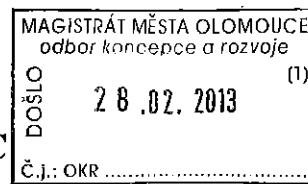


Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

NÁMITKA K NÁVRHU  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC



uplatněna podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínce/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 12. 3. 2013, a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití e-mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

**I. Identifikační údaje pro evidenci připomínky/námitky**

Jméno a příjmení

IMOS development, uzavřený investiční fond, a.s.



jednající Ing. Jiřím Ruliškem, předsedou představenstva



Adresa trvalého bydliště

Podává-li připomínce/námitku více navrhovatelů, jsou údaje o nich připojené v samostatné příloze:

ano       ne

**II. druh podání**

námitka

Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Oprávněným investorem je vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínce k návrhu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 stavebního zákona.

Statutární město Olomouc  
Doručeno: 28.02.2013  
SMOL/038905/2013  
listy: 4      přílohy:  
druh: \_\_\_\_\_



### **III. obsah námitky**

Podáváme námitku k návrhu územního plánu Olomouc, kterou žádáme o vypuštění rozvojové plochy .14/036P z povinnosti zpracování územní studie US-46: Sídliště Neředín – Nová Ulice, včetně řešení městského subcentra dle článku 12.1.4. výrokové části návrhu ÚP Olomouc.

### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Pozemky a budovy v našem vlastnictví disponují dostatečnou prostorovou rezervou pro umístění parkovacích ploch na terénu nebo v podzemí v případě, že dojde v našem areálu v souladu s novým územním plánem k přestavbě. I v současné době se v areálu nacházejí desítky parkovacích ploch, které jsou využívány pro obsluhu stávajících uživatelů areálu, a proto nedochází k zatěžování odstavných a parkovacích stání v okolí.

Zároveň jsou tyto plochy ve vlastnictví naší společnosti tedy soukromého subjektu a zahrnutí této plochy 14/036P do územní studie US-46: Sídliště Neředín – Nová Ulice, jejíž hlavním cílem je řešení statické dopravy této městské části by z pohledu využitelnosti našeho pozemku pro potřeby dané studie bylo zcela bezpředmětné, jelikož naše společnost nezvažuje a z ekonomických důvodů ani do budoucna zvažovat nebude využití těchto ploch pro řešení statické dopravy (parkoviště, parkovací domy apod.). Zahrnutí plochy 14/036P do výše uvedené územní studie, by tedy bylo pouze administrativním úkonem bez jakéhokoliv praktického efektu, proto jej považujeme za neopodstatněné.

Záměrem naší společnosti je využít část našeho areálu, kde se nyní nacházejí jednopodlažní objekty technického zázemí, které již des neslouží ke svému původnímu účelu. Tyto budovy bychom chtěli nahradit, objekty novými, které budou lépe zapadat do charakteru rezidenční lokality. V případě, že by plocha 14/036P byla do územní studie US-46: Sídliště Neředín – Nová Ulice, zahrnuta dojde k nemožnosti tento záměr realizovat a tím také ke znehodnocení našich pozemků.

Z výše uvedených důvodu nesouhlasíme se zařazením našeho areálu do plochy, kde bude dle nového ÚP Olomouc nutné zpracovat územní studii US-46: Sídliště Neředín – Nová Ulice, včetně řešení městského subcentra.

### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

areál mezi ulicemi Stupkova, Junácká, Skřivánčí, Dobnerova  
pozemky p.č. st. 1920, 1132, st. 1921, st. 1922, 256/1, 590/9, 590/6, 590/8, 255/11 k.ú. Nová ulice, list vlastnictví 10644

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

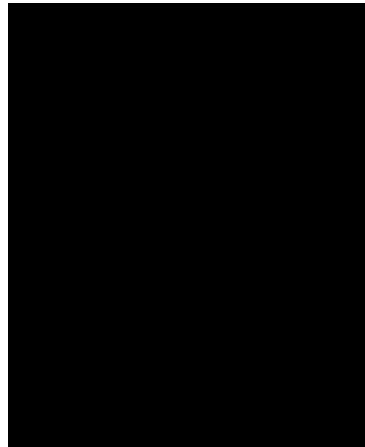
**VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených řešením návrhu územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.

V Brně dne 21.1.2013

Přílohy k uplatněné připomínce/námitce:

1. grafická příloha



[1]

\_\_\_\_\_  
[Signature]

