



Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínu/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení..... Ing. Lucie Hradilová

Adresa trvalého bydliště..... [REDACTED]

Podává-li připomínu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Jsem vlastníkem pozemku p.č. [REDACTED] o výměře 503 m², zahrada a stavebního pozemku p.č. st. [REDACTED] o výměře 34 m² se stavbou staršího rodinného domu č.p. [REDACTED] a dále sousedícího pozemku 791/1, zahrada o výměře 1317 m² a stavebního pozemku p.č. st. [REDACTED] o výměře 92 m² se stavbou nového rodinného domu č.p. [REDACTED] vše v k.ú. Chválkovice. Podávám tímto námitku vlastníka pozemku p.č. [REDACTED] v k. ú. Chválkovice proti budování veřejně prospěšné stavby, namítám proti zařazení části mého pozemku do plochy veřejných prostranství, označené jako 10/074P, když současně je počítáno se záborem zemědělského půdního fondu, který spadá do II. třídy ochrany!

Jde o pozemek zahrady v těsném sousedství mého nově vybudovaného a zkolaudovaného rodinného domu.

Dále podávám připomínu veřejnosti k pozemku zahrnutému do kódu plochy 10/070P proti zařazení tohoto pozemku do ploch obytných, smíšených, když navazující pozemek 10/069P je zařazen s využitím do ploch R- tedy do ploch veřejné rekreace.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Odůvodnění – viz příloha námitky

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Námitka :

k.ú. Chválkovice,
pozemek 791/1, zahrada o výměře 1317 m²

stavební pozemek p.č. st. 1211 o výměře 92 m² se stavbou nového rodinného domu č.p. 652

Připomínka:

p.č. 1005/1, 1005/2, k.ú. Hodolany – pozemky ve vlastnictví Statutárního města Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 25.2. 2013


podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby) ne
2. grafická příloha – inženýrské sítě na pozemku p.č. 791/1 v k.ú. Chválkovice

Odůvodnění námitky

Jako vlastník pozemků v k.ú. Chválkovice p.č. [REDACTED] podávám tímto námitku vlastníka proti budování veřejně prospěšné stavby, namítám proti zařazení části mého pozemku do plochy veřejných prostranství, označené jako 10/074P, když současně je počítáno se záborem zemědělského půdního fondu, který spadá do II. třídy ochrany!
Jde o pozemek zahrady v těsném sousedství mého rodinného domu.

Nově navržená komunikace de facto pod okny mého nového domu zapříčiní podstatné znehodnocení pozemku p.č. 791/1 v k.ú. Chválkovice. V místě navržené komunikace je situována řada inženýrských sítí, a to :

- kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 610 na pozemku st. 1142
- kanalizační přípojka k rodinnému domu č.p. 652 na pozemku st. 1211
- kontrolní šachta kanalizace k přípojkám obou rodinných domů
- drenážní potrubí k rodinnému domu č.p. 652 na pozemku st. 1211
- vodovodní potrubí k rodinnému domu č.p. 652 na pozemku st. 1211
- vodovodní potrubí k rodinnému domu č.p. 610 na pozemku st. 1142
- přípojka nízkého napětí k rodinnému domu č.p. 652 na pozemku st. 1211 – měřená přípojka
- přípojka nízkého napětí k rodinnému domu č.p. 610 na pozemku st. 1142 – měřená přípojka
všechny výše uvedené inženýrské sítě, stavby a pozemky jsou v mé vlastnictví
- dále vodovodní potrubí pro budovu s číslem evidenčním 54, pro stavbu pro rodinnou rekreaci na pozemku st. 1113 v k.ú. Chválkovice jiného vlastníka, paní Jitky Rellové, bytem kpt. Nálepky 962/13, 779 00 Olomouc
- vodovodní šachta s měřením spotřeby vody pro stavby č.p. 610, 652 a č.e. 54.

Další problémovou skutečností bude nutnost vybudování dvou oplocení s brankami na pozemku 791/1 v k.ú. Chválkovice a neméně závažná i pravděpodobná změna adresy, nyní ul. Horova na ul. Bystrovanská.

Má námitka a dotaz, pokud neřeším změnu vlastnického práva k pozemku pod stavbou komunikace, směruje i k úhradě nákladů přeložek všech inženýrských sítí a k nucenému oplocení mého pozemku.

Odůvodnění připomínky veřejnosti.

Jde o plochy v návrhu územního plánu označené jako 10/069P a 10/070P. Plocha 10/069 P je zařazena do ploch přestavby s využitím do plochy R, plochy veřejné zeleně. Související plocha 10/070P je zařazena do ploch přestavby s využitím do plochy B, plochy smíšené, obytné. Navrhoji, aby obě související plochy byly zařazeny do ploch využití veřejná zeleň. Uvedené pozemky jsou pravidelně využívány místními obyvateli k rekreaci, k procházkám seniorů, matek s dětmi, k procházkám se psy, ke kondičnímu cvičení atd. Obě tyto plochy jsou na pozemcích Statutárního města Olomouce, p.č. 1005/1 a 1005/2 v k.ú. Hodolany. Město Olomouc by mělo chránit zeleň ve městě, bez možnosti zastavění této plochy, když v návrhu jako podmíněně přípustné jsou možnosti výstavby rozsáhlých staveb.

