



smales50780a7d

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE odbor koncepce a rozvoje	(1)
O	
28.02.2013	
Č.J.: OKR	

Magistrát města Olomouce
odbor koncepce a rozvoje
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

1
OKRA

PŘIPOMINKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky

Společnost : NOVOTISK s.r.o.,

Adresa :

Zastoupená : Vladimírem Hrubým, jednatelem společnosti

II. druh podání

připomínka

Připomínu k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují včasně shodnou připomínu k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

III. obsah připomínky/námitky

1. **Námitka:** V návrhu územního plánu – v části katastrálního území Holice u Olomouce je v části „veřejné prospěšné stavby“ pod označením 12/120P, vyznačena plocha veřejných prostranství. (výrok lokalita 4.10.12. Šlechtitelů) Tato plocha se bezprostředně dotýká pozemků ve vlastnictví naší společnosti a to pozemku p.č. 1678/52, 1678/49 a 1678/56, které se nachází přímo uprostřed uzavřeného areálu NOVOTISK s.r.o. Plocha 12/120P rozděluje stávající uzavřený areál na 2 poloviny (viz. příloha č.1). S tímto řešením návrhu územního plánu jednoznačně nesouhlasíme.

2. **Připomínka:** V návrhu územního plánu – v části katastrálního území Holice u Olomouce jsou mj. v části „Hlavní výkres“ vyznačeny „plochy smíšené obytné“ a „plochy smíšené výrobní“. Areál společnosti NOVOTISK s.r.o. tvoří na severozápadní straně vzájemnou hranici těchto ploch. Problém této hranice je v detailu v části našeho výrobního areálu ve směru k obytné zástavbě v ulici Sudova, konkrétně mezi pozemkem p.č. 1676/12 v našem vlastnictví a sousedícím pozemkem p.č.1677/5 ve vlastnictví města Olomouce. Při kolaudaci tiskárny ale i následně byla řešena zátěž hluku tiskárny ve vztahu k obytné zástavbě, která se od r.1994 výrazně přiblížila. Tiskárna byla nucena realizovat mnohá protihluková opatření, která však nelze dále výrazněji zdokonalovat. (viz. příloha č.2)

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Ad 1) **K námitce :** Určená plocha veřejných prostranství pro dopravní infrastrukturu 12/120P zabírá současný vjezd z ulice Šlechtitelů bezprostředně vedle podnikové vrátnice a trafostanice, dále vnitropodnikovou komunikaci určenou pro dopravní obslužnost areálu novinové tiskárny zásobovanou převážně těžkými kamiony. Zabráním těchto prostranství dojde zejména k nemožnosti vykládky materiálů do skladů a výraznému zkomplikování nakládky novinové produkce během dne a v noci. V místě by vznikaly výrazné komplikace při vjezdu a výjezdu na uvažovanou komunikaci 12/120P.

Tato určená plocha rozděluje dosud ucelený a uzavřený areál společnosti NOVOTISK s.r.o. na 2 poloviny a znemožňuje vnitropodnikové propojení a obslužnost mezi budovami.

Znehodnocuje dlouhodobě budovaný areál společnosti, která patří k významným podnikům regionu.

Ad 2) **K připomínce:** Dalším přiblížením obytné zástavby k tiskárně respektive případným zastavěním pozemku města 1677/5 by se problém hluku znova vyhrotil. Proto jsme tuto problematiku řešili s městem již v roce 2008 a pozemek p.č. 1677/5 jsme rozhodnutím Rady města č.j. SmOl/Maj/22/4737/2008/Go získali do pronajmu s podmínkou jeho rekultivace a provedení sadových úprav. Tyto podmínky jsme s vložením nemalých finančních prostředků splnili. (viz. příloha č.2)

Proto žádáme, aby v souvislostech s územním plánem byl tento pozemek v rámci interních podkladů města veden jako parková zeleň a nebyla umožněna jeho zástavba. To nám bylo přislíbeno při jednáních s městem o podmírkách pronájmu pozemku.

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Ad 1) **K námitce:** pozemky p.č. 1678/52, 1678/49 a 1678/56 , vlastník NOVOTISK s.r.o v katastrálním území 641227 Holice u Olomouce, obci Olomouc, zapsáno na listu vlastnictví č. 1139 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Ad 2) **K připomínce:**

- Pozemek p.č. 1676/12 vlastník NOVOTISK s.r.o., v katastrálním území 641227 Holice u Olomouce, obci Olomouc, zapsáno na listu vlastnictví č. 1139 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc
- Pozemek p.č. 1677/5, vlastník město Olomouc, v katastrálním území 641227 Holice u Olomouce, obci Olomouc, zapsáno na listu vlastnictví vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano

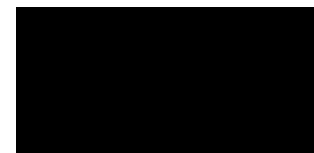
ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Olomouci dne 26.2.2013

podpis podávajícího



Vladimír Hrubý
Jednatel společnosti

NOVOTISK s.r.o.
Šlechtitelů 636/6
772 11 OLOMOUC
ICO: 49609289
DIČ: CZ49609289 (4)
OR: oddíl C, vložka 10742

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. grafická příloha k námitce
2. grafická příloha k připomínce