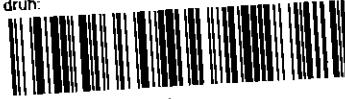


MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC
odbor koncepce a rozvoje
O - 4 -03- 2013



smoles5078135d

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

OČ. j.: OKR
DUPA

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení. IN PARK areál Olomouc s.r.o..

Adresa sídla

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomínce k návrhu územního plánu může uplatnit každý,

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Lokalita, v níž působíme, je situovaná do ploch výrobních, s těmito kódy : 09/164S, 09/168S, 09/169Z. V lokalitách stabilizovaných, tj. 09/168 S a 09/164S je dle Vaší koncepce, ve struktuře areálového typu urbanisticky odůvodněná dostavba objektů do max. 55% zastavění plochy areálu při zachování minimálního podílu zeleně 15 %. Maximální výška zástavby je limitována do výšky 11 m. Plocha 09/169Z je vedena jako plocha zastavitelná s totožným omezením

Tyto podmínky využití jsou limitujícím faktorem rozvoje naší společnosti.

Požadujeme schválit zastavěnost území do 70% s podílem zeleně v areálu 5%.

Dále navrhujeme s ohledem na okolní zástavbu maximální výšku staveb do 20 metrů.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Společnost zakoupila níže specifikované pozemky za účelem rozvoje společnosti, vybudování výrobně-skladovacího areálu, kde maximální výška navrhovaná v územním plánu 11 m neumožní efektivní využití naší investice. S ohledem na vysoké pořizovací ceny staveb a pozemků je naším cílem jejich maximální využití co se týká zastavěnosti i výšky staveb. Limitaci vzhledem k ochrannému pásmu Sv. Kopečku považujeme za bezpředmětnou z důvodu zkolaudované stavby č.p. 604 na st. 1143 v k.ú. Chválkovice co do rozsáhlosti i výšky této stavby. Pozemky v lokalitě 09 jsou situovány na okraji města Olomouce bez negativního vlivu na panoráma města, když řada výškových budov v centru města byla schválena. Máme zájem společnost rozvíjet, rozšířit naši výrobu a tím i pracovní příležitosti pro obyvatele města Olomouce.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Lokalita 09(Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)
katastrální území Chválkovice
pozemky p.č. 479/6, p.č. st. 459/6, st. 759/9, st. 759/5, st. 759/8, st. 759/10, st. 759/11

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

[Redakce]



V Olomouci dne.....18. února 2013

Železniční 512/7, 772 00 Olomouc
IČ: 25372629 DIČ: CZ25372629

[Redakce]
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

seznam osob uplatňujících včeně shodnou připomíncu (dle potřeby)
grafická příloha (dle potřeby)