

Základní škola a Mateřská škola, Gorkého 39, Olomouc

pracoviště MŠ Selské náměstí 42 Olomouc

tel: 585 313 571

mail: msselskeho@volny.cz

NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUCE

Vymezení území určeného námitkou

Parcelní číslo 478/1 v k. ú. Chválkovice [710911], obec Olomouc. Druh: ostatní plocha. Plocha slouží jako manipulační plocha k nakládání s kovovým odpadem. Jejím vlastníkem je firma TSR Czech Republic s.r.o., provozuje na ní kovošrot a svou polohou přímo navazuje na stabilizovanou plochu pro bydlení. V konceptu byla označena .058/07. V návrhu je z velké části jako .09/165S („smíšená výrobní“) a malá část jako .09/161P („smíšená obytná“). Na obrázcích níže je území zeleně ohraničeno.

Obsah námitky

Nesouhlasím s vymezením plochy .09/165S jako „smíšená výrobní“ (modrá barva).

Požaduji vymezení plochy .09/165S jako „smíšená obytná“ (červená barva).

Tj. aby celý areál (na obrázcích zeleně ohraničeno) byl vymezen jako „smíšená obytná“.

Požaduji řešit v územním plánu změnu funkčního využití území směřující k vymístění provozu areálu kovošrotu.

V konceptu územního plánu byla označená plocha zařazena jako „smíšená obytná“ (červeně). Ovšem ke konceptu vznesl vlastník této plochy námitku, která byla do návrhu zapracována. Já s tímto zapracováním nesouhlasím a požaduji návrat do podoby, jako tomu bylo v konceptu územního plánu.



Vyhovující koncept územního plánu



Nevyhovující návrh územního plánu

Statutární město Olomouc
Doručeno: 26.02.2013
S MOL/036340/2013
Listy 2
přílohy:
druh:



smeles5077f62

Odůvodnění námitky

1. Už nyní nás provoz kovošrotu na ploše .09/165S občas ruší hlukem (zejména v době odpočinku dětí po obědě).
2. Vymezení plochy .09/165S jako „smíšené výrobní“ by otevřelo prostor k dalšímu zhoršení situace v budoucnu. Dovolilo by do budoucna nepřiměřeně intenzivní využití plochy vzhledem k bezprostřednímu sousedství obytné zóny. Z definice by toto umožnilo do budoucna na ploše .09/165S umisťování staveb a zařízení, nadále snižujících kvalitu prostředí v této ploše a snižujících kvalitu prostředí souvisejícího území.
3. Naopak vymezení plochy .09/165S jako „smíšená obytná“ z definice do budoucna nedovolí zhoršování životního prostředí v bezprostředně navazující obytné zóně. A současně umožní na ploše .09/165S rozvoj podnikání takového charakteru, které nebude snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území a nebude narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí. Územní plán je koncepcním dokumentem a navrhuje koncepci územního řešení do budoucna a nijak neznemožňuje stávající užívání pozemků majitelem.

Základní škola a Mateřská škola
Olomouc, Gorkého 39 (1)
příspěvková organizace
Gorkého 39, 779 00 Olomouc
IČ: 75029529, Tel.: 585 392 091

V Olomouci dne 11.2.2013

Jana Bazgerová, vedoucí učitelka