

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC
odbor koncepce a rozvoje

DOŠLO - 4 -03- 2013

Č.J.: OKR

OYPA

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomíncu/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Jméno a příjmení Neo Bilbo a.s.

Adresa sídla [REDACTED]

Podává-li připomíncu/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano ne

II. druh podání

připomínka

Připomíncu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomíncu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

Lokalita, v níž působíme, je situovaná do plochy s kódem : 09/009Z s využitím plochy označené jako „P“, což znamená plochy veřejných prostranství. Pozemek je dále uveden jako plocha zastavitelná a řadou omezení uvedených v územním plánu pod písmenem P. Navrhoji zařadit pozemek do ploch smíšených, výrobních, označených jako „V“ v této ploše požadujeme schválit zastavěnost území do 70% s podílem zeleně v areálu 5%. Dále navrhujeme s ohledem na okolní zástavbu maximální výšku staveb do 20 metrů.

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Společnost zakoupila níže specifikovaný pozemek za účelem rozvoje společnosti, vybudování výrobně-skladovacího areálu. Pozemek p.č. 479/118 v k.ú. Chválkovice je veden jako ostatní plocha s využitím jiná plocha, nejde o zemědělský pozemek. Zařazení pozemku do ploch veřejných prostranství s velmi omezeným využitím neumožní efektivní využití naší investice. S ohledem na vysokou pořizovací cenu pozemku je naším cílem maximální využití co se týká možnosti zastavěnosti i výšky staveb. Limitaci vzhledem k ochrannému pásmu Sv. Kopečku považujeme za bezpředmětnou z důvodu zkolaudované stavby č.p. 604 na st. 1143 v k.ú. Chválkovice co do rozsáhlosti i výšky této stavby. Pozemky v lokalitě 09 jsou situovány na okraji města Olomouce bez negativního vlivu na panoráma města, když řada výškových budov v centru města byla schválena. Máme zájem společnost rozvíjet, rozšířit naši výrobu a tím i pracovní příležitosti pro obyvatele města Olomouce.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

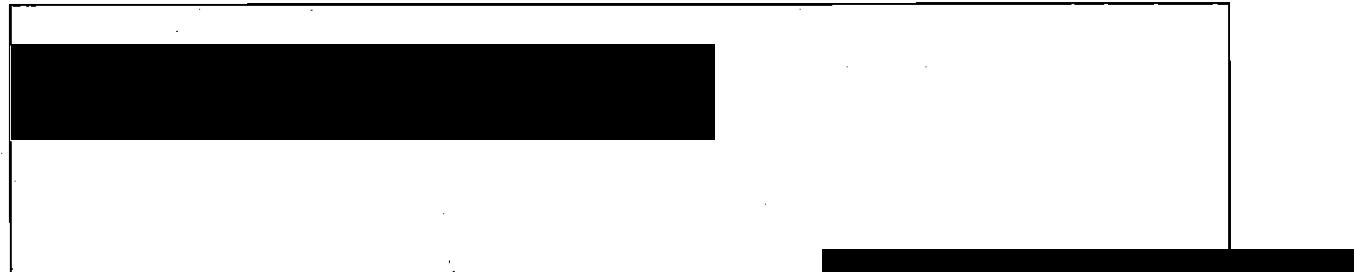
Lokalita 09(Chválkovice, Pavlovičky a Bělidla)
katastrální území Chválkovice
pozemek p.č. 479/118, ostatní plocha, jiná plocha

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



V Olomouci dne.....18. února 2013

.....
podpis podávajícího

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

seznam osob uplatňujících věcně shodnou připomíncu (dle potřeby)
grafická příloha (dle potřeby)