrhem nového územního plánu dotčeni a omezeni na svých vlastnických právech. Chtěl bych rovněž zdůraznit, že naše společnost je od roku 1999 vlastněna zahraničním investorem a patří do francouzské skupiny společností LESAFFRE, přičemž nákup areálu bývalého Selika byl mezinárodní investicí zahraničního subjektu v ČR. Již od 27.9.1991 platí mezi ČSFR (dnes ČR) a Francouzskou republikou mezinárodní dohoda o vzájemné podpoře a ochraně investic se závazkem obou stran ochránit vzájemné zahraniční investice, včetně dohody o řešení sporů o ochraně investic prostřednictvím mezinárodní arbitráže. Svoji námitku proto vznáším i z důvodu dovolání se deklarované ochrany této zahraniční investice.

Závěrem doufám v kladné vypořádání a zohlednění mé námitky.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

K upřesnění lokalizace území týkajících se této námitky přikládám situaci s vyznačením pozemků v mém vlastnictví.



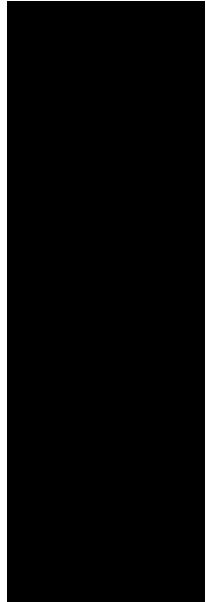
Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

Parcely ve vlastnictví společnosti:



V Olomouci dne 1.3.2013

[Redacted area]
za Lesaffre Česko, a.s.

Tomáš Podivinský
člen představenstva