

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU

název územně plánovací dokumentace

Územní plán Olomouc - návrh

OHPA

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínka/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

- fyzické osoby

Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

- právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Hrubá Jana,

Šmerda Josef a Šmerdová Jana Ing.,

Pospíšil Milan,

Gregor Karel Ing.,

Spurný Zdeněk Ing.,

II. druh podání

- připomínka

Připomínu k návrhu může uplatnit každý.

- námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněný investor je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

My, majitelé pozemků p. č. 833/1 až 833/5 v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, si dovolujeme podat námitku proti zařazení uvedených pozemků do nezastavitelného území tak, jak je to uvedeno v projednávaném návrhu územního plánu a žádáme tímto o přiřazení uvedených pozemků do zastavitelných ploch smíšených (B) od západu a smíšených výrobních (S) od severovýchodu.

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

- ano ne

Statutární město Olomouc

Doručeno: 05.03.2013

SMOL/042995/2013

listy: 2 přílohy:
druh:



smoles50781c50

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Soubor pozemků p. č. 833/1 až 833/5 navazuje v současné době v rámci k. ú. Nemilany na zastaviteľné území m. č. Nemilany téměř ze všech světových stran, kromě své jihozápadní hranice. Uvedené pozemky se dle návrhu územního plánu nacházejí mezi plochami zastaviteľného území s využitím pro bydlení v plochách smíšených obytných (B) od západu a plochách smíšených výrobních (V) od severovýchodu dle projednávaného návrhu nového územního plánu. To znamená, že ze severozápadu navazuje na stávající a z jihozápadu na přestavbové plochy pro bydlení, ze severovýchodu pak na areál VGP CZ II., s.r.o. Jako majitelé uvedených pozemků jsme si vědomi specifika lokality, kterým je vedení elektrické distribuční soustavy VN, NN a plynovodu VTL, a tím i existence jejich ochranných pásem. Žádáme tedy, kromě výše uvedeného, aby vymezení ploch smíšených obytných a smíšených výrobních bylo navrženo s ohledem na co nejpřesnější vymezení těchto ochranných pásem, tj. bydlení západně a výroba východně s oddělením koridorem ochranných pásem.

Jako majitelé uvedených pozemků hodláme postupovat společně ve smyslu koncepčního řešení souboru uvedených pozemků jako jediné rozvojové lokality a jsme v tomto smyslu odhodlání řešit vše jak v rámci tohoto veřejného projednání, tak, v případě, že naši námitce nebude vyhověno, i žádostí o změnu územního plánu ve smyslu urbanizace uvedeného území v návaznosti na stávající zástavbu m. č. Nemilany a jejího současně zastaviteľného území. Zároveň jsme ochotni spolupracovat a podílet se na vytvoření potřebných koncepčních podkladů pro řešení uvedené lokality v souladu s požadavky odboru koncepce a rozvoje jako orgánu územního plánování.

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Území dotčené námitkou je tvořeno pozemky p. č. 833/1, p. č. 833/2, p. č. 833/3, p. č. 833/4, p. č. 833/5, vše v rámci k. ú. Nemilany, obec Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

Katastrální území Nemilany, obec Olomouc, parcela č. :

833/1 – vlastník: Hrubá Jana, Mánesova 135/17, Olomouc, Nové Sady, 779 00

833/2 – vlastník: SJM Šmerda Josef a Šmerdová Jana Ing., Lidická 31/56, Olomouc, Nemilany, 783 01

833/3 – vlastník: Pospíšil Milan, Kožušanská 56/38, Olomouc, Nemilany, 783 01

833/4 – vlastník: Gregor Karel Ing. Česká čtvrt 253/40, Olomouc, Nemilany, 783 01

833/5 – vlastník: Spurný Zdeněk Ing., Vrbátky 115, 798 13 (Podíl: ½)

– vlastník: Jandová Hana, Alkaringa Road Gymea Bay 2227, NSW, Austrálie (Podíl: ½)

V Olomouci dne 27. února 2013.....

pan Spurný pan! Hrubá!

... pan Gregor K. pan Pospíšil

... INC. ŠMERDOVÁ ... ŠMERDÁ

podpisy podávajících