

Magistrát města Olomouce  
odbor koncepce a rozvoje  
Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

## NÁMITKA K NÁVRHU

název územně plánovací dokumentace

Územní plán města Olomouce

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUC  
odbor koncepce a rozvoje

O  
D  
O  
C

25.02.2013

Č.j.: OKR .....

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky, případně mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

### I. Identifikační údaje

fyzická osoba

Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

ZAPA beton a.s., IČ: 25137026

### II. druh podání

připomínka

Připomínku k návrhu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch určených k zastavění v konceptu územního plánu. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, která je zmocněna nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují včeně shodnou připomínku ke konceptu. Zmocnění zástupce veřejnosti musí splňovat náležitosti uvedené v § 23 odst. 2 stavebního zákona.

### III. obsah připomínky/námitky

Společnost ZAPA beton a.s. jako jedna z nejvýznamnějších v oblasti výroby transportbetonu v rámci celé ČR je provozovatelem betonárny SB 20, která se nachází na pozemku č.parc. 164/4 a 164/5 v k.ú. Hejčín.

Máme zájem betonárnu na předmětných pozemcích provozovat i nadále.

Statutární město Olomouc

Doručeno: 27.02.2013

SMOL/037565/2013

listy: 1 přílohy: 1

druh: kolektivní plná moc



smales507804da

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

ano

ne

#### **IV. odůvodnění připomínky/námitky**

Jsme si vědomi, že betonárna SB 20 je již morálně zastaralá, a aby naše společnost mohla dále nabízet kvalitní výsledný produkt, tj. beton, máme v úmyslu betonárnu zmodernizovat v souladu se současnými požadavky na kvalitu výroby a na dodržování přísných ekologických předpisů.

Jsme přesvědčeni, že umístění betonárny na severozápadním okraji města má své opodstatnění a logiku nejen proto, že zásobování kamenivem probíhá z přilehlé lokality Nákle (a nemusí být v případě zrušení zmíněné betonárny dopravováno skrz město k betonárně, která je umístěna na východním okraji města), ale rovněž, že celkový rádius rozvozu betonu zasahuje oblasti, které byly v minulosti postiženy zničujícími povodněmi - Štěpánov, Horka, Chomoutov, Černovír a přilehlé území až po Litovel.

V případě zrušení této betonárny bude neúnosně navýšena doprava základní suroviny, tj. kameniva z Nákla na betonárnu, která je umístěna na východním okraji města (cca o 4-5 vozidel za 1 hod. x 8 hod, tj. 30 - 40 autodomícháváčů a jiných vozidel za směnu). Doprava kameniva bude probíhat nelogicky dvakrát - jednou jako základní surovina - tam a podruhé jako výsledný produkt - beton - zpět z betonárny k zákazníkovi. Je naprosto jasné, že tímto dojde k výraznému a ještě většímu zatížení dopravního průtahu městem a ještě více zkomplikuje již tak zoufalou dopravní situaci města.

V důsledku zrušení betonárny by rovněž naše společnost musela přistoupit k propouštění zaměstnanců, a o práci by tak přišlo 4-5 lidí.

Pozemek č.parc. 164/4 máme v nájmu od Města Olomouc. Město Olomouc proti provozování betonárny na předmětných pozemcích nemá námitky a každoročně nájemní smlouvu prodlužuje. Pokud bude provozování betonárny v souladu s novým územním plánem, může být nájemní smlouva uzavřena na delší dobu než jeden rok, takže nebude nutné zatěžovat Radu Města s každoročním schvalováním prodloužení nájmu a současně to umožní i další investice z naší strany, které jsou v současné době vzhledem ke krátkodobosti nájmu v podstatě nemožné.

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

ano       ne

#### **V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou**

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

pozemky č.parc. 164/3, 164/5 (vlastnictví ZAPA beton a.s.) a 164/4 (nájemní smlouva s Městem Olomouc) v k.ú. Hejčín

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano       ne

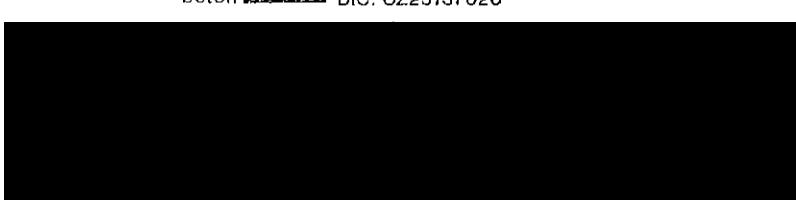
#### **VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)**

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených konceptem územního plánu, které jsou ve Vašem vlastnictví.



a.s.  
**ZAPA** Videňská 495  
142 00 Praha 4  
beton DIČ: CZ25137026

V Praze dne 18.2.2013



Ing. Peter Markunec  
ředitel oblasti Čechy

Ing. Ivan Martinca  
finanční ředitel